

**Protokoll**  
**über die öffentliche Sitzung des Ortsrates Egels/Wallinghausen**

**Sitzungstermin:** Montag, den 03.07.2023

**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr

**Sitzungsende:** 18:37 Uhr

**Ort:** Haus der Vereine, Wallinghausener Straße 195,  
26605 Aurich

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Harald Bathmann

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Bodo Bargmann

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Menko Bakker

Herr Michael Kromminga

Herr Reinhold Mohr

Herr Elmar Reiter

**Beratende Mitglieder**

Frau Erika Biermann

Herr Reinhard Warmulla

**von der Verwaltung**

Frau Ingrid Friedrichs

als Protokollführerin

**Gäste**

Herr Carsten Hogelücht

bis TOP 5

**Entschuldigt fehlen:**

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Thomas Janßen

**Beratende Mitglieder**

Frau Gila Altmann

Frau Saskia Buschmann

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden, insbesondere Herrn Carsten Hogelücht von der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH (NLG), der zur heutigen Sitzung für einen Sachstandsbericht zu den Baumöglichkeiten in den Ortsteilen eingeladen ist.

Danach eröffnet der Ortsbürgermeister die Sitzung um 17.00 Uhr.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 11.05.2023**

Das Protokoll der Ortsratssitzung vom 11.05.2023 wird einstimmig bei einer Enthaltung wegen Nichtteilnahme genehmigt.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Der Ortsbürgermeister schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 9 "Sachstand Baumöglichkeiten in den Ortsteilen" auf den Tagesordnungspunkt 5 der Tagesordnung vorzuziehen, da Herr Hogelücht noch einen Anschlusstermin wahrnehmen muss.

Der Tagesordnungspunkt 5 „Einwohnerfragestunde“ wird somit auf TOP 6 und der Tagesordnungspunkt 6 „Kenntnisgaben“ auf TOP 9 der Tagesordnung verschoben.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig genehmigt.

**TOP 5 Sachstand Baumöglichkeiten in den Ortsteilen**

Herr Hogelücht berichtet über die Baumöglichkeiten in den Ortsteilen Egels und Wallinghausen und teilt hierzu mit, dass es viele Interessenten für die geplanten Baugebiete „Hagekämpe“ und „Schafdrift“ gibt. In diesem Zusammenhang weist Herr Hogelücht darauf hin, dass eine bauliche Nutzung derzeit nicht in Aussicht gestellt werden kann, weil mehrere Eigentümer trotz zäher Verhandlungen keine Verkaufsbereitschaft zeigen würden.

Herr Hogelücht bedauert die Sachlage sehr, da wegen dieser Baugebiete viel Zeit und Arbeit investiert worden sei.

Des Weiteren teilt Herr Hogelücht mit, dass eine Bebauung im Schafdrift über ein sogenanntes Umlegungsverfahren durch das Katasteramt eher in Betracht gezogen werde, als im Wohngebiet Hagekämpe. Für die Einleitung eines Umlegungsverfahrens sei jedoch ein politischer Beschluss erforderlich.

Herr Bargmann erkundigt sich bei Herrn Hogelücht nach dem Zeitfenster eines solchen Umlegungsverfahrens.

Herr Hogelücht teilt hierzu mit, dass derartige Verfahren bis zu eineinhalb Jahren andauern können.

Weiterhin teilt Herr Hogelücht mit, dass der Bedarf nach Einfamilienhäuser gesunken sei und der Trend verstärkt bei den Doppelhäusern und den kleinen Wohneinheiten liegen würde.

Nach der ausführlichen Darstellung bedankt sich der Ausschuss bei Herrn Hogelücht für die zahlreichen Informationen.

Der Ortsrat behält sich vor, die Thematik nach den Sommerferien erneut auf die Tagesordnung zu setzen.

## **TOP 6     Einwohnerfragestunde**

Frau Gisela Meenen fragt an, weshalb in ihrer Wohnstraße im Schafdrift keine Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt werden, obwohl die hohen Geschwindigkeitsüberschreitungen bekannt seien. Diesbezüglich bittet sie um eine kurzfristige und abschließende Lösung des Problems, damit die dortige Raserei beendet wird.

Herr Bathmann teilt hierzu mit, dass trotz der aufgestellten Blumenkübel die Geschwindigkeitsüberschreitungen im Schafdrift nicht eingedämmt werden konnten. Dieser Umstand sei durch die durchgeführten Messungen festgestellt worden.

