

Maßnahmen-/ Projektliste Sanierung "Historische Altstadt Aurich", hier: Abschlusskonzept 2030

Nr.	Maßnahmen/ Projekte (*)	erfolgte Umsetzung bis 2024	geplante Umsetzung bis 2030	keine oder spätere Umsetzung
1.	Abschnitt			
1.1.	Umgestaltung Bahnhofstraße (2)	X		
1.2.	Umgestaltung Vorplatz ZOB (1)	X		
1.3.	Anlegung eines Langzeitparkplatzes nördlich der Julianenburger Straße (35)	X		
1.4.	Umgestaltung des Lambertshofes (3)	X		
1.5.	Vorbereitung Rahmenplanung, Bauleitpläne, weitere Bestandsaufnahmen, Gestaltungskonzept, städtebaulicher Wettbewerb, Beleuchtungskonzept, Gestaltungskonzept der Straßen, Konzept der Oberflächenentwässerung, schalltechnische Untersuchungen, Planung der Verkehrsanbindung Georgswall, Untersuchung der Einzeldenkmäler, Öffentlichkeitsarbeit; Abschlussdokumentation, Vorbereitung Erhaltungssatzung	X zu großen Teilen umgesetzt	X	
1.6.	Grunderwerb Zwischenerwerb zur Erleichterung der Umlegungsverfahrens, Zwischenerwerb, Grunderwerb von Flächen für Infrastrukturmaßnahmen und städtebauliche Neuordnung	X	X	
2.	Abschnitt			
2.1.	Neuordnung der Flächen beiderseits des Carolinengangs bis zur Marktpassage			
	- Neuordnung südlich Burgstraße - kein Umlegungsverfahren (44)	X		
	- Freiräumung von Teilflächen für eine Neubebauung (69a)	X		
	- Erweiterung der Stellplatzanlage südlich der Burgstraße mit Herstellung einer Wegebeziehung zum Carolinengang (42)	Stellplatzanlage durch privaten Investor; Wegeverbindung durch Stadt		
2.2.	Neuordnung der Flächen beiderseits der Osterstraße			
	-Durchführung eines Umlegungsverfahrens (43)	Verfahren läuft	X	
	- Freiräumung von Teilflächen für eine Neubebauung (96)	X		
	- Durchführung von Betriebsverlagerung (88)	X		

	- Herstellung rückwärtige Anbindung der Grundstücke östlich der Wallstraße (97)		X	
	- Schaffung ebenerdiger Stellplätze südlich der Osterstraße als Zwischenlösung (geänderte Zielsetzung: Planung und Umsetzung einer öffentlichen, ebenerdigen Stellplatzanlage; vgl. 3.1) (97)		X	
	-Bauliche Einrichtung der Kunstschule und MachMitMuseum auf den Grundstücken Osterstraße 38/40/42/44	X Investitionspaket Soziale Integration		
2.3.	Vollanbindung des Georgswalls mit Umbau des Knotenpunktes Große Mühlenwallstraße / Fischteichweg und Fockenbollwerkstraße einschl. Errichtung neuer Nebenanlagen (17)	X		
2.4.	Umgestaltung des Georgswalls einschl. Rathausvorplatz mit Ausnahme der nördlichen Straßenfläche (15)	X		
2.5.	Umgestaltung des Knotenpunktes Fischteichweg / Julianenburger Straße / Kirchdorfer Straße mit Anbindung der Hafenstraße (65)	X		
2.6.	Neugestaltung des Quartiers zwischen Große Mühlenwallstraße, Wallstraße			
	- Durchführung eines Umlegungsverfahrens (45)	Verfahren läuft	X	
	- Freiräumung der Fläche mit Abriss des Gebäudesubstanz (76a und 92)	Gebäudeabrisse wurden durchgeführt, es müssen noch weitere Rückbauten erfolgen	X komplette Umsetzung kann erst nach Abschluss des Umlegungsverfahrens erfolgen	
	- Herstellung eines Fuß- und Radweges mit Grünstreifen und Baumpflanzungen entlang der Großen Mühlenwallstraße (93)	Regen- und Schmutzwasser teilweise verlegt	X	
	-Innere Erschließung mit Fuß- und Radwegen an die Große Mühlenwallstraße/ Wallstraße und verkehrlicher Anbindung an die Kleine Mühlenwallstraße und Wallstraße gem. B-Plan Nr. 310 (93)	Regen-Schmutzwasserleitungen teilweise verlegt	X Provisorischer Straßenausbau und Kanalisation, Endausbau der inneren Erschließung nur 1.Bauabschnitt	X Umsetzung des 3.Bauabschnittes außerhalb des Sanierungszeitraumes
	- Herstellung einer Quartierstellplatzanlage für Bewohner		Stellplätze private Umsetzung	
	- Verbesserung der Tiefgarage Tiefgaragenzu- und -abfahrt			X
	- Herstellung einer Fuß- und Radwegverbindung von der Großen Mühlenwallstraße zur Wallstraße (93)		X	

