



**SUNSELLS**  
Nachhaltige Energiekonzepte

Moordorfer Str. 194, 26607 Aurich

# SOLARPARK AURICH

-AGRI PV UND KONVENTIONELLE PV-FREIFLÄCHENANLAGE – 7,4 MWP LEISTUNG AUF 7,9 HA -



# PV-PROJEKT MIT INNOVATIONSKRAFT

**AGRI-PV UND KLASSISCHE FREIFLÄCHEN-PV VEREINT IN EINER PV ANLAGE – EINMALIG IN DEUTSCHLAND**

Innerhalb der Flurstücke 201/73, 6 und der Nachbarflurstücke befinden sich Gunstflächen für die Errichtung von Photovoltaikanlagen.

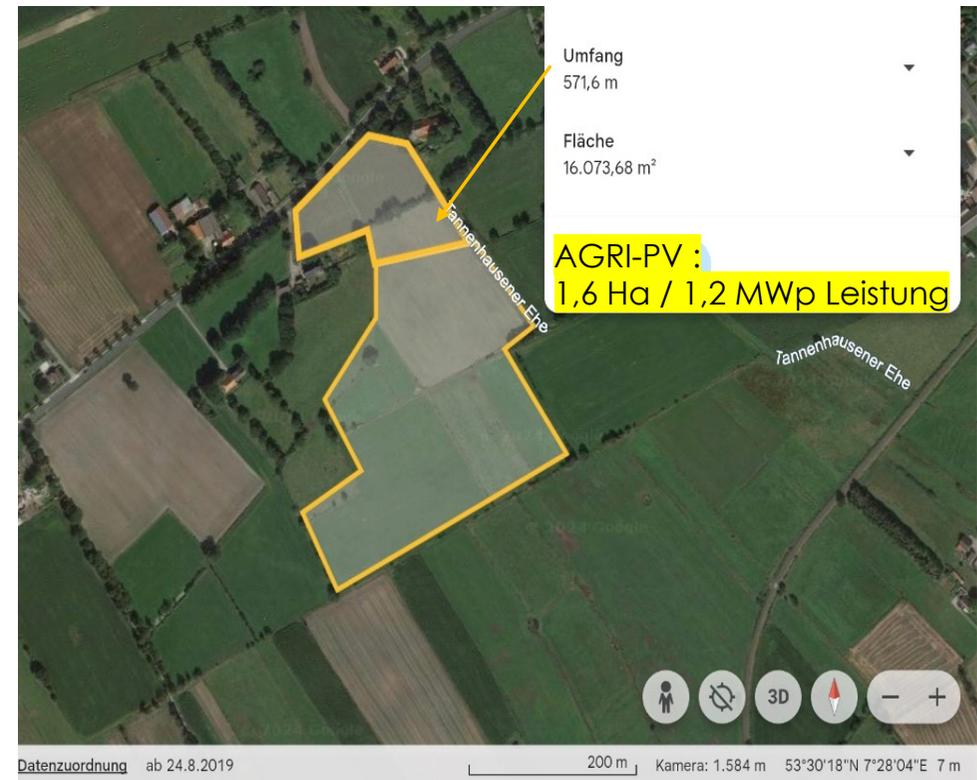
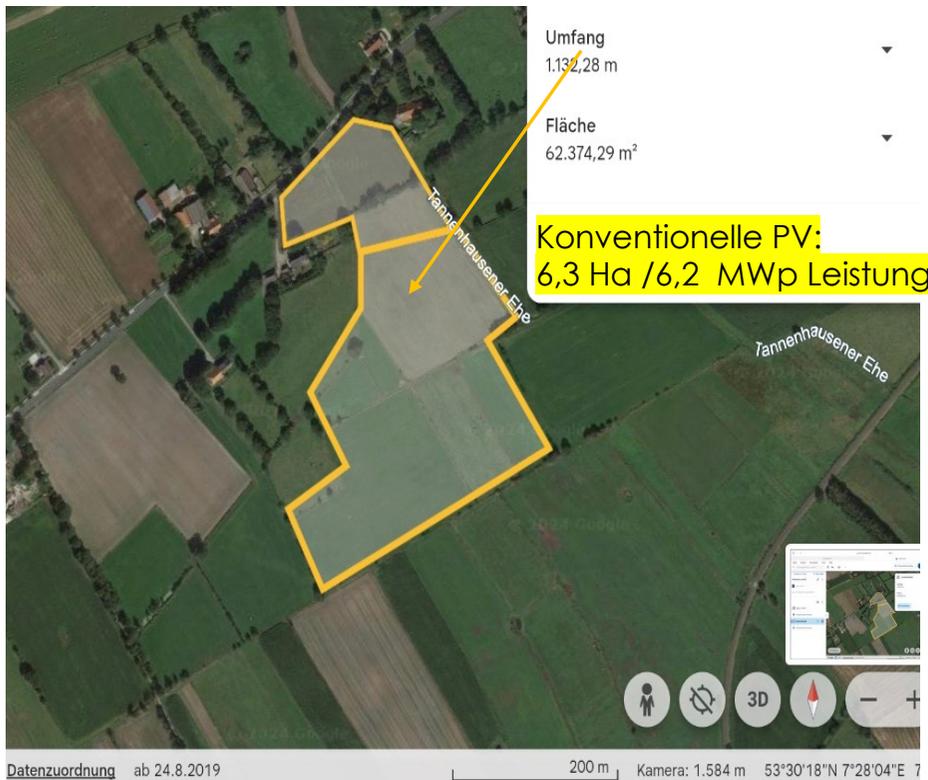
Geplant ist die Errichtung einer PV Freiflächenanlage mit einer Gesamtleistung von 7,4 MWp auf 7,9 Ha Fläche, bestehend aus einem Teil für Agri PV (auf 1,6 Ha entstehen 1,2 MWp Leistung ) in Fence Bauweise und einem, für eine konventionelle Freiflächen-PV (6,3 Ha ermöglichen 6,2 MWp Leistung).

