

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
23/058

Status:

öffentlich

71. FNP-Änderung des Flächennutzungsplanes "Ehemalige Blücher-Kaserne"

1. Erörterung und Beschluss zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

2. Zustimmung zum Entwurf mit Begründung und Umweltbericht sowie Auslegungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bau-, Sanierungs- und Konversionsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Tabelle (Anlage Nr. 4) wird zugestimmt.
2. Dem Entwurf der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ehemalige Blücher-Kaserne“ mit Entwürfen der Begründung und des Umweltberichts wird in der vorliegenden Form (Anlagen 1 bis 3) zugestimmt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB i.V. mit § 4(2) BauGB mit den vorgenannten Entwürfen wird durchgeführt.

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Aurich hat am 15.07.2021 parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 393 „Ehemalige Blücher-Kaserne“ die Durchführung der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Aurich beschlossen.

Die Stadt Aurich hat die Absicht, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines neuen Stadtquartiers auf dem ehemaligen Gelände der ehemaligen Gelände der Blücher-Kaserne zu schaffen. Die Fläche soll in das Stadtgefüge integriert werden. Ziel ist die Schaffung eines nutzungsgemischten Wohnquartiers auf Basis des städtebaulichen Rahmenplanes.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolge in Verbindung mit § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 07.06.2022 bis 30.06.2022 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge sind in der Tabelle (Anlage Nr. 4) dargestellt.

Die Planzeichnung, in der Begründung sowie der Umweltbericht wurden entsprechend angepasst und geändert.

Nach Zustimmung der Gremien zum Entwurf der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung, Umweltbericht und Gutachten soll die Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Durch die Konversion der innerstädtischen stillgelegten militärischen Anlage wird die Siedlungsentwicklung am zentralen Ort und weitestgehend außerhalb des Freiraums konzentriert. Durch die intensivere Nutzung der seit 2014 brachliegenden Grünflächen und durch eine Mehrversiegelung vor allem im Südteil sind Auswirkungen auf den Klimaschutz zu erwarten. Dem gegenüber erfolgen im Rahmen der Eingriffsregelung externe Ausgleichsmaßnahmen.

Der überwiegende Teil der bestehenden Grünflächen und des Altbaumbestandes wird erhalten. Teile der Grünstrukturen werden durch Baumneupflanzungen aufgewertet. Die bestehenden Habitatstrukturen werden zum Teil erhalten und vor allem im Waldrandbereich weiterentwickelt. Die Flächen für die Regenrückhaltung werden unter Berücksichtigung steigender Starkregenereignisse bemessen und zum Teil als naturnahe Erdbecken bzw. als begehbare Grünfläche mit flachen Böschungen gestaltet und um naturnahe Sickermulden in den Grünflächen ergänzt. Im Rahmen eines ganzheitlichen Energiekonzeptes, das noch entwickelt wird, soll ein nachhaltiges und klimaschonendes Quartier realisiert werden.

Anlagen:

Sämtlich nachstehende Anlagen sind nur digital im Ratsinformationssystem (Session) hinterlegt.

- Anlage 1: Entwurf der Planzeichnung 71. Änderung des Flächennutzungsplans
- Anlage 2: Entwurf der Begründung zur 71. FNP-Änderung
- Anlage 3: Entwurf des Umweltberichts zur 71. FNP-Änderung
- Anlage 4: Abwägungsvorschlag frühzeitige Beteiligung 71. FNP-Änderung mit Liste beteiligte TÖB u. Stellungn. Öffentlichkeit
- Anlage 5: Stellungnahme zu Ameisenbläulingen 2022
- Anlage 6: Fledermausuntersuchung Bericht und Karten 2015
- Anlage 7: Fledermausuntersuchung Bericht und Karten 2022
- Anlage 8: Fledermausuntersuchung Kurzeinschätzung Vergleichbarkeit 2015 und 2022
- Anlage 9: Brutvögel Bestandsaufnahme Nordteil 2021
- Anlage 10: Brutvögel Bestandsaufnahme Südteil 2022
- Anlage 11: Biotoptypenkartierung 2017 2019 mit Legende
- Anlage 12: Baumbewertung Blücherkaserne Bericht Tabelle Karte 2015
- Anlage 13: Baumbewertung Blücherkaserne Bericht Tabelle Karten 2022

gez. Feddermann