

**Protokoll**  
**über die öffentliche Sitzung des Orsrates**  
**Georgsfeld/Tannenhausen**

**Sitzungstermin:** Montag, den 29.04.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:03 Uhr

**Sitzungsende:** 18:58 Uhr

**Ort:** AWO-Stube in Tannenhausen, Am Stadion, 20,  
26607 Aurich

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeisterin**

Frau Gerda Küsel

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Kai Ehmen

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Erik Antonczyk

Frau Heike Cremer

Frau Sabine Reck

**Beratende Mitglieder**

Herr Johann Reiter

**von der Verwaltung**

Frau Vanessa Walheim

als Protokollführerin

**Entschuldigt fehlen:**

**Beratende Mitglieder**

Frau Waltraud de Wall

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Die Ortsbürgermeisterin Frau Küsel eröffnet die öffentliche Sitzung des Orsrates Georgsfeld/Tannenhäusen um 18:03 Uhr.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 18.03.2024**

Das Protokoll vom 18.03.2024 wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen von den anwesenden Einwohnern gestellt.

**TOP 6 Kenntnisgaben**

Frau Küsel berichtet, dass Herr Wachtendorf einen Antrag auf Wolfsentnahme gestellt hat. Dieser Antrag wird über die Verwaltung an den Landkreis Aurich und dem Umweltminister Herr Meyer weitergeleitet.

Aufgrund einer Vorlage muss vor der nächsten Ratssitzung eine Ortsratsitzung durchgeführt werden. Diese wird am 28.05.2024 in Georgsfeld stattfinden.

**TOP 7 63. Änderung des Flächennutzungsplanes "Indu-Nord, nördlich der Bahnlinie" - Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 24/081**

Nach kurzer Erläuterung lässt Frau Küsel über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur frühzeitigen Auslegung des Vorentwurfes der 63.Flächennutzungsplanänderung,
2. Die Auslegung des Entwurfes zur 63. Flächennutzungsplanänderung als Planzeichnung einschließlich Begründung und Umweltbericht,

gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 8     Bebauungsplan Nr. 370 "Indu-Nord, nördlich der Bahnlinie" - Auslegungs-  
beschluss  
Vorlage: 24/082**

Frau Küsel lässt über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur frühzeitigen Auslegung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 370 „Indu-Nord-nördlich der Bahnlinie“,
2. Die Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 370 „Indu-Nord-nördlich der Bahnlinie“ mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und Hinweisen einschließlich der Begründung und Umweltbericht
3. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 325 „Gewerbegebiet östlich Dornumer Straße“

gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 9     Grunderwerb des Hausgrundstückes "Stürenburgweg 1"  
Vorlage: 24/092**

Frau Küsel verliest die Vorlage und lässt darüber abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich erwirbt das in den anliegenden Lageplänen - Anlage 1; öffentlich - gelb unterlegt dargestellte Flurstück 52/1 der Flur 7 der Gemarkung Tannenhäusen zur Größe von 858 m<sup>2</sup>.
2. Verkäufer/-in: siehe Angaben in Anlage 2 - nicht öffentlich -.
3. Der Kaufpreis beträgt 190.000,00 €.

4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 10 Sachstandsmitteilung Badensee Tannenhausen**

Frau Küsel informiert die Ortsratmitglieder, dass die neue Beschilderung für den Badensee Tannenhausen in Auftrag gegeben wurde. Die Steganlage bleibt dieses Jahr noch bestehen.

Bezüglich der Parkplatzbewirtschaftung teilt sie mit, dass die Fraktionen eine neue Gebührenstaffelung erarbeiten sollen.

Der Verleih der Paddelboote und der Strandkörbe wird derzeit geprüft.

Im Hinblick auf die Wohnmobilstellplätze hat die Verwaltung derzeit keine Ausschreibung geplant, da geprüft wird, ob die Verwaltung die Stellplätze selbst bewirtschaftet.

**TOP 11 Berichte, Wünsche, Anregungen**

Frau Küsel teilt mit, dass sich der Mühlenverein mehr an der Pflege des Hünengrabs beteiligen möchte. Diesbezüglich findet ein Ortstermin mit dem Mühlenverein, dem städtischen Betriebshof sowie Frau Brunken und Herr Reinicke von der Verwaltung statt, um zu überprüfen, welche Pflegemaßnahmen vom Mühlenverein übernommen werden können.

In diesem Zusammenhang wird angeregt, ein Wegweiser-Schild für das Hünengrab am Gebäude der Mühle zu installieren.

Frau Küsel berichtet über den Wunsch einer Anwohnerin, eine Mitfahrbank in Tannenhausen aufzustellen. Im Gremium wird der Stürenburgweg 1 als geeigneter Ort festgehalten.

Die nächste Straßen- und Wegebereisung soll vor der übernächsten Ortsratsitzung stattfinden.

Herr Antonczyk bittet um Auffüllen des Seitenbanketts in der Straße "Zur Goldensteinbrücke".

Frau Küsel bittet die Verkehrskommission um Überprüfung des Knotenpunktes Dornumer Straße / Stürenburgweg.

Abschließend erinnert Frau Küsel an das Brautpfadlegen, welches am 09.05.2024 um 11:00 Uhr bei der Mühle stattfindet.

**TOP 12 Anfragen an die Verwaltung**

Es werden keine Anfragen an die Verwaltung gestellt.

**TOP 13 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen von den anwesenden Einwohnern gestellt.

**TOP 14 Schließung der Sitzung**

Mit einem Dank an alle Anwesenden schließt die Ortsbürgermeisterin die Sitzung um 18:58 Uhr.

\_\_\_\_\_  
Küsel (Ortsbürgermeisterin)

\_\_\_\_\_  
Walheim (Protokollführerin)