

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
23/172

Status:

öffentlich

78. Flächennutzungsplanänderung "Rahe / Boomweg" - Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Extum/Haxtum/Kirchdorf/Rahe		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bau-, Sanierungs- und Konversionsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes „Rahe / Boomweg“ der Stadt Aurich wird beschlossen. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Sachverhalt:

Ein Vorhabenträger hat beantragt im Ortsteil Rahe einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung eines Wohngebietes aufzustellen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist nicht vollständig aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickelbar. Das Flurstück 86/14 ist bisher als Mischbaufläche ausgewiesen. Eine Änderung ist daher erforderlich.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes soll parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes VE 08 „Rahe / Boomweg“ erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Vorhabenträger erklärt die Übernahme der Kosten der FNP-Änderung. Seitens der Verwaltung entstehen Kosten für die Verfahrensbetreuung.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Die Umwandlung von Mischbauflächen zu Wohnbauflächen schafft die Voraussetzung zur Aufstellung des zugehörigen Bebauungsplanes und somit für die Schaffung von mehr Wohnraum.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die Änderung des Flächennutzungsplanes an dieser Stelle hat positive Auswirkungen auf den Klimaschutz, da diese Flächen bereits für eine Entwicklung vorgesehen waren. Es soll eine Umwandlung von Mischbau- zu Wohnbauflächen erfolgen, was einen geringeren Versiegelungsgrad zur Folge hat.

Anlagen:

- Geltungsbereich

gez. Feddermann