

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

23/114

Status:

öffentlich

Aufhebung eingeleiteter Bauleitplanverfahren OR Extum/Haxtum/Kirchdorf/Rahe

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Extum/Haxtum/Kirchdorf/Rahe		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bau-, Sanierungs- und Konversionsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

Die Aufhebung gemäß § 1 Absatz 8 BauGB der Aufstellungsbeschlüsse folgender Bebauungspläne:

- Nr. 58A/9 „Grüner Weg/Seminarhotel“
- Nr. 218 „Unlanderweg“

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt:

In der Vergangenheit wurde eine Reihe von Bauleitplanverfahren eingeleitet, die aus verschiedenen Gründen nicht weitergeführt wurden. Soweit die Begründung für die Aufstellung der Bebauungspläne entfallen ist bzw. durch Änderung gesetzlicher Vorgaben nicht mehr zu Ende geführt werden können, sollten die Aufstellungsbeschlüsse aufgehoben werden.

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 58A/9 „Grüner Weg/Seminarhotel“ erfolgte am 31.10.2002 durch den Rat der Stadt Aurich. Die KVHS Aurich plante eine Erweiterung des Seminarhotels von 40 auf 70 Zimmer. Das Bauleitplanverfahren wurde nicht fortgeführt und dieses Vorhaben nicht umgesetzt. Somit ist das Bebauungsplanverfahren aufzuheben.

Durch die Aufstellung (Drs.-Nr.: 97/221) im Verwaltungsausschuss am 13.10.1997 und die Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 218 „Unlanderweg“ am 10.03.1998 sollten die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebauung hinter liegender Grundstücke im Bereich Unlander Weg und Am Hilgenholt geschaffen werden. Das Verfahren wurde nicht beendet und die geplante Bebauung ist nicht realisiert worden, sodass eine Bebauung in diesem Bereich nicht mehr aktuell ist. Aus diesem Grund ist das Bauleitplanverfahren aufzuheben.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Aufhebungsverfahren entstehen Aufwendungen in der Verwaltung.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Die Aspekte „Familiengerechte Kommune“ sind nicht betroffen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Durch die Aufhebung sind keine Auswirkungen auf den Klimaschutz zu erwarten

Anlagen:

- Geltungsbereich und Übersichtskarte des Bebauungsplanes Nr. 58A/9 „Grüner Weg/Seminarhotel“
- Geltungsbereich und Übersichtskarte des Bebauungsplanes Nr. 218 „Unlanderweg“

gez. Feddermann