

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Haushalt, Finanzen und Beteiligungen

Sitzungstermin: Dienstag, den 02.04.2024

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 17:13 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Bodo Bargmann

stv. Vorsitzender

Herr Bastian Wehmeyer

Ordentliche Mitglieder

Frau Gila Altmann

Herr Menko Bakker

Frau Erika Biermann

Herr Arnold Gossel

Frau Monika Gronewold

Frau Antje Harms

Frau Ingeborg Hartmann-Seibt

Vertretung für Herrn Harald Bathmann

Frau Almut Kahmann

Frau Dore Löschen

Herr Gunnar Ott

Herr Volker Rudolph

Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Warmulla

Vertretung für Herrn Hendrik Siebolds

von der Verwaltung

Herr Heiko Denekas

Herr Horst Feddermann

Frau Manuela Ideus

Protokollführung

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Herr Harald Bathmann

Beratende Mitglieder

Herr Hendrik Siebolds

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Haushalt, Finanzen und Beteiligungen vom
02.04.2024

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bargmann eröffnet die Sitzung um 17.00 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 13.02.2024

Das Protokoll vom 13.02.2024 wurde noch nicht unterschrieben und liegt somit nicht vor.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen geäußert.

TOP 6 Kenntnisgaben der Verwaltung

Seitens der Verwaltung werden keine Kenntnisgaben vorgebracht.

**TOP 7 Antrag auf Fristverlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist
Vorlage: 24/035**

Herr Ott erkundigt sich, ob die Anträge auf Fristverlängerungen einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist sich häufen würden. Zudem erfragt er, warum der m²-Preis so unterschiedlich ausfalle.

Herr Feddermann entgegnet, dass die relative hohe Menge an Anträgen auf Fristverlängerung mit der derzeit ungunstigen wirtschaftlichen Lage zu tun habe. Hinzu kämen noch die Liefer Schwierigkeiten im Baugewerbe und der Anstieg der Zinsen. Zeit- und Finanzierungspläne würden hierdurch erheblich beeinträchtigt. Das die m²-Preise so unterschiedlich ausfallen, sei damit begründet, dass es sich um unterschiedliche Gewerbegebiete und Abschnitte handle.

Frau Altmann erkundigt sich, warum zwischen der Antragsstellung (Nov. 2023) und der Antragsbescheidung (April 2024) so viel Zeit vergangen sei. Für den Antragsteller müsse dies eine unbefriedigende und ungewisse Situation darstellen.

Herr Feddermann sichert eine Beantwortung über das Protokoll zu. Der FD 14 nimmt dazu wie folgt Stellung:

Der Antrag ist am 03.11.2023 eingegangen.

Aufgrund der Antragsformulierung, die wir als nicht ausreichend empfunden haben, wurden mit dem Antragsteller noch mehrere Gespräche geführt, die sich bis Anfang Dezember 2023 hingezogen haben.

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Haushalt, Finanzen und Beteiligungen vom
02.04.2024

Aufgrund der Tatsache, dass im Dezember keine Ortsratssitzung mehr stattfand, ist dieser Fall nach Rücksprache mit dem Fachdienstleiter wegen sonstiger Arbeitsüberlastung bzw. Dringlichkeit anderer Aufgaben, erst mal nicht weiterbearbeitet worden und sollte im Januar wieder aufgegriffen werden.

Leider wurde die Erstellung dieser Vorlage im Januar schlichtweg vergessen, wegen immer noch anhaltender Arbeitsüberlastung.

Erst im Februar wurde die Vorlage erstellt und nach Freigabe vom FD10 am 15.02.2024 in den politischen Beschlusslauf gegeben.

Der Ortsrat Schirum nach dem 15.02.2024 erst am 03.04.2024 die nächste Sitzung hatte, kam es letztendlich zu diesem langen Zeitkorridor.

Empfehlungsbeschluss:

1. Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 03. November 2023 - Anlage 3; nicht öffentlich - um ein Jahr, mithin bis zum 08. Dezember 2024, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum IV, Flurstück 18/6 der Flur 2 der Gemarkung Schirum zur Größe von 6.137 m² - Anlage 1; gelb unterlegt dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
2. Grundstückseigentümer/- in bzw. Antragsteller-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen

**TOP 8 Antrag auf Verlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist
Vorlage: 24/037**

Empfehlungsbeschluss:

1. Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 27. November 2023 - Anlage 3; nicht öffentlich – um ein Jahr, mithin bis zum 19. November 2024, das Gewerbegrundstück im Industrie- und Gewerbegebiet Schirum III - Teil B - , Flurstück 33/26 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 2.081 m² - Anlage 1; rot umrandet dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
2. Grundstückseigentümer/-in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen

TOP 9 Antrag auf Verlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist
Vorlage: 24/043

Empfehlungsbeschluss:

1. Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 16. Januar 2024 - Anlage 3; nicht öffentlich - um ein Jahr, mithin bis zum 17. Januar 2025, das Gewerbegrundstück im Industrie- und Gewerbegebiet Schirum III - Teil B -, Flurstück 19/4 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 2.903 m² - Anlage 1; gelb unterlegt dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
2. Grundstückseigentümer/-in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen

TOP 10 Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Middels III
Vorlage: 24/067

Frau Altmann erfragt, wieso der Kaufpreis für die Wallheckenfläche 15,00 €/m² und für die Bau- und Wegefläche 35,00 €/m² betrage.

Herr Feddermann verweist darauf, dass mit der Beschlussvorlagen-Nr. 22/049 der Rat der Stadt Aurich dies so festgelegt habe. Der Preis sei geringer, da der Käufer für die Pflege der Wallhecke aufzukommen hat.

Empfehlungsbeschluss

1. Die Stadt Aurich veräußert eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche zur Größe von ca. 1.500 m² aus dem Flurstück 72/8 der Flur 2 der Gemarkung Middels-Westerloog. Die Teilfläche ist in den anliegenden Lageplänen (Anlage 1; öffentlich) rot umrandet dargestellt.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 3 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis für
 - eine Teilfläche (Wallheckenfläche) zur Größe von ca. 260 m² beträgt 15,00 €/m², mithin vorläufig ca. 3.900,00 €,
 - eine Teilfläche (Bau- und Wegefläche) zur Größe von ca. 1.240 m² beträgt 35,00 €/m², mithin vorläufig ca. 43.400,00 €.Für die angenommene Grundstücksgröße von ca. 1.500 m² somit insgesamt ca. 47.300,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen

TOP 11 Anfragen an die Verwaltung

Es werden keine Anfragen an die Verwaltung gestellt.

TOP 12 Einwohnerfragestunde

Es werden weiterhin keine Fragen geäußert.

TOP 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Bargmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.12 Uhr.