

**Protokoll**  
**über die öffentliche Sitzung des Ortsrates Schirum**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 30.01.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:10 Uhr

**Ort:** Vereinsheim KBV "Free weg" Schirumer-Leegmoor,  
Zum Schirumer Leegmoor 49 B, 26605 Aurich

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Georg Saathoff

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Warner Behrends

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Tim Bloem

Herr Clemens Köster

**von der Verwaltung**

Herr Jens Kuhlmann

Frau Insa Ninnemann

Herr Mirko Wento

als Protokollführerin

**Entschuldigt fehlen:**

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Torben Saathoff

**Beratende Mitglieder**

Herr Hermann Ihnen

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung der Protokolle vom 14.11.2023 und 27.11.2023**

Der Vorsitzende lässt über die Protokolle vom 14.11.2023 und 27.11.2023 abstimmen.

Protokoll vom 14.11.2023

Abstimmungsergebnis  
einstimmig

Protokoll vom 27.11.2023

Abstimmungsergebnis  
einstimmig

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ohne Änderung einstimmig festgestellt.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen von den Einwohnern vor.

**TOP 6 Kenntnisgaben**

Es liegen keine Kenntnisgaben vor.

**TOP 7 Vorstellung Innenbereichssatzung Nr. 63 "Ortskern Schirum"**

Herr Kuhlmann und Herr Wento stellen anhand einer Präsentation die Innenbereichssatzung Nr. 63 "Ortskern Schirum" ausführlich vor. Die Herstellungskosten betragen 22.500,00 Euro, d.h. 4,64 m<sup>2</sup>.

**TOP 8 Antrag auf Fristverlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist**  
**Vorlage: 23/200**

Empfehlungsbeschluss:

1. Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 30. Oktober 2023 - Anlage 3; nicht öffentlich - um ein Jahr, mithin bis zum 29. Dezember 2024, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III Teil B, Flurstück 23/7 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 1.000 m<sup>2</sup> - Anlage 1; gelb unterlegt dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
2. Grundstückseigentümer/- in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 9 Verkauf des Objekts "Leerer Landstraße 153" im freiwilligen Bieterverfahren**  
**Vorlage: 23/227**

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Veräußerung des Flurstücks 271/86 der Flur 5 der Gemarkung Schirum zur Größe von 8.783 m<sup>2</sup>, im anliegenden Lageplan (Anlage 1) rot umrandet dargestellt, erfolgt im Wege des freiwilligen Bieterverfahrens.
2. Maßgebliches Kriterium für den Zuschlag ist das höchste Gebot.
3. Das Mindestgebot beträgt 37.500,00 €.
4. Die Vermarktung des Objekts erfolgt durch eine Immobilienfirma.
5. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 10 Berichte, Wünsche, Anregungen**

Ein Einwohner fragt nach dem Entwässerungsproblem in dem Kreuzungsbereich "Alte Molkerestraße/Zu den Feldstücken. Der Vorsitzende teilt mit, dass dort bereits die Fa.Kerker tätig ist.

**TOP 11 Anfragen an die Verwaltung**

Keine.

**TOP 12 Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner teilt mit, das im Bereich Stiegelhörnerweg in Richtung Moorlandweg der Graben gereinigt werden sollte. Die Böschung sollte im Kreuzungsbereich überprüft werden, da diese durch das Abhobeln der Grasnarbe wegruschten könnte.

Ein Einwohner fragt nach der Bebauung auf dem Hof Flessner, Leerer Landstraße 153. Lt. Aussage von der Verwaltung ist eine bauliche Nutzung vermutlich nicht mehr möglich, da sich die Fläche im Außenbereich befindet. Der Bestandsschutz ist dort bereits erloschen.

Ein weiterer Anwohner wünscht eine Geschwindigkeitsbegrenzung im Bereich Leerer Landstraße bei der früheren Gaststätte Rammelmann. Dieser Bereich hat sich zu einer Raserstrecke entwickelt. Eine Verkehrsberweisung fand dort vor 2 Jahren statt. Die Verwaltung gibt zu bedenken, dass sich um eine Landesstraße handelt.

**TOP 13 Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.10 Uhr.

-----  
Georg Saathoff, Ortsbürgermeister

-----  
Insa Ninnemann, Protokollführerin