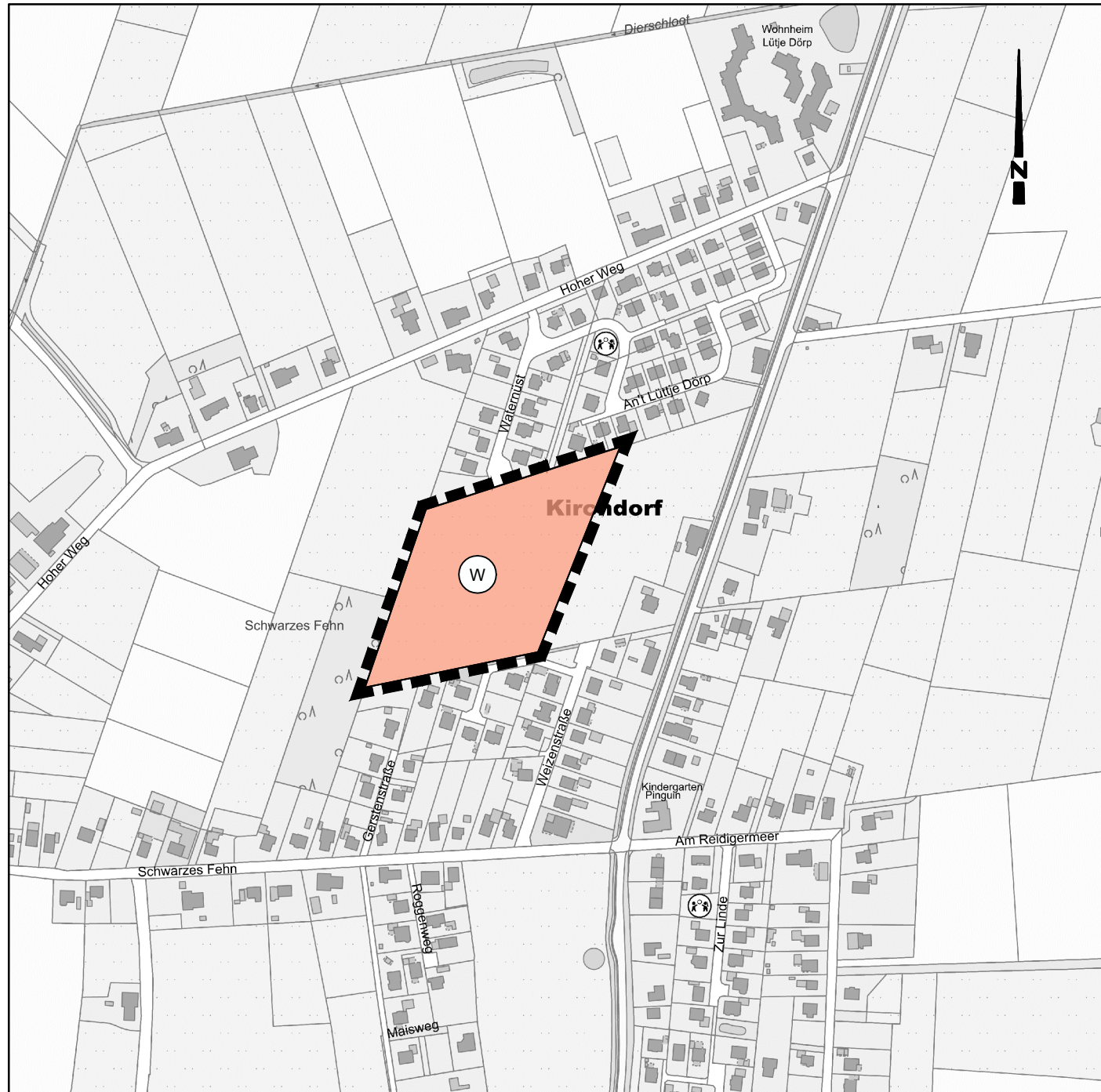


**Stadt Aurich**  
**73. Änderung des Flächennutzungsplanes "Weizenstraße" M. 1 : 5.000**

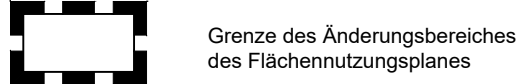


**Planzeichenerklärung**

**1. Art der baulichen Nutzung**



**2. Sonstige Planzeichen**



**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist, und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576 - VORIS 20300 -), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 588), hat der Rat der Stadt Aurich am \_\_\_\_\_ die 73. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung nebst der Begründung und des Umweltberichts als gesonderter Teil der Begründung, als Satzung beschlossen.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Bürgermeister) Siegel

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)  
 Maßstab: 1:5.000

„Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung“.



**Planverfasser**

Die 73. Änderung des Flächennutzungsplanes "Weizenstraße" wurde ausgearbeitet von: lux planung

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux  
 Technische Mitarbeit: D. Nordhohn

Oldenburg, den 18.05.2023



**Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Bürgermeister) Siegel

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Bürgermeister) Siegel

**Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 73. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und dem Umweltbericht als gesonderten Teil der Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ebenfalls in dieser Zeit beteiligt.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Bürgermeister) Siegel

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Aurich hat die 73. Flächennutzungsplanänderung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ mit Begründung beschlossen.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Bürgermeister) Siegel

**Genehmigung**

Die 73. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tag (AZ.: \_\_\_\_\_) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 Abs. 1 genehmigt.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Bürgermeister) Siegel

**Beitrittsbeschluss**

Der Rat der Stadt Aurich ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_ (AZ.: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beigetreten.

Die 73. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Bürgermeister) Siegel

**Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekanntgemacht worden.

Die 73. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich geworden.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Bürgermeister) Siegel

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Bürgermeister) Siegel

**Mängel der Abwägung**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Bürgermeister) Siegel

**Beglaubigungsvermerk (nur für Zeitausfertigungen)**

Die Übereinstimmung des vorstehenden Bildabzugs mit der Hauptschrift wird bescheinigt. Bei der Hauptschrift handelt es sich um das Original.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Bürgermeister) Siegel

**Stadt Aurich**

VORENTWURF

**73. Flächennutzungsplanänderung "Weizenstraße"**

Stand: Mai 2023  
 Grundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
 LGLN © 2023

Stadt Aurich, Fachdienst 21 Planung      Maßstab: 1 : 5.000  
 Bgm. - Hippen - Platz 1  
 26603 Aurich