

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Orsrates für den Bereich der
Kernstadt Aurich

Sitzungstermin: Montag, den 19.06.2023

Sitzungsbeginn: 17:32 Uhr

Sitzungsende: 18:21 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Herr Timo Mehlmann

stv. Ortsbürgermeister

Herr Rolf Stemmler

Ordentliche Mitglieder

Frau Sultana Alim

Frau Kirsten Idler

Herr Alexander Jürgens

Herr Richard Rokicki

Beratende Mitglieder

Frau Heidrun Weber

von der Verwaltung

Frau Vanessa Harms

Herr Mirko Wento

Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

stv. Ortsbürgermeisterin

Frau Marina Strentzsch

Ordentliche Mitglieder

Frau Dita Bontjer

Herr Jens Coordes

Herr Werner Kranz

Herr Heiko Kruse-König

Beratende Mitglieder

Frau Sarah Buss

Frau Ingeborg Hartmann-Seibt

Herr Wiard Siebels

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Mehlmann eröffnet die Sitzung um 17:32 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 02.05.2023

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin fragt an, ob die Von-Derschau-Straße kurzfristig saniert werden kann. Durch die Baustelle in der Fockenbollwerkstraße entsteht in der Von-Derschau-Straße ein erhöhtes Verkehrsaufkommen, wodurch sich die Steine auf der Straße lösen und es vereinzelt zu Schlaglöchern kommt. Weiterhin wünscht sich die Einwohnerin weitere Verkehrsschilder, die die Geschwindigkeit begrenzen, damit die Autofahrer in der Straße nicht so schnell fahren.

Herr Wento erklärt hierzu, dass durch die verkehrsbehördliche Anordnung der 30er-Zone keine weiteren Verkehrsschilder notwendig sind.

Weiterhin fragt ein Einwohner an, ob eine Straßensanierung auch in der Hans-Böckler-Straße möglich ist und ob die Bewohnerparkplätze nicht auf die Grundstücke der Eigentümer gelegt werden können.

Herr Wento wird diese Idee innerhalb der Verwaltung ansprechen.

TOP 6 Kenntnisgaben

Es liegen keine Kenntnisgaben vor.

**TOP 7 Kaufvertrag Blücher-Kaserne
Vorlage: 23/115**

Herr Wento erklärt kurz das Vorhaben und beantwortet abschließende auftretende Fragen. Grundsätzlich wird festhalten, dass es sich bei dem Kauf der Grundstücksteilflächen der ehemaligen Blücher-Kaserne um eine Investition handelt und sich der Ortsrat hierfür ausspricht.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich erwirbt die in dem anliegenden Lageplan (Anlage 1) rot umrandet dargestellten und dort und im Aufteilungsplan (Anlage 2) mit den Ziffern 1.1 – 1.18 näher bezeichneten Grundstücksteilflächen aus dem Flurstück 34/58 der Flur 19 der Gemarkung Aurich zur Größe von ca. 184.021 m² auf dem Gelände der ehem. Blücher-Kaserne.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 4.
3. Der Kaufpreis beträgt ca. 1.337.752,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 8 Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 173/1.Änderung "südlich Kleine Mühlenwallstraße" ; hier: Auslegungsbeschluss
Vorlage: 23/099

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Auslegung des Vorentwurfes zum Bebauungsplan Nr. 173/1.Änderung (südlich Kleine Mühlenwallstraße) mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und Hinweisen einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch, sowie
2. die Einleitung der Aufhebung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 173 (Innenstadt) in dem durch den Bebauungsplan Nr. 173/1.Änderung überlagerten Bereich

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 9 Sanierung der Wohnstraßen Glupe und Dwarsglupe
Vorlage: 23/084

Herr Wento erklärt hierzu, dass erstmal mit der Planung begonnen werden soll. Die Sanierung jedoch findet erst statt, wenn die Sanierung der Fockenbollwerkstraße abgeschlossen ist.

Empfehlungsbeschluss:

Die Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen zur Sanierung der Wohnstraßen Glupe (Teilabschnitt Cirksenastraße bis Dwarsglupe) und Dwarsglupe bis zur Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

TOP 10 Ankauf von Grundbesitz zum Ausbau eines Radweges aus dem Sonderprogramm "Stadt und Land"
Vorlage: 23/104

Herr Wento erläutert kurz das geplante Vorhaben.

