

**Präambel**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3034), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3024) geändert worden ist, v. m. § 5 Nr. 8, Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 376) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Juni 2023 (Nds. GVBl. S. 111) und § 8 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 03. April 2012 (Nds. GVBl. S. 46) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Dezember 2023 (Nds. GVBl. S. 359) hat der Rat der Stadt Aurich den Bebauungsplan Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ als Bestandteil aus der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht, sowie dem örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

**Planunterlagen**  
Genehmigung: Flur: 1:1000  
PH: 1:1000  
AZ: 1:1000

**Planverfasser**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgefertigt von NWP-Planungsgesellschaft mbH, Eschenweg 1, 26121 Oldenburg.

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Absatz 1 BauGB am ... öffentlich bekannt gemacht.

**Unterzeichnung der Öffentlichkeit**  
Die Unterzeichnung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wurde am ... öffentlich bekannt gemacht. In der Öffentlichkeit ... bis einschließlich 03.09.2021 wurde dem Bürger die Möglichkeit gegeben, sich über die Planung zu informieren.

**1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ mit dem enthaltenen örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 4 Abs. 3 BauGB beschlossen.

**2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ mit dem enthaltenen örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 4 Abs. 3 BauGB beschlossen.

**3. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ mit dem enthaltenen örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 4 Abs. 3 BauGB beschlossen.

**1. Art der baulichen Nutzung**  
WB Besondere Wohngebiete  
MI Mischgebiete

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
0,6 bzw. 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
Höhe baulicher Anlagen als Mindestmaß (T+H Traufhöhe) bzw. als Höchstmaß (F+H Firsthöhe)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
a abweichende Bauweise  
g geschlossene Bauweise

**4. Verkehrsflächen**  
EG Baulinie  
EG Baulinie Erdgeschoss  
Baugrenze  
Überbaubare Fläche  
nicht überbaubare Fläche

**5. Anordnungen**  
Örtliche Verkehrsfläche  
Straßenbegrenzungslinie  
Örtliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung Fuß- und Radweg  
Zweckbestimmung Fußweg  
Zweckbestimmung Tiefgaragenfahrt  
Zweckbestimmung: Temporäre Zufahrt

**6. Grünflächen**  
Private Grünfläche  
Örtliche Grünfläche

**7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zu Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
Umgebung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen  
Anzupflanzender Baum  
Zu erhaltender Baum

**8. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

**9. Sonstige Planzeichen**  
Umgebung von Flächen für Stellplätze  
Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
Lärmpegelbereich  
Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

**Hinweis**  
geschützter Baum gemäß Baumschutzgesetz der Stadt Aurich vom 1.12.1983, zuletzt geändert am 18.5.2006 oder Einzelbaumsetzung

**Präambel**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3034), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3024) geändert worden ist, v. m. § 5 Nr. 8, Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 376) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Juni 2023 (Nds. GVBl. S. 111) und § 8 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 03. April 2012 (Nds. GVBl. S. 46) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Dezember 2023 (Nds. GVBl. S. 359) hat der Rat der Stadt Aurich den Bebauungsplan Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ als Bestandteil aus der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht, sowie dem örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

**Planunterlagen**  
Genehmigung: Flur: 1:1000  
PH: 1:1000  
AZ: 1:1000

**Planverfasser**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgefertigt von NWP-Planungsgesellschaft mbH, Eschenweg 1, 26121 Oldenburg.