2.7.	Entwicklung der Flächen zwischen Burgstraße und Schloss - Abbruch Postgebäude, Herrichtung der Flächen (Altlastenentsorgung, Archäologie), Schaffung Baufläche für Investoren, Veräußerung Grundstücksteilfläche, öffentliche Grünflächengestaltung/Freiraumgestaltung (41)	X		
2.8.	Verbesserung der Wegebeziehungen im Bereich des Marktplatzes	X		
2.9.	Umgestaltung der Marktpassage (33)	X		
2.10.	Umgestaltung des Carolinengangs (42)	X		
2.11.	Umgestaltung der Kirchstraße (4)	X		
2.12.	Friedhofstraße (13)	X		
2.13.	Lilienstraße (5)	X		
2.14.	Marktstraße (6)	X		
2.15.	Wallstraße (7)	X		
2.16.	Umgestaltung des nordwestl. Teilabschnittes des Georgswalls			
	Verbesserung der fußläufigen Wege vom Carolinengang zur Hafestraße, ggfs. Stellplätze anpassen, Verbesserung der fußläufigen Verbindung zur Marktpassage und Gestaltung des Straßenraumes; Verzicht auf nördliche Baumreihe, an geeigneten Stellen Baumpflanzungen.	X Fußgängerquerung zum Carolinengang	X	
3.	Abschnitt			
3.1.	Errichtung einer ebenerdigen Stellplatzanlage südlich der Osterstraße und Neugestaltung der Flächen nördlich des Georgswalls			
	-Freilegung von Grundstücken für die Neuordnung (96)	teilweise umgesetzt	X	
	- Verzicht auf Tiefgarage/ Parkhaus; Anlegung eines ebenerdigen, eingegrüntem Stellplatzes (97)		X	
	- Herstellung der Rathauspassage, des Georgsplatzes ohne Querbeziehung zur Marktpassage (97)		X Umgestaltung erfolgt, wenn die Hochbaumaßnahmen durchgeführt wurden.	
	- Herstellung eines Fuß- und Radweges im Bereich der Brandkasse			X entfällt, die bestehende Lohne bleibt
	-Herstellung einer KFZ-Erschließung (über die Flurstücke 117 und 121) mit Anpassung der nördlichen Stellplätze OLB-Parkplatz		X	
	-Nutzungskonzept und Sanierung des denkmalgeschützten Speichers auf dem Flurstück 125		X	

3.2.	Neuordnung des Quartiers Norderstraße, Kleine Mühlenwallstraße, Wallstraße, Marktstraße			
	-Durchführung eines Umlegungsverfahrens (90)	Verfahren läuft	x	
	- Freiräumung der Nebenanlagen für die Neuordnung (94)		X	
	- Verzicht auf Schaffung einer privaten/ öffentlichen Stellplatzanlage durch einen Investor; Schaffung einer rückwärtigen Erschließung der privaten Grundstücke mit KFZ-Anbindung an die Wallstraße und zwei Fußwegen an die Norderstraße. Die Stellplätze sind auf privaten Grundstücken zu anzulegen. (95)	Das Bauleitplanverfahren wird durchgeführt, parallel dazu wird ein Umlegungsverfahren durchgeführt	X Umsetzung erfolgt nach Abschluss des Umlegungsverfahrens; öffentliche Erschließung durch die Stadt; Bau der Stellplätze durch Eigentümer	
	-Anlegung einer Grünanlage inklusive Oberflächenentwässerung (95)	Das Bauleitplanverfahren wird durchgeführt, parallel dazu wird ein Umlegungsverfahren durchgeführt	X Umsetzung erfolgt nach Abschluss des Umlegungsverfahrens durch die Stadt	
3.3.	Neuordnung des Quartiers Nürnburger Straße, Norderstraße, Lilienstraße			
	- Freiräumung von Flächen durch Abriss von Nebenanlagen		X private Umsetzung	
	- Anlegung von Bewohnerstellplätzen mit Anbindung und rückwärtiger Erschließung der Grundstücke (private Umsetzung der Erschließung und Stellplatzanlagen)	Das Bauleitplanverfahren wird durchgeführt, auf ein Umlegungsverfahren wird aus Zeit- und Kapazitätsgründen verzichtet	X private Umsetzung	
	- Neugestaltung und Nutzung der öffentlichen Stellplatzanlage an der Friedhofstraße als Quartierstellplätze für Bewohner (vgl. 3.7)	X		
3.4.	Neuordnung des Quartiers Marktstraße, Wallstraße, Osterstraße, Marktplatz			
	- Abriss von Nebenanlagen und Aufwertung von Freiflächen	teilw.umgesetzt		X
	- Herstellung einer Wegebeziehung zur Osterstraße			X
	- Schaffung eines privaten Bereichs in der Tiefgarage für Bewohner	X		
3.5.	Umgestaltung des Georgswalls im nördlichen Teilabschnitt			
	-Verbesserung der fußläufigen Wege und Gestaltung des Straßenraumes, ggfs. Stellplätze anpassen, Verzicht auf nördliche Baumreihe, an geeigneten Stellen Baumpflanzungen.		X	

