

# Anlage zu TOP4

Erik Antonczyk (GFA)  
Ol Streek 73  
26607 Aurich  
erik20@gmx.de

Ortsrat Tannenhausen

Tannenhausen, 8.2.2024

## Antrag: Keine Abstimmung über Vorlage 23/288

Sehr geehrte Ortsratsmitglieder,

Hiermit beantrage ich **keine** Abstimmung über eine Neues Interessenbekundungsverfahren für einen Wohnmobilstellplatzes in Tannenhausen, Vorlage 23/288 vorzunehmen, bis eine Überplanung des Gebietes nördlich der Fläche des geplanten Wohnmobilstellplatzes, konkret nördlich Bebauungsplan 68/13, aufgrund des Tourismuskonzeptes, Vorlage 24/032 durchgeführt wurde.

Der Überplanung zugrunde liegt das Projekt „Bedarfsgerechter sanfter Ausbau des Beherbergungsangebotes“ S. 41. Konkret die Maßnahme 1 „Prüfung und Realisierung von Camping- und Wohnmobilstellplätzen sowie alternativer Beherbergungsangebote“. Der Bereich der „Errichtung von kleinen Ferienhäusern mit Servicegebäude“ wird auf Seite 51 als Maßnahme 2 vorgestellt.

Unter den „alternativen Beherbergungsangeboten“ werden konkret Tiny Houses genannt, für die es, laut Tourismuskonzept, schon Interessenten zum Aufbau und Betrieb gibt und daher Grund für die Überarbeitung der Planung für das Areal nördlich der Fläche des geplanten Wohnmobilstellplatzes gibt. Nördlich Bebauungsplan 68/13.

Nach der Überplanung des Gebietes kann dann das Gesamtgebiet mit seinen neuen Nutzungsmöglichkeiten, als Wohnmobilstellplatz und Baugebiet für Tinyhouses ausgeschrieben und bewertet werden. Das so geplante Gebiet bietet zahlreiche Synergieeffekte, wie zum Beispiel den gemeinsamen Betrieb des Servicegebäude s.o.

Falls es Fragen oder Anmerkungen gibt, bin ich gerne bereit darauf einzugehen.

Mit freundlichen Grüßen,

E. Antonczyk