

**Betreff: Hafenbecken - Aufgabenstellung und Weiteres Vorgehen**

## Historie:

Projekt der Altstadtanierung, europaweiter Wettbewerb 2008 Umgestaltung Georgswall, ab 2012 bis 2014 Realisierung

Beschädigungen im Rahmen der Nutzung, sowie umfangreiche Baumängel  
Aber auch Konflikte der unterschiedlichen Nutzergruppen.

Bereits im September 2019 erfolgte eine Bürgerbeteiligung zur Verbesserung der Gestaltung des Bürgermeister-Müller-Platzes (Anlage). Im Rahmen der Beteiligung wurden positive, aber auch negative Aspekte der heutigen Platzgestaltung thematisiert. Insgesamt wurden mehr negative Aspekte aufgezeigt.

## Anlass:

Aufgrund der o. g. Baumängeln kam es zu einem Gerichtsverfahren, in dem der Stadt 2023 vollumfänglich eine Entschädigung zugesprochen wurde, es wurde ein Vergleich geschlossen, welcher der Stadt ermöglicht über die Entschädigung frei zu verfügen. D. h. es sollen nicht nur die Baumängel beseitigt werden, es soll eine Neuordnung / Neukonzeption der Platzanlage erfolgen.

## Ziel:

Eine denkmalgerechte Überarbeitung der Gestaltung unter Berücksichtigung der verschiedenen Nutzergruppen.

## Vorschlag zum Verfahren:

Es werden 5 Büros für Freiraumplanung / Landschaftsarchitektur zu einem Werkstattverfahren eingeladen.

Jedes Büro erhält 2.000 € Honorar, gesamt 10.000 €.

Die Aufgabe beinhaltet die Auseinandersetzung mit dem Bestand und Überarbeitung / Neukonzeption des Platzes. Dabei sollen die Anregungen der Bürgerbeteiligung des Denkmalschutzes berücksichtigt werden. Insbesondere geht es um die Nutzbarkeit und die verkehrliche Sicherheit auf dem Platz. Gleichzeitig soll die Aufenthaltsqualität in den Randbereichen verbessert werden.

Der Kostenrahmen beträgt rd. 200.000 €.

Nach fachlicher Prüfung werden die Konzepte im Rahmen einer Bürgerbeteiligung zur Auswahl gestellt. Die Ergebnisse werden im zuständigen Ausschuss vorgestellt und beschlossen. Das ausgewählte Konzept / Büro wird mit der weiteren Planung beauftragt.

## Weiteres Vorgehen:

- April 2024 - Beschluss zum weiteren Vorgehen
- Mai / Juni 2024 - Vorbereitung des Werkstattverfahrens
- Juli / August 2024 - Durchführung
- September - Prüfung der Ergebnisse
- Oktober / November - Bürgerbeteiligung
- Dezember 2024 - Beauftragung zur weiteren Planung
- Ab Mitte 2025 - Ausschreibung und Bau

**Betreff: Hafenbecken - Aufgabenstellung und Weiteres Vorgehen**

## Historie:

Projekt der Altstadtanierung, europaweiter Wettbewerb 2008 Umgestaltung Georgswall, ab 2012 bis 2014 Realisierung

Beschädigungen im Rahmen der Nutzung, sowie umfangreiche Baumängel  
Aber auch Konflikte der unterschiedlichen Nutzergruppen.

Bereits im September 2019 erfolgte eine Bürgerbeteiligung zur Verbesserung der Gestaltung des Bürgermeister-Müller-Platzes (Anlage). Im Rahmen der Beteiligung wurden positive, aber auch negative Aspekte der heutigen Platzgestaltung thematisiert. Insgesamt wurden mehr negative Aspekte aufgezeigt.

## Anlass:

Aufgrund der o. g. Baumängeln kam es zu einem Gerichtsverfahren, in dem der Stadt 2023 vollumfänglich eine Entschädigung zugesprochen wurde, es wurde ein Vergleich geschlossen, welcher der Stadt ermöglicht über die Entschädigung frei zu verfügen. D. h. es sollen nicht nur die Baumängel beseitigt werden, es soll eine Neuordnung / Neukonzeption der Platzanlage erfolgen.

## Ziel:

Eine denkmalgerechte Überarbeitung der Gestaltung unter Berücksichtigung der verschiedenen Nutzergruppen.

## Vorschlag zum Verfahren:

Es werden 5 Büros für Freiraumplanung / Landschaftsarchitektur zu einem Werkstattverfahren eingeladen.

Jedes Büro erhält 2.000 € Honorar, gesamt 10.000 €.

Die Aufgabe beinhaltet die Auseinandersetzung mit dem Bestand und Überarbeitung / Neukonzeption des Platzes. Dabei sollen die Anregungen der Bürgerbeteiligung des Denkmalschutzes berücksichtigt werden. Insbesondere geht es um die Nutzbarkeit und die verkehrliche Sicherheit auf dem Platz. Gleichzeitig soll die Aufenthaltsqualität in den Randbereichen verbessert werden.

Der Kostenrahmen beträgt rd. 200.000 €.

Nach fachlicher Prüfung werden die Konzepte im Rahmen einer Bürgerbeteiligung zur Auswahl gestellt. Die Ergebnisse werden im zuständigen Ausschuss vorgestellt und beschlossen. Das ausgewählte Konzept / Büro wird mit der weiteren Planung beauftragt.

## Weiteres Vorgehen:

- April 2024 - Beschluss zum weiteren Vorgehen
- Mai / Juni 2024 - Vorbereitung des Werkstattverfahrens
- Juli / August 2024 - Durchführung
- September - Prüfung der Ergebnisse
- Oktober / November - Bürgerbeteiligung
- Dezember 2024 - Beauftragung zur weiteren Planung
- Ab Mitte 2025 - Ausschreibung und Bau