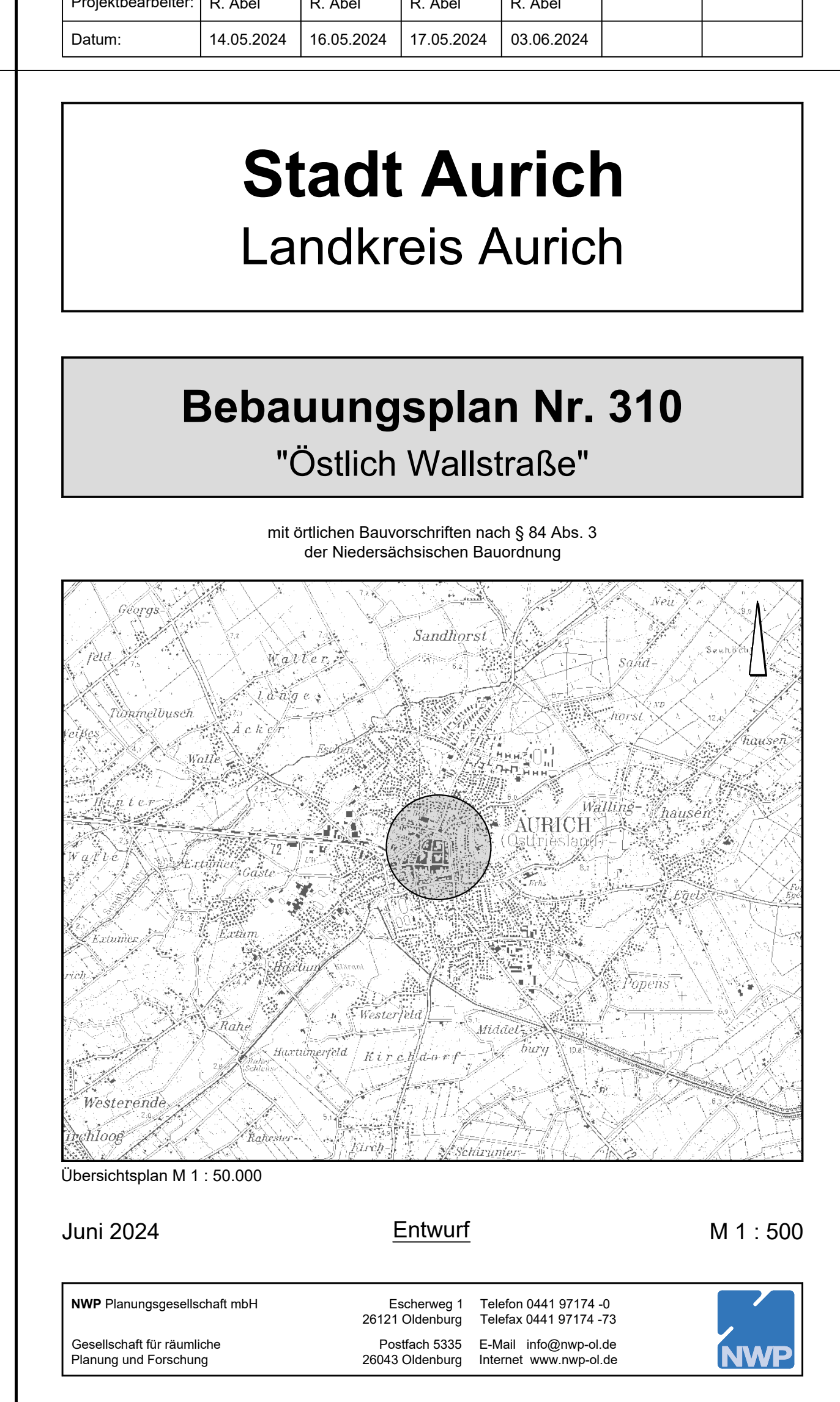