Dieses Konzept vereint ökologisch-nachhaltige Aspekte mit denen der Wirtschaftlichkeit und Energieeffizienz. Es ist in seiner Innovationskraft, Zukunftsorientierung und Nachhaltigkeit in dieser Form einmalig in Deutschland.



# DAS GRUNDSTÜCK.

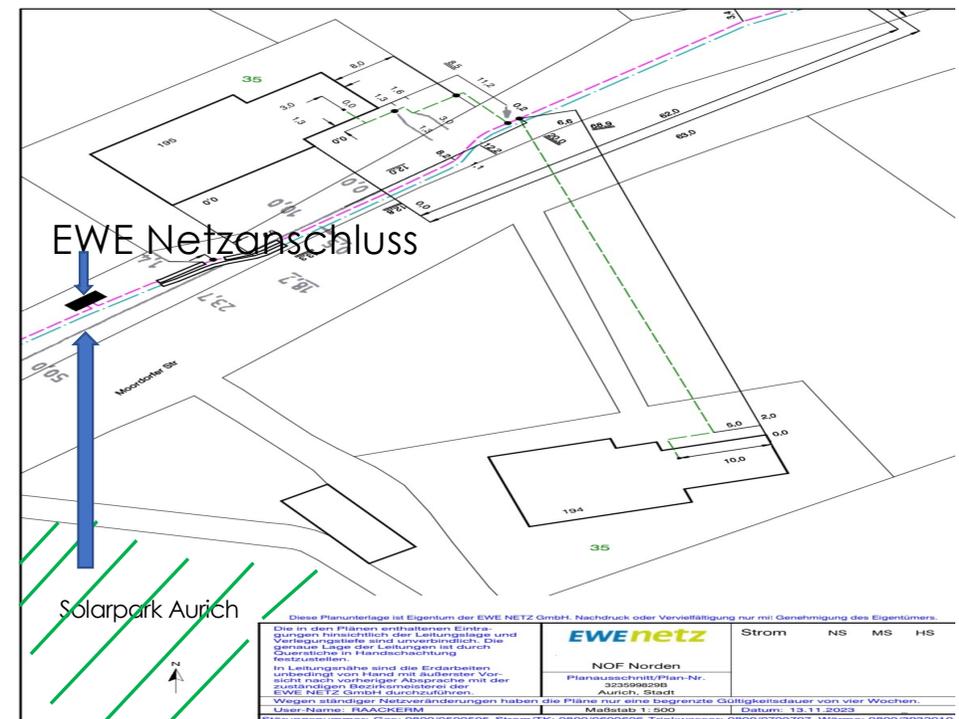
GRUNDSTÜCK FÜR AGRI-PV UND KONVENTIONELLE PV MIT 7,4 MWP GESAMTLEISTUNG



# NETZANSCHLUSS.

## EWE-NETZANSCHLUSS IN IDEALER REICHWEITE

- Physikalisch passender Stromeinspeisepunkt
- Zugang zum Netzbetreiber EWE weniger als 100m entfernt vom Solarpark Aurich
- Nach mündlicher Aussage von EWE ideale Voraussetzungen für Stromeinspeisung („nicht verbindlich vor Prüfung“)
- Schriftlicher Antrag bei EWE in Vorbereitung



# TECHNIK

## MODERNE UND LEISTUNGSSTARKE PV MODULE, EFFIZIENTE MONTAGESYSTEME FÜR BEIDE VARIANTEN

Für den Solarpark Aurich wird von folgenden technischen Komponenten und Leistungsdaten ausgegangen:

### TECHNISCHE DETAILS:

Typ Solarmodul:  
565 Bifazial JA Solar JAM72D40-565MB-

a) Freiland Montagesystem:  
Reca RS-18 /M Universal

b) Agri PV Fence System

Gesamtleistung: 7,4 MWp



565W BiFazial Solarmodul JA Solar JAM72D40-565MB-  
Photovoltaik Solarpanel PV SET-  
1/2/4/6/8/10/12/14/16/18/20/31  
Glas/Glas, Transparent

A ) Montagesystem Reca  
für klassische PV Freifläche



b) Agri PV Fence Montagesystem (Beispiel)



# PLANUNGSSTAND.

## INBETRIEBNAHME DER KOMBINIERTEN PV-ANLAGE QUARTAL IV/2025 ODER I/2026.

Aufgrund der positiven Aussagen der Bau- und Planungsbehörden der Stadt Aurich zu diesem Projekt gehen wir von einem baldigen positiven Aufstellungsbeschluss aus.

