

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**23/143**

Status:

öffentlich

### **Verkauf einer Gewerbefläche im Industrie- und Gewerbegebiet Nord**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Sandhorst		Empfehlung	öffentlich	
2.	Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerwehr- und Beteiligungsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in dem anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes Nord belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 2.108 m<sup>2</sup>, Flurstück 104/9 der Flur 1 der Gemarkung Sandhorst.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 15,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die gesamte Grundstücksgröße 31.620,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

#### Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Erweiterung des bestehenden, von ihm bereits betriebenen Unternehmens, dessen Zweck Glasfaserverlegung, Tiefbau und Bohrtechnik sind.

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 26. Juni 2023 bereits vorgestellt.

Die Gewerbefläche wurde kürzlich im Wege der Ausübung des Rückkaufsrechts zurückerworben (siehe Beschlussvorlage Nr. 23/ 085).

**Finanzielle Auswirkungen:**

Mit dem Verkauf der Gewerbefläche wird eine Einnahme von ca. 31.620,00 € erzielt.

**Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

**Anlagen:**

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche,
2. Daten des Käufers (nicht öffentlich).

gez. Feddermann