

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**24/092**

Status:

öffentlich

### **Grunderwerb des Hausgrundstückes "Stürenburgweg 1"**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Georgsfeld/Tannenhausen		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Beteiligungen		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich erwirbt das in den anliegenden Lageplänen - Anlage 1; öffentlich - gelb unterlegt dargestellte Flurstück 52/1 der Flur 7 der Gemarkung Tannenhausen zur Größe von 858 m<sup>2</sup>.
2. Verkäufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 - nicht öffentlich -.
3. Der Kaufpreis beträgt 190.000,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

#### Sachverhalt:

Die Stadt Aurich erwirbt das aus den anliegenden Lageplänen ersichtliche Flurstück 52/1 der Flur 7 der Gemarkung Tannenhausen zur Größe von 858 m<sup>2</sup>.

Der Grundbesitz ist bebaut mit einem Wohnhaus mit Nebengebäude und wurde ca. im Jahr 1950 erbaut. Die postalische Anschrift lautet „Stürenburgweg 1“ in 26607 Aurich-Tannenhausen.

Der Stadt Aurich ist bekannt, dass sich das Wohnhaus in einem sanierungsbedürftigen Zustand befindet. Das Wohnhaus wird möbliert übernommen. Die Übernahme der Gegenstände erfolgt unentgeltlich. Die Verkäuferin kann bis zur Besitzübergabe (Tag der Kaufpreiszahlung) Gegenstände ohne Zustimmung der Käuferin aus dem Wohnhaus entnehmen, welche zu ihrem Eigentum verbleiben sollen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch den Grunderwerb entstehen Kosten in Höhe von 190.000,00 €.

Nebenkosten (Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer sowie evtl. Räumungskosten) sind von der Käuferin zu tragen.

### **Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat "Familiengerechte Kommune" betreffend keine Auswirkungen.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

### **Anlagen:**

1. Lagepläne mit der Darstellung der Erwerbsfläche - öffentlich -.
2. Daten der Vertragsparteien - nicht öffentlich -.

gez. Feddermann