

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

24/081

Status:

öffentlich

63. Änderung des Flächennutzungsplanes "Indu-Nord, nördlich der Bahnlinie" - Auslegungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Georgsfeld/Tannenhausen		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Sanierung		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur frühzeitigen Auslegung des Vorentwurfes der 63.Flächennutzungsplanänderung,
2. Die Auslegung des Entwurfes zur 63. Flächennutzungsplanänderung als Planzeichnung einschließlich Begründung und Umweltbericht,

gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 07.05.2018 die Aufstellung der 63. Flächennutzungsplanänderung „Indu Nord – nördlich der Bahnlinie“ beschlossen (siehe Sitzungsvorlage 17/133). Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Br. 370 „ Indu Nord – nördlich der Bahnlinie“.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 26.08.2019 bis 13.09.2019.

Hinweise und Anregungen wurden aufgenommen und notwendige, redaktionelle Änderungen eingearbeitet.

Aus den Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung ergibt sich kein Hinweis, dass die Planung nicht durchführbar ist, so dass die Verwaltung empfiehlt als nächsten Verfahrensschritt die Entwurfsauslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Verfahren zur Aufstellung des Flächennutzungs- und Bebauungsplans verursacht Kosten von rd. 60.000 €. Im Gegenzug können rd. 5,4 ha Flächen vermarktet werden.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Durch die Ausweisung von Gewerbeflächen können Arbeitsplätze geschaffen bzw. gesichert werden.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die Ausweisung von Industrie- und Gewerbeflächen bedingt eine Zunahme der Versiegelung und des Verkehrs. Deshalb hat die Ausweisung der bisher als Grünland genutzten Flächen in Gewerbeflächen negative Auswirkungen in Bezug auf den Klimaschutz.

Anlagen:

- 63. Änderung des Flächennutzungsplans – Abwägung frühzeitige Beteiligung
- 63. Änderung des Flächennutzungsplans – Planzeichnung Entwurf
- 63. Änderung des Flächennutzungsplans – Begründung Entwurf
- 63. Änderung des Flächennutzungsplans – Umweltbericht Entwurf
- 63. Änderung des Flächennutzungsplans – Biotoptypenplan Entwurf

gez. Feddermann