Aufgrund von zunehmenden Beschwerden durch einige Anwohner bezüglich der aufgestellten Tempobarrieren, wurden diese wieder entfernt. Zumal die Blumenkübel nicht zu einem Tempolimit in der Straße Schafdrift beigetragen haben.

In dieser Angelegenheit schlägt der Ortsbürgermeister vor, die Straße Schafdrift im Masterplan des Fahrradverkehrs aufzunehmen, um die Möglichkeit auf Einrichtung einer Fahrradstraße prüfen zu lassen.

Als sofortige Maßnahme soll ein großes Verkehrszeichen mit der zulässigen Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h aufgestellt werden.

Der Ortsrat spricht sich einstimmig für den eingebrachten Vorschlag des Ortsbürgermeisters aus.

## **TOP 7     Verkehrssituation im Bereich der Straße "Eckfehler Weg" und der Straße "Dickfehler Weg"**

Der Ortsbürgermeister erläutert kurz den aktuellen Sachstand der Verkehrssituation im Bereich der Straße „Eckfehler Weg“ und der Straße „Dickfehler Weg“.

Herr Bathmann teilt mit, dass der Verwaltungsausschuss den in der vorherigen Sitzung eingebrachten Antrag von Herrn Elmar Reiter aus Gründen der notwendigen Einsparung abgelehnt hat.

Die Sitzung wird für einen Meinungsaustausch mit den anwesenden Anwohnern um 17:57 Uhr unterbrochen.

Ein Anwohner berichtet dem Ortsrat, dass sich die Geschwindigkeitsüberschreitungen in den Straßen „Holzweg“ und „Barkenkamp“ verschlimmert hat.

Der Ortsrat wird die Verwaltung bzw. die Verkehrskommission darüber informieren und gleichzeitig auf die Notwendigkeit von weiteren Geschwindigkeitskontrollen und Verkehrsmessungen hinweisen.

Herr Reiter drückt sein Verständnis für den abgelehnten Antrag aus, da die Entscheidung des Verwaltungsausschusses ausschließlich unter dem Aspekt der fehlenden Haushaltsmittel beruht.

Herr Reiter kritisiert jedoch die Optimierung der Ampelschaltung und bittet um regelmäßige Kontrollen.

Diesbezüglich erfolgt ebenfalls eine Mitteilung an die Verwaltung.

Nach der Aussprache beendet der Ortsbürgermeister den Tagesordnungspunkt und eröffnet die Sitzung erneut um 18:15 Uhr.

## **TOP 8     Sachstand Parkplatz Grundschule Wallinghausen**

Herr Bathmann teilt den Anwesenden mit, dass die Umgestaltung des Parkplatzes an der Grundschule Wallinghausen laut Aussage der Stadt nicht vor 2026 realisierbar sei.

Herr Bargmann übt Kritik an die Verwaltung wegen der nicht begonnenen Parkplatzgestaltung an der Grundschule Wallinghausen aus, obwohl hierfür Haushaltsmittel zur Verfügung stehen.

Herr Mohr weist in diesem Zusammenhang auf den personellen Engpass bei der Stadtverwaltung hin.

Nach einem kurzen Austausch über die weitere Vorgehensweise in dieser Angelegenheit, lässt der Ortsbürgermeister über die Forderung des Orsrates, dass bis spätestens Ende dieses Jahres ein entsprechender Planungsentwurf von Seiten der Stadt eingebracht wird, abstimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

5 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

## **TOP 9     Kenntnisgaben**

Der Ortsbürgermeister weist auf das Dorfgemeinschaftsfest „Spiel ohne Grenzen“ am 26.08.2023 hin und fragt an, ob sich der Ortsrat mit einer Umverteilung der nicht verbrauchten Kulturfördermittel einverstanden erklärt, um auf diese Weise das Dorfgemeinschaftsfest zu unterstützen.

Von Seiten des Orsrates wird das Anliegen befürwortet und es erfolgt ein einstimmiger Änderungsbeschluss darüber, dass für die Ausrichtung des Dorfgemeinschaftsfestes ein Geldbetrag in Höhe 540,00 € zur Verfügung gestellt wird.

Weiterhin berichtet Herr Bathmann von seinem Besuch im Kindergarten Lindenbaum zum 50jährigen Bestehen. Zugleich teilt er mit, dass der Ortsrat Egels/Wallinghausen eine Einladung zu einer Begehung im Kindergarten Lindenbaum erhalten hat.

Die Einrichtungsleitung möchte dem Ortsrat die Einrichtung sowie das pädagogische Konzept vorstellen.

