

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**23/202**

Status:

öffentlich

<b>Aufstellungsbeschluss - 79. Änderung des Flächennutzungsplanes "Langefeld/ Nördl. Hohehan"</b>
---

**Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Langefeld/Middels/Spekendorf		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bau-, Sanierungs- und Konversionsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Aufstellung der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes „Langefeld / Nördl. Hohehan“ wird beschlossen.
2. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 399 „Langefeld / Nördl. Hohehan“ gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB.

**Sachverhalt:**

Im Ortsteil Langefeld stehen Flächen zur Baulandentwicklung zur Verfügung. Aus diesem Grund soll für 4 bis 5 Grundstücke der Bebauungsplan Nr. 399 „Langefeld / Nördl. Hohehan“ aufgestellt werden. Der B-Plan ist nicht vollständig aus dem Flächennutzungsplan entwickelbar. Deshalb soll der Flächennutzungsplan gem. § 8 Abs. 3 im Parallelverfahren geändert werden.

Im Vorfeld wurde das Siedlungsentwicklungskonzept für den Ortsteil Langefeld geändert (siehe Beschlussvorlage Nr. 23/051).

**Finanzielle Auswirkungen:**

Der Vorhabenträger übernimmt die Kosten des Verfahrens. Ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenregelung ist zu schließen.

### **Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Durch die Änderung des Flächennutzungsplanes wird die planungsrechtliche Voraussetzung geschaffen um Bauland im Ortsteil Langefeld zu entwickeln.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Durch die Ausweisung von Bauland und die folgende Nutzung der Flächen erfolgt ein Eingriff in Umwelt und Natur. Die Eingriffe werden entsprechend den gesetzlichen Regelungen kompensiert.

### **Anlagen:**

- Siedlungsentwicklungskonzept Ortsteil Langefeld
- Ausschnitt Flächennutzungsplan
- Geltungsbereich 79. FNP-Änderung „Langefeld / Nördl. Hohehan“
- Antrag auf Einleitung B-Planverfahren (nicht öffentlich)

gez. Feddermann