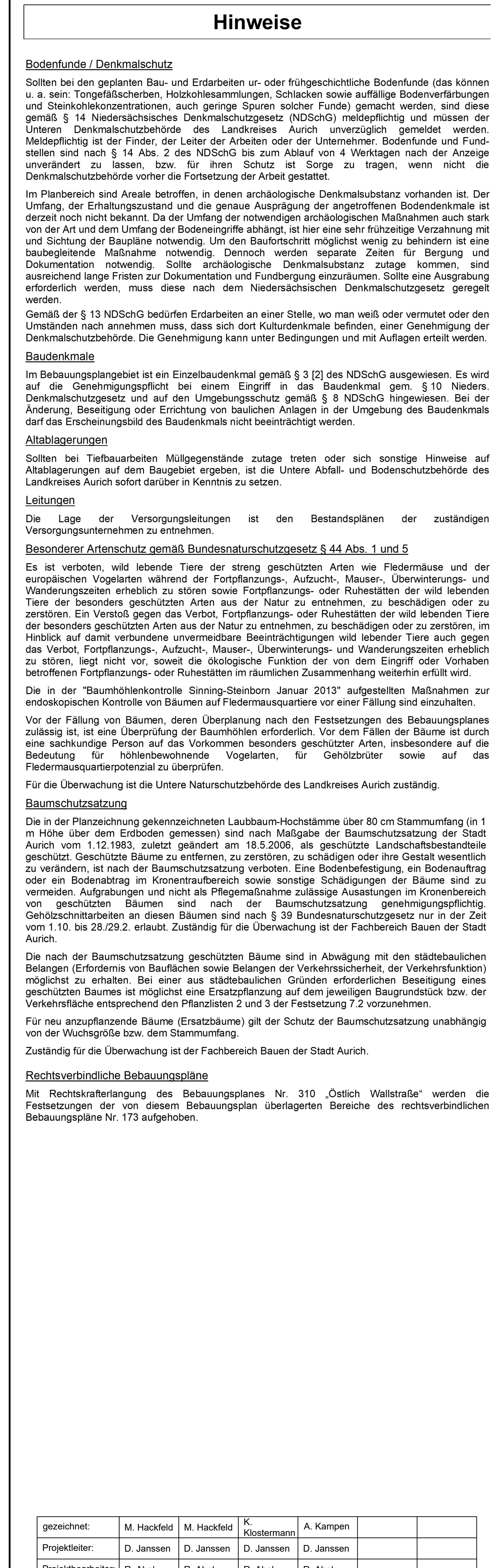
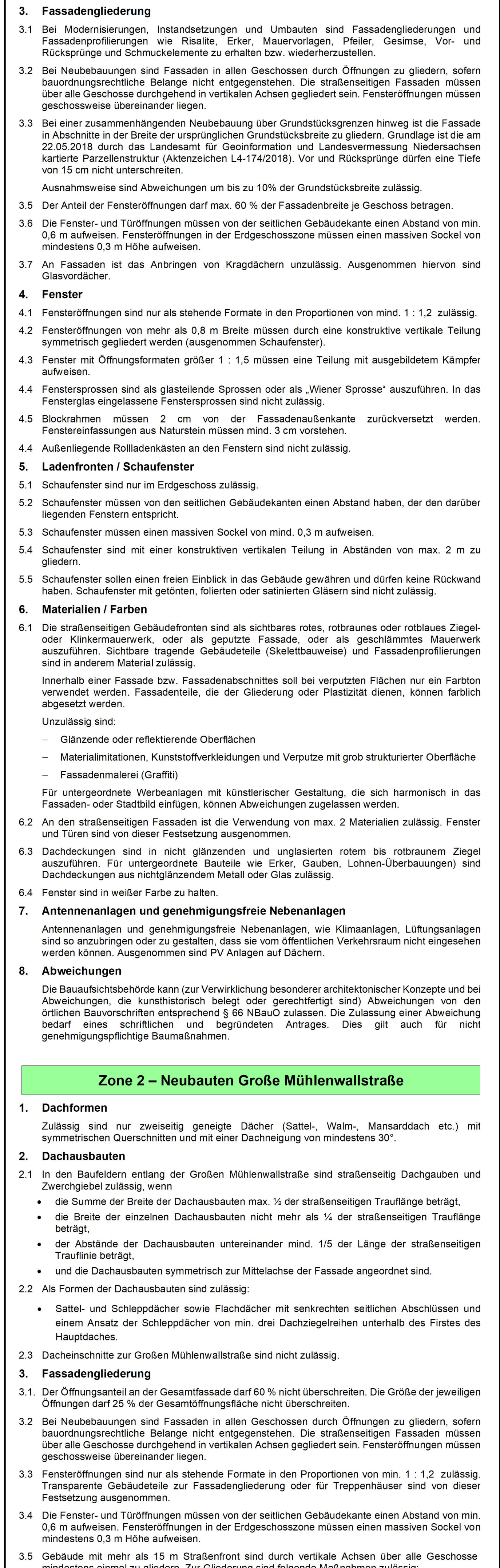
