

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Ortsrates Schirum

Sitzungstermin: Montag, den 04.09.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:18 Uhr

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Coordohms Huus, Timmeler
Straße 22, 26605 Aurich

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Herr Georg Saathoff

stv. Ortsbürgermeister

Herr Warner Behrends

Ordentliche Mitglieder

Herr Tim Bloem

Herr Johannes Denekas

Herr Torben Saathoff

von der Verwaltung

Frau Insa Ninnemann

Herr Ehlke Ubben

als Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

Beratende Mitglieder

Herr Hermann Ihnen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 12.06.2023

Der Vorsitzende lässt über das Protokoll vom 12.06.2023 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.

TOP 6 Kenntnisgaben

Herr Saathoff teilt mit, dass durch den Einsatz eines Schiebers die Fläche beim Regenbogen tiefer gesetzt werden soll. Dadurch wird das Mähen erleichtert. Der Antrag vom Ortsrat wurde von der Verwaltung genehmigt.

Der Vorsitzende teilt weiterhin mit, dass im Kreuzungsbereich Lehmdobbenweg/Moorlandweg ein Stoppschild aufgestellt wird. Es soll dort auch noch eine Fahrbahnmarkierung erfolgen.

Im Moorlandweg bei Hausnummer 14 b wurde ein sog. Smily (Geschwindigkeitsmessung) auf Wunsch der Anwohner des Moorlandweges vorübergehend aufgestellt. Danach wird er wieder auf der Timmeler Straße aufgestellt.

Die Asphaltierungsarbeiten in der Straße „Zum Schirumer Leegmoor“ sollen Mitte Oktober fertiggestellt werden.

Die Kroglitzbrücke wird vermutlich in diesem Jahr nicht mehr zurückgebaut werden. Dies ist der EWE geschuldet, die in diesem Bereich noch Versorgungsleitungen verlegen muss.

Der Findling im Tillkampsweg/Ecke Zum Schirumer Leegmoor wurde neu beschriftet.

TOP 7 Entwässerung Industriegebiet Schirum

Herr Ubben stellt ausführlich den Sachverhalt der Entwässerung im Industriegebiet Schirum vor.

Ein Einwohner teilt dazu mit, dass im Kroglitztief keine Fließgeschwindigkeit mehr festzustellen ist und fragt an, ob evtl. die Möglichkeit einer Verbreiterung bestehen würde.

Herr Ubben teilt dazu mit, dass ein Gewässerausbau genehmigt werden muss und ein Genehmigungsverfahren langwierig ist.

Es soll diesbezüglich eine Rücksprache mit Herrn Wilken vom Entwässerungsverband OIdersum erfolgen.

**TOP 8 Antrag auf Verlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist für ein Gewerbegrundstück
Vorlage: 23/124**

Empfehlungsbeschluss:

1. Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 20. Juni 2023 – Anlage 3; nicht öffentlich – um ein Jahr, mithin bis zum 23. Juni 2024, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III B, Flurstück 9/7 der Flur 4 der Gemarkung Schirum – Anlage 1; rot umrandet dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
2. Grundstückseigentümer/-in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 9 Antrag auf Zustimmung zum Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum III A an einen Drittkäufer
Vorlage: 23/125**

Empfehlungsbeschluss:

1. Der Veräußerung des Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum III A , Flurstück 19/5 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 2.257 m² - Anlage 1; rot umrandet dargestellt - an einen Drittkäufer, wird zugestimmt.
2. Der Zweckänderung dahingehend, dass der künftige Eigentümer sich verpflichtet, das Gewerbegrundstück, Flurstück 19/5 der Flur 4 der Gemarkung Schirum, zur Erweiterung des von ihm im Gewerbegebiet Schirum III A bereits betriebenen Dienstleistungsunternehmens zu nutzen, wird zugestimmt.

3. Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 26. Juni 2023 – Anlage 2; nicht öffentlich – um zwei Jahre ab Beurkundung des zwischen dem Grundstückseigentümer und dem Antragsteller noch abschließenden Kaufvertrages, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III A, Flurstück 19/5 der Flur 4 der Gemarkung Schirum betreffend, wird zugestimmt.
4. Dem Antrag, dass abweichend von der üblichen Vorgehensweise in diesem Fall vertraglich vereinbart werden soll, dass alle sozialversicherungspflichtigen Vollzeit-Arbeitnehmer, die der Antragsteller seit dem 01. August 2022 für den zweckmäßig angesiedelten Gewerbebetrieb eingestellt hat, den nachzuweisenden sozialversicherungspflichtigen Vollzeitarbeitnehmern zugerechnet werden können, wird zugestimmt.
5. Grundstückseigentümer sowie Antragsteller bzw. Grundstückskäufer: siehe Angaben in Anlage 3 (nicht öffentlich).
6. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 10 Berichte, Wünsche, Anregungen

10.1 Kabel beim Stiegelhörner Weg 7

Herr Thorben Saathoff teilt mit, dass auf dem Grundstück eine neue Straßenbeleuchtung errichtet werden soll. Die Kabel würden allerdings offen herumliegen.

10.2 Kanaldeckel abgesackt

In der Straße Zum Schirumer Leegmoor bei Hausnummer 45 und 49 sind die Kanaldeckel abgesackt.

10.3 Bushaltsstelle Zum Schirumer Leegmoor bei Hausnummer 45

Die Oberflächenentwässerung ist nach dem Breitbandausbau falsch angepflastert worden.

10.4 Verkehrinsel Lehmdobbenweg bei VOST

Die Verkehrinsel sieht ungepflegt aus und sollte gemäht werden.

Herr Saathoff teilt mit, dass es keine Neuigkeiten bezüglich des Hofes Flessner an der Leerer Landstraße gibt.

TOP 11 Anfragen an die Verwaltung

Es liegen keine Anfragen an die Verwaltung vor.

TOP 12 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.

TOP 13 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.18 Uhr.

Georg, Saathoff, Ortsbürgermeister

Ninnemann, Protokollführerin