Empfehlungsbeschluss:

5. Die Stadt Aurich erwirbt eine noch zu vermessende Teilfläche zur Größe von ca. 350 m² aus dem Flurstück 163/34 der Flur 21 der Gemarkung Aurich.
6. Verkäufer/in: siehe Angaben in Anlage 3 (nicht öffentlich).
7. Der Kaufpreis beträgt 60,00 €/m², mithin für die Gesamtfläche 21.000,00 €.
8. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 11 Ankauf von Grundbesitz zum Ausbau eines Radweges aus dem Sonderprogramm "Stadt und Land"
Vorlage: 23/105

Empfehlungsbeschluss:

9. Die Stadt Aurich erwirbt eine noch zu vermessende Teilfläche zur Größe von ca. 372 m² aus dem Flurstück 163/28 der Flur 21 der Gemarkung Aurich.
10. Verkäufer/in: siehe Angaben in Anlage 3 (nicht öffentlich).
11. Der Kaufpreis beträgt 100,00 €/m², mithin für die Gesamtfläche 37.200,00 €.
12. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 12 Berichte, Wünsche, Anregungen

Frau Weber weist darauf hin, dass am Sonntag, den 25.06.2023 der Familien-Fahrradtag stattfindet.

Weiterhin fragt Frau Alim an, ob der abgebrannte Lidl in der Raiffeisenstraße wieder aufgebaut wird bzw. ob es in diesem Zusammenhang bereits schon Pläne gibt. Herr Wento teilt hierzu mit, dass ihm keine neuen Kenntnisse vorliegen.

TOP 13 Anfragen an die Verwaltung

TOP 13.1 Sachstand Cafe Extrablatt

Frau Weber fragt an, ob das Cafe Extrablatt überhaupt noch in Aurich eröffnet wird. Herr Wento erklärt hierzu, dass die Stadt Aurich mit den Betreibern des Cafe Extrablatts in Kontakt steht und die Planungen weiter voranschreiten.

TOP 13.2 Wasserwerksweg

Frau Weber bittet um die Beseitigung der Betonplatten beim Wasserturm im Wasserwerksweg.

TOP 13.3 Hammerkeweg/Osterstraße

Frau Weber bittet weiterhin um die Entfernung der alten Beschilderung beim ehemaligen Aldi Markt im Hammerkeweg sowie beim ehemaligen Irish Pub in der Osterstraße.

TOP 13.4 Müllabholung Danziger Straße

Herr Rokicki spricht die Müllabholung in der Danziger Straße an. Die Bewohner der Straße müssen ihre Mülltonnen immer zur Hauptader bringen, weil der Müllwagen aufgrund des fehlenden Wendehammers nicht in die Straße fahren kann. Dies stellt eine Zumutung dar. Es wird festgehalten, dass für diese Angelegenheit der Landkreis Aurich zuständig ist.

TOP 13.5 Sachstand Anwohner Düfferstraße

Frau Ilder fragt nach, ob die Anwohnerinnen und Anwohner der Düfferstraße bereits zu einem Termin eingeladen wurden. Herr Wento erläutert hierzu, dass derzeit noch auf ein Lärmgutachten gewartet wird.

TOP 13.6 Kulturfest

Frau Alim fragt an, warum es in der Stadt Aurich kein Kulturfest mehr gibt. Es wird festgehalten, dass das Kulturfest für die Stadt Aurich immer eine Bereicherung war und der Marktplatz der ideale Platz für diese Veranstaltung war. Herr Rokicki erwähnt in diesem Zusammenhang, dass dieses Thema bereits in einer Sitzung des Schulausschusses angesprochen wurde und seitens Brigitte Weber mitgeteilt wurde, dass das Kulturfest frühestens im späten Herbst stattfinden könnte.

TOP 14 Einwohnerfragestunde

TOP 14.1 Straßenschäden im Finkenburgweg

Eine Einwohnerin beanstandet die Beschaffenheit des Finkenburgwegs. Bei Regen würden so große und tiefe Pfützen entstehen, sodass das Wasser bis an die Haustür der Grundstückseigentümer reicht.

Herr Wento äußert hierzu, dass die Verwaltung sich um diese Angelegenheit kümmern wird.

TOP 14.2 Bewuchs im Finkenburgweg

Die Anwohnerin gibt des Weiteren an, dass sich eine Metallleiste auf dem Weg zur Skatehalle in den unmittelbaren Straßenverkehrsraum befindet, sodass hier ein erhöhtes Gefährdungspotential besteht. Sie erklärt weiterhin, dass die Hecke bei Hausnummer 3 ebenfalls in den Straßenverkehrsraum ragt. Frau Weber erläutert hierzu, dass es sich hierbei um einen Schulweg handelt, sodass hier dringend Handlungsbedarf besteht.

TOP 14.3 Entfernung Betonpoller Fahrradweg Ecke Glupe-Albert-Schweitzer-Ring

Eine Einwohnerin bittet darum, dass in der Planung mit aufgenommen wird, dass die drei Poller, die sich zwischen der Glupe und der Egelser Straße befinden, entfernt werden. Aufgrund der Platzierung der Poller ist es hier nicht möglich gefahrfrei sich in die jeweiligen Straßen zu begeben.

TOP 15 Schließung der Sitzung

Herr Mehlmann schließt die Sitzung um 18:21 Uhr.

Herr Mehlmann
(Ortsbürgermeister)

Frau Harms
(Protokollführerin)