

**Protokoll**  
**über die öffentliche Sitzung des Orsrates Sandhorst**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 19.03.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:23 Uhr

**Ort:** ENERGIE ERLEBNIS ZENTRUM Ostfriesland (EEZ  
Aurich), - Seminarraum 1 -, Osterbusch 2, 26607 Aurich

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Rolf-Werner Blesene

**stv. Ortsbürgermeisterin**

Frau Christiane Wachtendorf

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Philipp Frieden

Herr Hinrikus Harms

Frau Sabine Zimmermann

**Beratende Mitglieder**

Herr Peter Specken

Frau Hilde Ubben

**von der Verwaltung**

Frau Christin Sonntag

Protokollführerin

**Entschuldigt fehlen:**

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Dirk Finkeldey

Frau Frauke Müller

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Ortsbürgermeister Blesene begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Orsrates Sandhorst um 19.03 Uhr.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 29.11.2023**

Herr Harms meldet sich zu Wort und informiert den Ortsrat, dass im Protokoll vom 29.11.2023 seine Anfrage an die Verwaltung hinsichtlich des illegalen Bauvorhabens in der Sandhofter Allee nicht schriftlich festgehalten wurde. Herr Blesene entgegnet daraufhin, dass in diesem Protokoll die Anfrage unter TOP 15 schriftlich festgehalten wird.

Sodann wird das Protokoll der Sitzung vom 29.11.2023 einstimmig genehmigt.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Ein Anwohner erkundigt sich bei den Ortsratsmitgliedern über den Verkauf des Objektes "Kreihüttenmoorweg 45". Dem Anwohner erscheint der Verkehrswert des Objektes in Höhe von 175.000 Euro zu hoch.

Herr Blesene informiert den Anwohner, dass diese Thematik im Tagesordnungspunkt 7 behandelt wird.

Ein weiterer Anwohner bemängelt die derzeitige Unterhaltung der Straßen, Gräben und Wallhecken im Ortsgebiet. Vor allem müssten die Gräser bzw. hohen Büsche an den Seitenrändern im Dimmtweg gemäht bzw. zurückgeschnitten werden. Als sehr gefährlich schätzt der Anwohner die zugewachsenen Bahnüberwege an mehreren Straßen in Sandhorst ein. (u.a. Landratsholz)

Seiner Meinung nach sind im Kreuzungsbereich sogenannte "Sichtdreiecke" grundsätzlich freizuhalten.

Herr Blesene bestätigt die Aussage des Anwohners und bittet die Verwaltung Abhilfe zu schaffen. Auch will sich der Ortsrat bei der nächsten Straßen- und Wegebereisung die erwähnten Straßen detailliert anschauen. Vor der Straßen- und Wegebereisung wird eine Liste mit den abzufahrenden Straßen erstellt.

**TOP 6 Kenntnisgaben**

Ortsratsbürgermeister Blesene informiert die Anwesenden, dass ein Ortstermin am 21.03.2024 um 14.00 Uhr mit dem Bürgermeister der Stadt Aurich in der Borsingstraße statt-

findet. Der Ortstermin wurde anberaumt, da es immer wieder zu starken Verschmutzungen in Nähe der Tankstelle in der Borsingstraße kommt. Es sollen Maßnahmen entwickelt werden um diese Verschmutzungen zu minimieren. Vorschläge wären u.a. eine Errichtung einer Sanitäranlage.

Gleichzeitig beabsichtigt Herr Blesene bei diesem Ortstermin den Bürgermeister über den schlechten Zustand des Entwässerungsgrabens in Kenntnis zu setzen. Laut den Ortsratsmitgliedern wurde der Entwässerungsgraben im Zuge von baulichen Tätigkeiten von Versorgungssträgern aufgebrochen und nicht ordnungsgemäß wieder verschlossen.

**TOP 7     Verkauf des Objekts "Kreihüttenmoorweg 45" im freiwilligen Bieterverfahren**  
**Vorlage: 23/229**

Ortsbürgermeister Blesene informierte die Anwesenden über den Verkauf des Objektes "Kreihüttenmoorwe 45". Herr Blesene geht auf die Anfrage aus der Einwohnerfragestunde (TOP 5) ein. Laut der Beschlussvorlage hat ein Sachverständiger die Immobilie auf 175.000 Euro geschätzt. Herr Blesene kann zu der angegebenen Preisschätzung keine weiteren Angaben machen. Sodann lässt er über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss

1. Die Veräußerung des Flurstücks 44/3 der Flur 2 der Gemarkung Sandhorst zur Größe von 1.500 m<sup>2</sup>, im anliegenden Lageplan (Anlage 1) rot umrandet dargestellt, erfolgt im Wege des freiwilligen Bieterverfahrens.
2. Maßgebliches Kriterium für den Zuschlag ist das höchste Gebot.
3. Das Mindestgebot beträgt 177.000,00 €.
4. Die Vermarktung des Objekts erfolgt durch eine Immobilienfirma.
5. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 8     Widmung einer Verkehrsfläche als Gemeindestraße**  
**hier: Bauungsplangebiet SA 6/5. Änderung (OT Sandhorst)**  
**Vorlage: 23/182**

Herr Blesene erörtert den Anwesenden kurz den Sachverhalt über die Widmung eines Teilbereiches der Straße "Hinter Eschen". Sodann lässt der Ortsbürgermeister über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss

Gemäß § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) werden die nachfolgend aufgeführten Verkehrsflächen förmlich übernommen und für den öffentlichen Verkehr gewidmet.

## **Hinter Eschen**

Diese Verkehrsflächen bestehen aus den Flurstücken 119/16, 119/19 und Flurstück 119/25 der Flur 8 Gemarkung Sandhorst. Sie beginnt an dem Flurstück 82/1 der Flur 10 Gemarkung Sandhorst und endet an dem Flurstück 384 der Flur 8 Gemarkung Sandhorst.

Bei diesen Verkehrsflächen handelt es sich um Gemeindestraßen (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 NStrG). Straßenbaulastträger ist die Stadt Aurich.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

## **TOP 9 Ernennung des Ortsbrandmeisters und des stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Sandhorst** **Vorlage: 24/066**

Der Orsrat empfiehlt einstimmig Herrn Harald Willms als neuen Ortsbrandmeister.

Des Weiteren empfiehlt der Orsrat einstimmig, Herrn Ingo Haase als neuen stellvertretenden Ortsbrandmeister.

### Empfehlungsbeschluss:

Herr Harald Willms wird unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter auf Zeit für sechs Jahre zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Sandhorst ernannt. Das Ehrenbeamtenverhältnis des amtierenden Ortsbrandmeisters Günter Wilts ist mit der Ernennung des neuen Ortsbrandmeisters beendet.

Herr Ingo Haase wird unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter auf Zeit für sechs Jahre zum stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Sandhorst ernannt. Das Ehrenbeamtenverhältnis des amtierenden stellvertretenden Ortsbrandmeisters Jann Gerdes ist mit der Ernennung des neuen stellvertretenden Ortsbrandmeisters beendet.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

## **TOP 10 Antrag Orsratsmitglied Hinrikus Harms, hier: Toilettenanlage Dorfplatz Sandhorst** **Vorlage: ANTRAG 24/007**

Aufgrund der hohen Kosten sowie den großen organisatorischen Aufwand für die Bereitstellung eines Toilettenwagens bei Veranstaltungen auf dem Dorfplatz in Sandhorst, wünschen sich die Orsratsmitglieder für die Zukunft ein fest installiertes Toilettenhäuschen auf dem Veranstaltungsgelände.

Die Orsratsmitglieder bitten um Prüfung und Stellungnahme seitens der Verwaltung bezüglich der Errichtung einer Toilettenanlage auf dem Gelände des Dorfplatzes.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 11 Antrag Ortsratsmitglied Hinrikus Harms, hier: Renovierung Leichenhalle Sandhorst**  
**Vorlage: ANTRAG 24/008**

Herr Blesene informiert die Ortsratsmitglieder, dass eine Ortsbesichtigung der Friedhofskapelle Sandhorst mit entsprechenden Verwaltungsmitarbeitern geplant ist. Im vergangenen Jahr ist im Rahmen eines Ortstermines aufgefallen, dass die Kapelle renovierungsbedürftig ist.

Um sich einen Überblick über die Situation zu verschaffen, spricht sich der Ortsrat einstimmig dafür aus, vor der nächsten Ortsratssitzung die Kapelle gemeinsam zu besichtigen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 12 Antrag Ortsratsmitglied Hinrikus Harms, hier: Dorfgemeinschaftshaus in Sandhorst**  
**Vorlage: ANTRAG 24/009**

Ortsbürgermeister Blesene übergibt das Wort an Herrn Harms.

Herr Harms stellt den Ortsratsmitgliedern seinen Antrag vom 04.03.2024 bezüglich der Schaffung eines Dorfgemeinschaftshauses für Sandhorst vor. Er erklärt, dass der „Hof Harms“ ein idealer Ort für Veranstaltungen und Sitzungen sei.

