



**Planzeichenerklärung:**



Allgemeines Wohngebiet



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB), neugefasst durch Beschluss vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und zuletzt geändert durch Artikel 1 G. vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.210 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10.06.2021 (Nds. GVBl. S. 368), hat der Rat der Stadt Aurich am ..... die 78. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung inkl. der Begründung und Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung als Satzung beschlossen.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/-in

**Verfahrensvermerke**

**1. Plangrundlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1: 5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2024

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)  
Regionaldirektion Aurich

**2. Planverfasser**

Die 78. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Architektur- und Ingenieurbüro Eschen Hafestraße 20, 26603 Aurich.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**3. Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 05.02.2024 die Aufstellung der 78. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/-in

**4. Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Ort und Dauer der Beteiligung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Vorentwurf der 78. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung mit Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung wurden vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegt.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/-in

**5. Öffentliche Auslegung**

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 78. Änder des Flächennutzungsplanes mit der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen,

Der Entwurf der 78. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung mit Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung haben vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/-in

**6. Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Aurich hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB die 78. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung und Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/-in

**7. Genehmigung**

Die 78. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage an gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Aurich, den \_\_\_\_\_

Landkreis Aurich  
Der Landrat  
im Auftrag:

**8. Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 78. Flächennutzungsplanänderung ist am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekanntgemacht worden. Die 78. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... rechtskräftig geworden.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/-in

**9. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 78. Flächennutzungsplanänderung ist die beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 78. Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/-in

**10. Mängel des Abwägungsvorganges**

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 78. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den \_\_\_\_\_

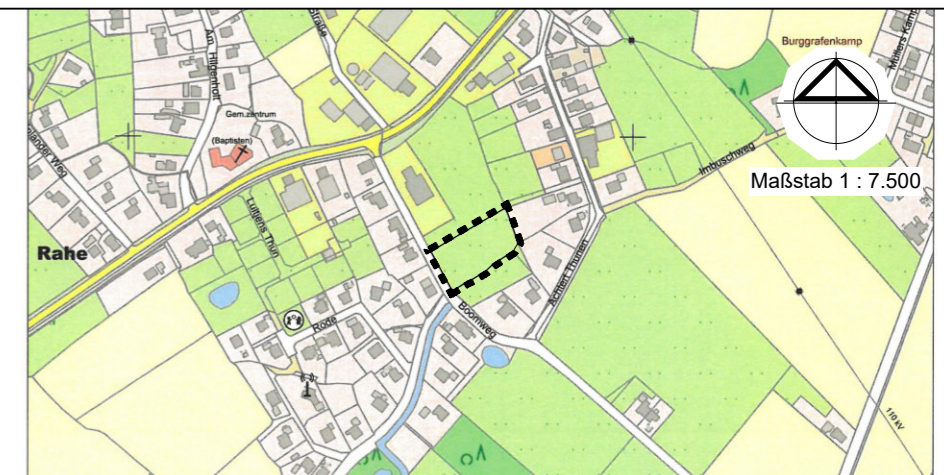
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/-in

**11. Beglaubigungsvermerk (nur für Zweitausfertigungen)**

Die Übereinstimmung des vorstehenden Bildabzugs mit der Hauptschrift wird bescheinigt. Bei der Hauptschrift handelt es sich um ein Original.

Aurich, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/-in



**Stadt Aurich**  
**Landkreis Aurich**  
Ortsteil Rahe

**78. Flächennutzungsplanänderung**  
**Vorentwurf**  
Stand: 30.04.2024

Architektur + Ingenieurbüro



Tel.: 04971 / 200470 Tel.: 04941 / 9901363  
Auricher Str.17b Hafestraße 20  
26427 Esens 26603 Aurich

Planen Bauen Leben

www.eschen-architekt.de  
info@eschen-architekt.de