

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Orsrates
Dietrichsfeld/Pfalzdorf/Plaggenburg

Sitzungstermin: Dienstag, den 05.09.2023

Sitzungsbeginn: 19:05 Uhr

Sitzungsende: 20:17 Uhr

Ort: Boßelheim in Dietrichsfeld, Großer Moorweg 31,
26607 Aurich

Anwesend sind:

stv. Ortsbürgermeister

Herr Artur Mannott

Ordentliche Mitglieder

Herr Christian Friedrichs

Herr Thorsten Friedrichs

Herr Mario Mannott

Beratende Mitglieder

Frau Almut Kahmann

von der Verwaltung

Herr Jens Klug

Entschuldigt fehlen:

Ortsbürgermeister

Herr Wolfgang Kahmann

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Artur Mannott eröffnet die öffentliche Sitzung des Orsrates Dietrichsfeld/Pfalzdorf/Plaggenburg um 19.05 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlußfähigkeit wird festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 13.06.2023

Herr Artur Mannott bittet um Änderung des TOP 5 des Protokolls vom 13.06.2023. Der zweite Satz soll wie folgt geändert werden:

Herr Kahmann teilt mit, daß die Verwaltung die Ausweisung von Bauplätzen im Ortsteil Pfalzdorf derzeit prüft. Sobald ein Ergebnis vorliegt, wird dies in einer der nächsten Ortsratsitzungen bekannt gegeben.

Der Ortsrat genehmigt den öffentlichen Teil des Protokolls der Ortsratsitzung vom 13.06.2023 mit dieser Änderung einstimmig.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner teilt mit, daß auf dem Schulsportplatz in Plaggenburg der Rasenschnitt entfernt werden muß. Nach dem Mähen bleibt dieser auf dem Platz liegen. Der Rasenschnitt ist inzwischen so hoch, daß dieser zwischen den Stollen der Fußballschuhe hängen bleibt. Dies beeinträchtigt die Nutzung des Sportplatzes doch sehr. Außerdem sollte der Platz öfter gemäht werden.

Der Ortsrat bittet die Verwaltung den Schulsportplatz öfter zu mähen und den Rasenschnitt dann abzufahren. Ferner wird um zeitnahe Entfernung des jetzt vorhandenen Rasenschnitts gebeten.

TOP 6 Kenntnisgaben

TOP 6.1 Baugebiet Drift

Herr Artur Mannott äußert, daß es bezüglich des Baugebietes Drift noch keinen Fortschritt gibt. Die Entwässerungspläne für dieses Baugebiet müssen u. a. noch durch den Landkreis (LK) Aurich genehmigt werden. Der LK Aurich hat die Pläne bereits vorliegen. Voraussichtlich kann mit der Erschließung des Baugebietes Drift im Oktober oder November 2023 begonnen werden.

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die stattgefundene Straßen- und Wegebereisung

Herr Artur Mannott erläutert ausführlich die bei der Straßen- und Wegebereisung am 29.08.2023 festgestellten Mängel an Straßen, Wegen und Plätzen die schon behoben worden sind bzw. in Kürze beseitigt werden.

Im Anschluß stellt Herr Mario Mannott die Beanstandungen vor bei denen noch Handlungsbedarf besteht und die Zuständigkeit teilweise noch geklärt werden muß.

TOP 7.1 Bundesstraße 210 in Plaggenburg I

Die Verkehrsinseln der Bundesstraße 210 im Ortsteil Plaggenburg (Ortseingang aus Richtung Aurich bis Ortsausgang Richtung Wittmund) sind zu pflegen (u. a. Unkraut entfernen).

TOP 7.2 Bundesstraße 210 in Plaggenburg II

Die Fuß- und Radwege beidseits entlang der Bundesstraße 210 im Ortsteil Plaggenburg sind sehr von Gras und Unkraut bewachsen.

Der Ortsrat bittet die Verwaltung um Entfernung des Grases und des Unkrautes.

TOP 7.3 Bundesstraße 210 in Plaggenburg III

Die Bordsteinkanten und die Wasserabflurinnen beidseitig entlang der Bundesstraße 210 im Ortsteil Plaggenburg sind mit Gras und Unkraut bewachsen.