Frau Zimmermann erklärt daraufhin, dass die Vereine in Sandhorst bereits Vereinsheime haben und sie sieht keine Notwendigkeit für eine weitere Anlaufstelle für Vereine. Auch berichtet Frau Zimmermann, dass ein Begegnungscafé von der Kirchengemeinde geplant ist. Diese soll nicht in Konkurrenz zu einem Dorfgemeinschaftshaus stehen.

Frau Ubben entgegnet, dass das Dorfgemeinschaftshaus keinerlei Konkurrenz zum Begegnungscafé darstellen soll. Es soll lediglich eine zentrale Anlaufstelle für Vereine und Gruppen sein, die sich z.B. keine hohe Saalmiete leisten können.

Frau Wachtendorf gibt zu bedenken, dass das ein großes Projekt sei und vorher geklärt werden muss, ob dieses überhaupt umsetzbar/realisierbar ist.

Herr Blesene fügt weiter hinzu, dass auch die derzeitige Bausubstanz des „Hof Harms“ geprüft werden sollte. Weiter sollte geprüft werden, welche Investitionen für die Sanierung getätigt werden müssten.

Der Ortsrat Sandhorst spricht sich einstimmig dafür aus, dass die Stadt Aurich bitte prüft unter welchen Voraussetzungen das Dorfgemeinschaftshaus errichtet werden kann und eine Kosteneinschätzung dem Ortsrat Sandhorst zur Verfügung stellt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 13 Maibaum 2024**

Der Ortsbürgermeister setzt die Ortsratsmitglieder darüber in Kenntnis, dass auch in diesem Jahr eine Maifeier in Sandhorst ausgerichtet werden soll. Diesbezüglich soll es Ende März eine Besprechung mit der Dorf-AG und der freiwilligen Feuerwehr Sandhorst geben.

**TOP 14 Berichte, Wünsche, Anregungen**

Frau Wachtendorf informiert die Ortsratsmitglieder, dass die Asphaltdecke der Schulstraße immer welliger wird. Herr Blesene will sich diesbezüglich mit dem Fachdienst Tiefbau der Stadt Aurich in Verbindung setzen.

Weiter informiert Frau Wachtendorf, dass im Habichtweg (Parkplatz) eine Straßenlaterne stark zugewachsen ist und somit kaum noch Licht spendet. Der Ortsrat bittet die Verwaltung Abhilfe zu schaffen.

Die Ortsratsmitglieder sprechen sich einstimmig dafür aus, dass die nächste Straßen- und Wegebereisung an einem Samstag im April stattfinden soll. Ein genaues Datum wird noch bekannt gegeben.

Herr Blesene berichtet, dass sich in einer der nächsten Ortsratssitzungen der TUS Sandhorst vorstellen möchte. Der Verein will den Ortsratsmitgliedern über den derzeitigen Zustand der Sportanlage der Walldorfschule berichten.

Herr Blesene freut sich, dass so viele Veranstaltungen auf dem Dorfplatz in Sandhorst stattfinden. Erst kürzlich gastierte der Circus Kastello auf dem Dorfplatz, ab den 23.03.2024 wird ein Circus aus Emden seine Zelte aufbauen und darauf folgt dann eine Hüpfburgenwelt.

In diesem Zusammenhang bemängelte Herr Blesene die Strukturen in der Verwaltung bezüglich der Zuständigkeit für die Belegung auf dem Dorfplatz in Sandhorst.

Er bittet seitens der Verwaltung zu klären welche Abteilung für den Belegungsplan bzw. Abrechnung der Platzmiete zu ständig ist.

Herr Specken lobt die vielen Helfer der diesjährigen "Krötenschutzzaun-Aktion" im Ortsgebiet. Wegen der hohen Temperaturen wurde der Krötenzaun bereits am 13. Februar aufgebaut.

Im Zuge dessen möchten auch die Ortsratsmitglieder ein großes Lob an die vielen freiwilligen Helfer der Müllsammelaktion der letzten Wochen aussprechen.

**TOP 15 Anfragen an die Verwaltung**

Die Ortsratsmitglieder erkundigen sich bei der Verwaltung nach dem aktuellen Sachstand über das illegale Bauvorhaben in der Sandhorster Allee. Nach heutigem Stand wurde die Baustelle stillgelegt und ein gerichtliches Verfahren eingeleitet.

**TOP 16 Einwohnerfragestunde**

Ein Anwohner bemängelt erneut die derzeitige Unterhaltung der Straßen, Gräber und Wallhecken im Ortsgebiet. Er appelliert an die anwesenden Ortsratsmitglieder Abhilfe zu schaffen.

**TOP 17 Schließung der Sitzung**

Herr Blesene schließt die Sitzung mit einem Dank an alle Anwesenden um 20.23 Uhr.

---

Blesene (Ortsbürgermeister)

---

Sonntag (Protokollführerin)