



Übersichtsplan M 1:10.000



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Allgemeines Wohngebiet (WA) (mit laufender Nummerierung)
- Gewerbegebiet (GE) (mit laufender Nummerierung)
- Fläche für den Gemeinbedarf

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, BAUWEISE

- Baugrenze

VERKEHRSLÄCHEN

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Nebenanlagen: Stellplätze

GRÜNLÄCHEN

- Grünflächen
- Spielfläche

WASSERFLÄCHEN

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen für den Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Anpflanzung von Wallhecken
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der Anlieger sowie mit Leitungsrechten zugunsten der Ver- und Entsorgung zu belastende Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Flurstücksbezeichnung
- Vorhandene Gebäude

Stadt Aurich

Bebauungsplan Nr. 391
"In der Diere"

mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 Abs. 3 NBauO

Stadt Aurich, Fachdienst 21 Planung Stand: Februar 2024
Bgm. - Hippen - Platz 1
26603 Aurich

BPW Stadtplanung
Baumgart Lemke Schlegelmich Partnerschaftsgesellschaft mbB Osterforstweg 70-71 28203 Bremen Tel.: 0421-517016 - 40 office@bpw-stadtplanung.de Fax: 0421-517016 - 66 www.bpw-stadtplanung.de