Der Ortsrat ist über die Einladung sehr erfreut und nimmt diese dankend an. Des Weiteren informiert Herr Bathmann die Anwesenden von der Einweihungsfeier des neuen Sportplatzes an der Grundschule Egels, die am 23.06.2023 stattgefunden hat. Weiterhin teilt Herr Bathmann mit, dass die Flutlichter auf dem Sportplatz in Wallinghausen erneuert werden.

Bezüglich der Parkplätze im Böhnerweg weist der Ortsbürgermeister darauf hin, dass es noch keinen Bebauungsplan gibt. Demzufolge können derzeit keine näheren Auskünfte erteilt werden.

Darüber hinaus weist Herr Bathmann auf die Induktionsschleifen im Eckfehler Weg hin, die für die präzise Erfassung des dortigen Radverkehrs angebracht wurden.

Außerdem teilt Herr Bathmann mit, dass der Landkreis Aurich und die Stadt Aurich wegen der Herrichtung der Rad- und Gehwege in fortschrittlichen Verhandlungen stehen.

Die Ortsratsmitglieder werden vom Ortsbürgermeister über eine Einladung des Kirchenvorstands der Matthäus-Kirchengemeinde Wallinghausen in Kenntnis gesetzt.

Der Ortsrat wird dieser Einladung am 29.08.2023 nachkommen. Zudem soll die Ortsratssitzung im Gemeindehaus stattfinden. Treffpunkt ist um 18.00 Uhr bei der Kirchengemeinde Wallinghausen.

Zum Schluss weist der Ortsbürgermeister auf das bevorstehende Schützenfest am 15. und 16. Juli 2023 in Wallinghausen hin.

#### **TOP 10    Rückschau Brautpfadlegen**

Der Ortsbürgermeister ist voller Lobes hinsichtlich der Beteiligung und Schmückung des Brautpfades.

In diesem Zusammenhang weist Herr Bathmann auf die Preisverleihung am 04.07.2023 in der Grundschule Wallinghausen sowie am 05.07.2023 in der Grundschule Egels hin. An der Preisverleihung werden jeweils zwei Vertreter des Orsrates teilnehmen.

#### **TOP 11    Weihnachtsfeiern**

Herr Bathmann teilt den Anwesenden mit, dass die Räumlichkeiten im Hotel „Köhlers-Forsthaus“ für die Seniorenweihnachtsfeier nunmehr fest gebucht wurden.

Für ein künstlerisches Gastspiel konnten Frau Helga Bruns und Frau Traute Bohlen-Müller gewonnen werden.

**TOP 12 Berichte, Wünsche, Anregungen**

Herr Bathmann teilt dem Ortsrat mit, dass die Anwohner:innen aus der Straße „Im Winkel“ eine Geschwindigkeitsbeschränkung in ihrer Straße wünschen.

Weiterhin regt Herr Bathmann an, dass die Lichtraumprofile in den Straßen „Eckfehler Ring“ und „Eckfehler Leegstücken“ im Bereich der Fahrradwege freigeschnitten werden müssen. In diesem Zusammenhang richtet Herr Röben eine Bitte an den Ortsrat, den Lichtraumprofil-schnitt auch in den Straßen „An der Waldschule“ und „Eibenweg“ durchführen zu lassen, da die dortige Verkehrssicherheit nicht mehr gewährleistet ist.

Herr Kromminga bittet darum, die Verwaltung daran zu erinnern, dass die durch die Fräsar-beiten beschädigten Seitenräumen im Heidweg umgehend zu beheben sind.

Herr Mohr weist auf die bestehende Problematik des zu schmalen Geh- und Radweges im Schoolpad hin und erklärt, dass diesbezüglich noch keine zufriedenstellende Lösung vorlie-gen würde. Herr Mohr erwartet deshalb von Seiten der Verwaltung neue Lösungsansätze.

Der Ortsbürgermeister bittet dies im Protokoll festzuhalten.

**TOP 13 Anfragen an die Verwaltung**

Es liegen keine Anfragen an die Verwaltung vor.

**TOP 14 Einwohnerfragestunde**

Herr Habben aus der Straße „Eckfehler Gaste“ bittet erneut darum, die Rohrverstopfungen in Höhe der Hausnummern 14 und 14a zu beheben. Die Verwaltung wird darüber in Kenntnis gesetzt.

**TOP 15 Schließung der Sitzung**

Mit einem Dank an alle Anwesenden schließt der Ortsbürgermeister die Sitzung um 18:37 Uhr.

---

Harald Bathmann  
Ortsbürgermeister

---

Ingrid Friedrichs  
Protokollführerin