

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
24/080

Status:

öffentlich

Bürgermeister-Müller-Platz - Weitere Vorgehensweise zum Hafenbecken

Beratungsfolge:

| Nr. | Gremium | Datum | Zuständigkeit | Status | Beschluss |
|-----|---|-------|---------------|------------------|-----------|
| 1. | Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich | | Empfehlung | öffentlich | |
| 2. | Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Sanierung | | Empfehlung | öffentlich | |
| 3. | Verwaltungsausschuss | | Beschluss | nicht öffentlich | |

Beschlussvorschlag:

1. Für die Anpassung der Gestaltung des Bürgermeister-Müller-Platzes wird ein Werkstattverfahren durchgeführt.
2. Die Ergebnisse werden im Rahmen einer Bürgerbeteiligung zur Abstimmung gestellt.
3. Der Siegerentwurf soll umgesetzt werden.

Sachverhalt:

Historie:

- 2008 Auslobung des Wettbewerbs "Rathauspassage / Georgswall, 1. Preis Büro Pola/Locodrom, Berlin
- 2010 Beschluss zur Umsetzung und Beantragung von Fördermitteln
- 2012 bis 2014 Umgestaltung des Georgswalls mit Bürgermeister-Müller-Platz
- Seit 2019 selbstständiges Beweisverfahren vor dem Landgericht
- 2021 Klageerhebung der Stadt Aurich
- September 2023 verurteilte das Landgericht das Planungsbüro und die ausführende Baufirma zur Zahlung von Schadensersatz
- November 2023 Einigung zum Vergleich

Auf die Vorlagen Nr. 19/160 und 23/220 wird entsprechend verwiesen.

Bereits im Jahr 2019 erfolgte eine Bürgerbeteiligung zur funktionalen und gestalterischen Anpassung des Bgm.-Müller-Platzes (siehe Anlage 1). Die sich hieraus ergebenden Aufgabenstellungen (siehe Anlage 2) sollen Grundlage eines Werkstattverfahrens mit 3 bis 5 einzuladenden Büros der Freiraumplanung sein.

Nach fachlicher Prüfung sollen mind. 2 Gestaltungsvorschläge zur Abstimmung im Rahmen einer Bürgerbeteiligung gestellt werden. Der Siegerentwurf soll zur Ausführung kommen.

Zeitplan:

- Durchführung Werkstattverfahrens und Planung Sommer / Herbst 2024
- Bürgerbeteiligung und weitere Beauftragung Winter 2024 / 2025
- Umsetzung 2025

Finanzielle Auswirkungen:

Die Betreuung des Verfahrens bindet personelle Ressourcen in der Verwaltung. Für das Workshopverfahren entstehen Honorarkosten von jeweils 2.000 €, 10.000 €. Weitere Kosten entstehen für die weiteren Ausführungsplanungen und die Umsetzung.

Die Maßnahme wurde zur erstmaligen Herstellung durch EFRE-Mittel gefördert. Diese sind bei einer Änderung, vor Ablauf der Bindungsfrist, anteilig zurück zu zahlen.

Abzüglich der Fördermittel und Workshopkosten stehen für die Anpassung des Bgm.-Müller-Platzes rd. 200.000 € zur Verfügung.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Die Anpassung des Platzes an verschiedene Nutzergruppen kommt allen Bewohnern der Stadt Aurich zu Gute. Die Beteiligung am Entscheidungsprozess der Gestaltung stärkt die Akzeptanz des Ergebnisses.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die Fläche des Platzes ist bereits großflächig versiegelt. Abhängig vom Ergebnis der zukünftigen Gestaltung kann es zu geringfügigen Verbesserungen kommen.

Anlagen:

Dokumentation Bürgerbeteiligung Hafenplatz 20.09.2019
Aufgabenstellung zum Werkstattverfahren

gez. Feddermann