

**Flächenaufteilung Blücher-Kaserne
nach Entwurf BPlan 393 - Stand 11.05.2023**

Fläche	Größe	Anfangswert	Kaufpreis	Bemerkung
1.1	33.483 m ²		0 €	Straßenflächen
1.2	26.067 m ²		0 €	Entwässerung (RRB)
1.3	39.454 m ²		0 €	Grünflächen
Stadt KV 2	99.005 m²		0 €	
1.4	6.939 m ²	14,00 €	97.142 €	Baufeld
1.5	6.914 m ²	14,00 €	96.795 €	Baufeld
1.6	21.687 m ²	14,00 €	303.616 €	Baufeld
1.7	1.560 m ²	14,00 €	21.840 €	Baufeld
1.8	2.528 m ²	14,00 €	35.392 €	Baufeld
1.9	1.476 m ²	14,00 €	20.664 €	Baufeld
	391 m ²	19,00 €	7.429 €	Baufeld
1.10	2.680 m ²	19,00 €	50.929 €	Baufeld
1.11	3.826 m ²	14,00 €	53.567 €	Baufeld
1.12	4.738 m ²	14,00 €	66.334 €	Baufeld
1.13	5.359 m ²	14,00 €	75.022 €	Baufeld
1.14	4.948 m ²	14,00 €	69.271 €	Baufeld
1.15 a	5.366 m ²	28,00 €	150.248 €	Baufeld
1.15 b	4.014 m ²	28,00 €	112.392 €	Baufeld
1.16	1.431 m ²	28,00 €	40.058 €	Baufeld
1.17	2.050 m ²	28,00 €	57.400 €	Baufeld
	5.150 m ²	10,00 €	51.500 €	Baufeld
1.18	3.960 m ²	19,00 €	75.237 €	Heizzentrale
Stadt KV 2	85.016 m²		1.384.835 €	
Stadt KV 2 gesamt	184.021 m²		1.384.835 €	
2	5.910 m ²	19,00 €	112.290 €	
	403 m ²	10,00 €	4.030 €	
Investor 2	6.313 m²		116.320 €	
3.1	824 m ²	19,00 €	15.656 €	
	55.834 m ²	10,00 €	558.340 €	
3.2	4.974 m ²	10,00 €	49.740 €	
	763 m ²	28,00 €	21.364 €	
3.3	6.591 m ²	19,00 €	125.229 €	
	52.367 m ²	28,00 €	1.466.276 €	
Stadt KV 1	121.353 m²		2.236.605 €	
4.1	31.665 m ²	10,00 €		Baufelder
6	820 m ²	10,00 €		Planung Flächenanpassung Baufeld 4.1 / Private Straßenfläche / Private Grünfläche
4.2	10.650 m ²	28,00 €		Baufelder
	1.024 m ²	28,00 €		Private Grünfläche
BIMA	44.160 m²			
5	1.783 m ²	0,00 €		Teilfläche Skagerrakstr. bereits erworben
Summe	357.630 m²			