3.6.	Umgestaltung des Rathausbereichs einschließlich besserer Verknüpfung mit dem Caro			
	- Weiterführung der Rathauspassage mit Teilfreilegung von Flächen im Rathaus (Umsetzung ohne EG-Freilegung Rathaus)	X		
	- Umgestaltung des Fischteichwegs mit besserer Querung zum Caro sowie besserer Anbindung der öffentlichen Stellplätze			außerhalb des Sanierungsgebietes
	- Herstellung einer Parkpalette im Bereich des Rathausparkplatzes			X Bedienstetenstellplätze am Ellernfeld
3.7.	Umgestaltung der ehemaligen Wallanlage Nürnberger Wall und Hoher Wall (29 und 29b)			
	- Aufwertung des Wallgrabens als erlebbare Wasserfläche (29)	X		
	- Verlegung des einengenden, provisorischen Parkplatzes am Hohen Wall (Weiterentwicklung: Eingrünung und Umgestaltung der Stellplatzanlage) (29)	X		
	- Wiederherstellung des Wallgrabens im Bereich des Nürnberger Walles (29b)	X		
	Inwertsetzung der Wallanlagen, Aufwertung des Raumgefüges, der Grünflächen und Wegstrukturen, Verminderung der optischen Einwirkung der großen Randstraßen; Anlegen eines "Häuptlingsspielplatzes" (29b)	X		
3.8.	Umgestaltung der Burgstraße von der Julianenburger Straße bis zur Bahnhofstraße		X	
4.	Abschnitt			
4.1.	Herstellung eines Fuß- und Radweges vom Philosophenweg zur Julianenburger Straße (102)			X
4.2.	Umgestaltung der Grünflächen im Bereich der Burgstraße und Gestaltung der Grünverbindung von der Burgstraße zum Georgswall			X
	- Wiederherstellung der Brückensituation beim Burgtor mit querendem Graben und dessen Fortsetzung entsprechend dem historischen Erscheinungsbild			X
	-Sanierung Historische Torpfeiler Burgstraße/ Eingang Fußgängerzone (101)		X	
	- Wiederherstellen des in Ost-West-Richtung verlaufenden äußeren Schlossgrabens nördlich des Marstalls und der Nebengebäude des Schlosses			X

	- Schaffung eines offenen, repräsentativen, dem Charakter der Schlossanlage mit Marstallsgebäude und Piquerhof entsprechenden Freiraums			X
	- Herstellung eines Fuß- und Radweges von der Burgstraße zum Georgswall			X für diese Maßnahmen sollen eventuell andere Fördertöpfe generiert werden
4.3.	Auf die Herstellung einer Parkpalette auf der Parkplatzfläche südlich Burgstraße / nördlich Georgswall wurde verzichtet; Umsetzung ebenerdiger Stellplatzanlage durch Investor	X		
4.5.	Umgestaltung der Fußgängerzone, Osterstraße, Burgstraße (83)	X		
4.6.	Verbesserung Gestaltung Norderstraße			X ggfs. aus Unterhaltungsmitteln
4.7.	Umgestaltung Hafenstraße (79)			X
4.8.	Verbesserung Gestaltung Marktplatz (kleinere Maßnahmen u.a. öffentliches WC Markthalle)		X	X
5.0	Umgestaltung ZOB	nicht in VU/ nur im ISEK enthalten		X
ohne	Modernisierungs-/ Instandsetzungsmaßnahmen (18)	X überwiegend abgeschlossen	X	

(*) Maßnahmen-Nummer entspricht den Nummern der Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi) 2024

Hinweis:

Die KoFi bildet nicht die Gesamtkosten aller Sanierungsmaßnahmen ab, sondern nur die förderfähigen Kosten im Normalprogramm und im Programm Lebendige Zentren. Ein Großteil der Erschließungsmaßnahmen wurde aus EFRE-Mitteln (Europäischer Fonds für regionale Entwicklung) gefördert.