Zusätzlich dazu wird der gesamte B-Plan sowie die Erteilung der Baugenehmigung einiges an Zeit in Anspruch nehmen, so dass wir derzeit von einer Inbetriebnahme der PV- Anlage im Quartal 4 2025 oder Quartal 1 2026 ausgehen.



# DIE INITIATOREN.

DIE SUNSELLS GMBH & CO. KG IST PLANER, ERRICHTER UND BETREIBER DES SOLARPARKS AURICH

**Know How und Expertise in der Solarbranche und der Projektentwicklung großer und hochkomplexer Bauvorhaben**

**Gesellschafter der SunSells GmbH & Co. KG:**

## **Dr. Martin Witt**

- Dipl.-Kaufmann Dipl.-Volkswirt
- Mitgründer Ratingagentur Scope
- Umfangreiche Erfahrungen in der Projektierung von Immobilien und PV-Anlagen; Investmentvolumen zwischen 4 Mio EUR und 17 Mio EUR, Zeitraum 2010 bis 2023

## **Hajo Janssen**

- Studium der Politikwissenschaft und Medienmanagement
- bis 2009 - serial Entrepreneur Start-ups
- seit 2011 - Projektentwicklung Hotels und Ferienhäuser auf Mallorca
- beteiligt an Unternehmen für erneuerbare Energien in Spanien und Deutschland
- Eigentümer der zu projektierenden Fläche in Aurich

## **Dipl.-Ing. Wilfried Witt**

- Wirtschaftsingenieur, Ingenieur für Produktionstechnik
- 20 Jahre Berufserfahrung in den Bereichen techn. Planung /Bauleitung Produktionstechnik, Gebäude, erneuerbare Energien mit Schwerpunkt PV-Anlagen
- Verantwortlich für die technische Realisierung des Solarparks Aurich