

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
23/203

Status:

öffentlich

Aufstellungsbeschluss - Bebauungsplan Nr. 399 "Langefeld/ Nördl. Hohehan"

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Langefeld/Middels/Spekendorf		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bau-, Sanierungs- und Konversionsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 399 „Langefeld / Nördl. Hohehan“ wird beschlossen.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Sachverhalt:

Sachstand

Die zur Bauleitplanung vorgesehenen Flächen sind durch Beschluss des Verwaltungsausschusses am 08.05.2023 in das Siedlungsentwicklungskonzept aufgenommen worden (siehe Beschlussvorlage Nr. 23/051). Die Flächeneigentümer haben einen Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Kostenübernahmeerklärung gestellt. Gegenwärtig sind die Flächen nicht beplant, ein Teil liegt bereits im Bestands-Flächennutzungsplan mit der Ausweisung gemischte Baufläche.

Planung

Der Geltungsbereich des Planbereiches liegt nördlich der Straße zum Hohehan mit Anschluss an den Siedlungskörper. Neben unbebauten Flächen soll auch der bebaute Teil des Flurstücks 37/6 in die Planung einbezogen werden. Diese Bebauung bildet somit den äußersten Rand des Ortsteils in diesem Bereich. Die bislang unbebauten Flächen bieten die Möglichkeit der Ausweisung von 4 bis 5 Grundstücken für Einzel- oder Doppelhausbebauung.

Weiteres Vorgehen

Wenn ein Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes gefasst wird, erfolgt der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Regelung der Kostenübernahme.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Normalverfahren nach § 1 Abs. 2 und 3 BauGB.

Anlagen:

- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 399 „Langefeld / Nördl. Hohehan“
- Lage im Raum
- Ausschnitt Übersicht der B-Pläne
- Antrag auf Einleitung B-Planverfahren

gez. Feddermann