Die Verwaltung wird vom Ortsrat gebeten, dort das Gras und das Unkraut zu beseitigen.

TOP 7.4 Zufahrt zum Kindergarten Stefelkes

In der Zufahrt zum Kindergarten Stefelkes, Esenser Str. 223 b, befinden sich mehrere Versackungen. Es geht um das Teilstück zwischen dem Schulgebäude und der Bundesstraße 210.

Der Ortsrat bittet die Verwaltung die Versackungen zu beseitigen.

TOP 7.5 Einfahrt der Plaggenburger Kirche

Bei der Einfahrt zur Plaggenburger Kirche befinden sich im Straßenseitenraum auf einzelnen Flächen weiße aufgebrachte Kreuze die auf ein Parkverbot hinweisen. Diese Kreuze sind abgängig und müssen erneuert werden.

Die Verwaltung wird vom Ortsrat gebeten diese Kreuze zu erneuern. Im Falle einer Nichtzuständigkeit der Verwaltung wird diese um Kontaktaufnahme mit der dann zuständigen Behörde oder Institution gebeten.

TOP 7.6 Alter Postweg/Zum Alten Postweg

Im Kreuzungsbereich der Straße Alter Postweg/Zum Alten Postweg sowie in der Straße Zum Alten Postweg kann das Regenwasser nicht ablaufen und bleibt stehen. Außerdem ist der Rad- und Fußweg (Zum Alten Postweg) von Unkraut und Gras zu befreien.

Außerdem ist in der Straße Zum Alten Postweg in Richtung Briesestraße ca. 80 m Pflasterung auszubessern.

Der Ortsrat bittet die Verwaltung dort die Oberflächenentwässerung wiederherzustellen, das Gras sowie das Unkraut zu beseitigen und die Pflasterung auszubessern.

TOP 7.7 Franziusfeld

In der Straße Franziusfeld in Höhe der Hausnummer 10 kann das Regenwasser nicht ablaufen.

Die Verwaltung wird vom Ortsrat gebeten dort die Oberflächenentwässerung wiederherzustellen.

TOP 7.8 Großer Moorweg

In der Straße Großer Moorweg in etwa ab Höhe Hausnummer 72 bis zur Straße Hühenschlootweg sind drei Straßenlaternen defekt.

Der Ortsrat bitte die Verwaltung die Reparatur der Straßenlaternen zu veranlassen.

TOP 7.9 Esenser Straße

Im Radweg längs der Esenser Straße in Höhe der Hausnummern 235 – 237 befinden sich mehrere Versackungen.

Die Verwaltung wird vom Ortsrat gebeten diese Versackungen zu beseitigen.

TOP 7.10 Am Holzweg

In der Straße Am Holzweg im unbefestigten Rad- und Fußwegteil ist der Rasen abzuziehen, Schlacke aufzufüllen (sobald die private Baustelle nicht mehr vorhanden ist), ein Baumrückschnitt durchzuführen und im Bereich der Kurve ein Verbotsschild mit der Aufschrift „Grasschnitt, Müll und Schutt abladen verboten!“ aufzustellen.

Der Ortsrat bittet die Verwaltung die oben genannten Maßnahmen dort auszuführen.

TOP 7.11 Kreuzung Dietrichsfelder Straße/Esenser Postweg

Die Verkehrsinseln und Bordsteinkanten im Bereich der Kreuzung Dietrichsfelder Straße/Esenser Postweg sind zu pflegen (u. a. Unkraut und Bewuchs entfernen).

Die Verwaltung wird vom Ortsrat gebeten die oben genannten Mängel zu beseitigen.

TOP 7.12 Esenser Postweg

In der Straße Esenser Postweg sind ab der Kreuzung Dietrichsfelder Straße die Bordsteinkanten, die Wasserabflurrinnen und der Geh- bzw. Radweg von Unkraut und Bewuchs zu befreien.

Der Ortsrat bittet die Verwaltung die Pflege der genannten Straßenteile durchzuführen.

