

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
24/109

Status:

öffentlich

82. Änderung des Flächennutzungsplanes "FFPV Moordorfer Straße" und Bebauungsplan Nr. VE 10 "FFPV Moordorfer Straße" - Aufstellungsbeschlüsse

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Georgsfeld/Tannenhausen		Empfehlung	öffentlich	
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Sanierung		Empfehlung	öffentlich	
1.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 82. Änderung des Flächennutzungsplanes,
2. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. VE 10 „FFPV Moordorfer Straße und
3. der Abschluss der erforderlichen städtebaulichen Verträge gemäß § 11 BauGB werden beschlossen.

Die Anlagen zu dieser Vorlage sind Bestandteil der Beschlüsse.

Sachverhalt:

Der Ausbau von Photovoltaik ist für die Energiewende und den Klimaschutz von zentraler Bedeutung. Bis zum Jahr 2040 will das Land Niedersachsen seinen Energiebedarf zu 100% aus erneuerbaren Energien decken. Vor diesem Hintergrund sollen nach dem Nds. Klimagesetz auf 0,5 % der Landesfläche bis 2035 Freiflächen-Photovoltaikanlagen (FFPV) errichtet werden. Für das Auricher Stadtgebiet entspräche dies einer Fläche von ca. 98 ha.

Der Vorhabenträger beabsichtigt auf seinen Flächen, südlich des Bestandsgebäudes Moordorfer Straße 194 (Hofstelle), eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten. Die Fläche umfasst eine Größe von ca. 6,3 ha und wird derzeit größtenteils als Grünland genutzt.

Planungsrechtlich befinden sich die im Geltungsbereich dargestellten Flächen im sogenannten Außenbereich. Da die Errichtung der FFPV hier in ihrer geplanten Form und Größe nicht privilegiert ist, bedarf es zur Verwirklichung des Vorhabens sowohl einer Änderung des Flächennutzungsplanes als auch der Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplanes. Dies soll gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) im Parallelverfahren erfolgen.

Für die Errichtung von FFPV müssen bestimmte Voraussetzungen erfüllt sein. Das Vorhaben muss insbesondere mit der Raumordnung im Einklang stehen, es darf das Landschaftsbild nicht wesentlich beeinträchtigen und Einspeisemöglichkeiten in das öffentliche Stromnetz sollten gegeben sein.

Aufgrund dieser Anforderungen, aber auch um den Solarenergieausbau gezielt und nachhaltig im Stadtgebiet steuern zu können, wurde im September 2023 durch den Rat der Stadt Aurich eine beauftragte Potentialstudie zur Freiflächen-Photovoltaik beschlossen und veröffentlicht. In dieser Studie sind Gunstflächen, Restriktionsflächen und Ausschlussflächen für FFPV bereits geprüft, definiert und dargestellt.

Im vorliegenden Fall liegen die Flächen tlw. in Bereichen ohne jegliche Restriktionen und tlw. in einem Bereich mit der Restriktion „Vorbehaltsgebiet landschaftsbezogene Erholung“.

Von einer grundsätzlichen Eignung der Flächen für die geplante Freiflächen-Photovoltaikanlage ist somit auszugehen.

Die zur Umsetzung der vorgenannten Planungen erforderliche, vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung wird im Normalverfahren gem. § 1 Abs. 3 BauGB durchgeführt. Die hierzu erforderliche frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB soll umgehend erfolgen.

Im Norden des geplanten Geltungsbereiches wird der Vorhabenträger zusätzlich 1,6 ha mit Agri-PV ausstatten. Dieses Vorhaben erfüllt den Tatbestand der Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB. Somit kommt der Vorhabenträger auf insgesamt ca. 7,4 MWp auf ca. 7,9 ha.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Vorhabenträger übernimmt alle Kosten, die im Zuge der Bauleitplanung anfallen.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Durch die Konzentration von Photovoltaikflächen auf bestimmte Bereiche in ausreichender Entfernung zu Wohnbauflächen wird die Wohnqualität für Familien gesichert.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Durch die Errichtung der geplanten Freiflächen-Photovoltaikanlage können jährlich ca. 4.557 t CO₂-äq eingespart werden.

- **Anlagen:**
 - Geltungsbereich der 82. Flächennutzungsplanänderung
 - Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. VE 10
 - Übersicht der rechtsverbindlichen Bebauungspläne (Auszug)
 - Übersichtskarte Lage im Raum
 - Auszug PV-Studie
 - Projektvorstellung

gez. Feddermann