**TOP 8 Aufhebung eingeleiteter Bauleitplanverfahren für den Ortsrat Dietrichsfeld/Pfalzdorf/Plaggenburg
Vorlage: 23/116**

Herr Artur Mannott erläutert die Vorlage kurz. Er weist daraufhin, daß er zu diesem TOP noch Informationen erhalten hat:

Das Verfahren „Erweiterung Bürgerwindpark Königsmoor“ wurde weitergeführt. Am 04.11.2020 wurde vom Landkreis Aurich die emissionsschutzrechtliche Errichtungs- und Betriebsgenehmigung (Az.: IV-60-50-982/2016) erteilt. Dadurch konnten im Jahr 2021 drei Windkraftanlagen ans Netz gehen.

Nach kurzer Diskussion erfolgt die Abstimmung. Der Ortsrat lehnt die Vorlage 23/116 ab.

Beschlussvorschlag:

Die Aufhebung gemäß § 1 Absatz 8 BauGB des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes:

- Nr. 359 „Erweiterung Bürgerwindpark Königsmoor“

wird beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig abgelehnt

TOP 9 Veräußerung von städtischem Grundbesitz im gewöhnlichen Geschäftsverkehr (freihändiger Verkauf)
Vorlage: 23/101/2

Eine kurze Erläuterung der Vorlage erfolgt durch Herrn Artur Mannott.

Der Ortsrat stimmt über die Vorlage ab und befürwortet diese.

Empfehlungsbeschluss:

1. Der Veräußerung einer noch zu vermessenden Teilfläche zur Größe von ca. 694 m² aus dem Flurstück 97/12 und einer noch zu vermessenden Teilfläche zur Größe von ca. 116 m² aus dem Flurstück 97/15 jeweils der Flur 2 der Gemarkung Plaggenburg zu dem aus der nicht öffentlichen Anlage 2 ersichtlichen Kaufpreis wird nicht zugestimmt.
2. Der Beschluss vom 29.06.2023, den vorstehend aufgeführten Grundbesitz im gewöhnlichen Geschäftsverkehr (freihändiger Verkauf) zu verkaufen, wird aufgehoben.
3. Dem Abschluss von Wohnraummietverträgen über die Objekte Mesterweg 4 und 5 wird zugestimmt.
4. Käufer/in und Kaufpreis: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
5. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 10 Volkstrauertag

Herr Artur Mannott teilt mit, daß am 19.11.2023 der Volkstrauertag ist. Um 09.45 Uhr ist der Treffpunkt in der Kirche. Hier findet ein Gottesdienst statt. Im Anschluß wird die Kranzniederlegung durchgeführt.

TOP 11 Berichte, Wünsche, Anregungen

TOP 11.1 Lückenbebauung und Bebauungspläne

Herr Artur Mannott teilt mit, daß in der nächsten Ortsratsitzung das Thema Lückenbebauung und Bebauungspläne in den einzelnen Ortsteilen besprochen werden soll. Bis dahin wird der Ortsrat dazu etwas ausarbeiten.

TOP 11.2 Jubiläum Kindergarten Sandhasen

Herr Thorsten Friedrichs äußert, daß am 19.10.2023 die Veranstaltung zum Jubiläum des Kindergartens Sandhasen stattfindet. Es sind auch vor längerer Zeit Einladungen verschickt worden. Damit die Veranstaltung nicht in Vergessenheit gerät, werden nun

noch einmal Einladungen verschickt. Am Veranstaltungstag findet ab 09.30 Uhr ein Gottesdienst in der Kirche statt. Im Anschluß wird im Gemeindehaus gefeiert.

TOP 11.3 Kinderfest der Pfälzerdörfer

Herr Thorsten Friedrichs gibt bekannt, daß am 23.09.2023 das Kinderfest der Pfälzerdörfer stattfindet.

TOP 11.4 nächste Ortsratsitzung

Nach kurzer Besprechung wird festgelegt, daß die nächste Ortsratsitzung in den Räumlichkeiten der Dorfgemeinschaft im Gebäude Esenser Str. 241, 26607 Aurich, am 05.12.2023 um 19.00 Uhr stat findet.

TOP 12 Anfragen an die Verwaltung

Es gab keine Anfragen.

TOP 13 Einwohnerfragestunde

Die Einwohner haben keine Fragen gestellt.

TOP 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Artur Mannott schließt den öffentlichen Teil der Sitzung mit Dank an alle Anwesenden um 20.16 Uhr.