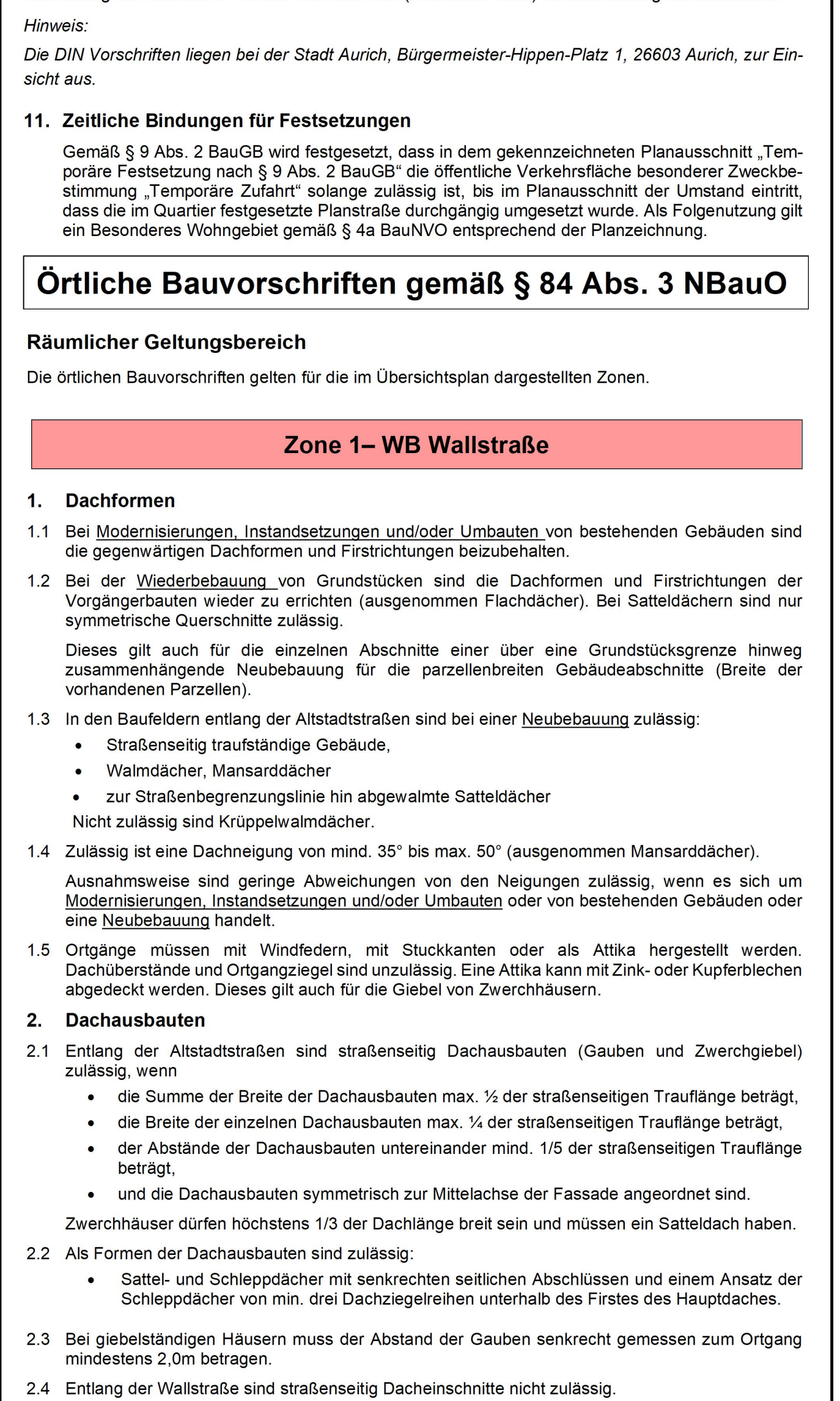
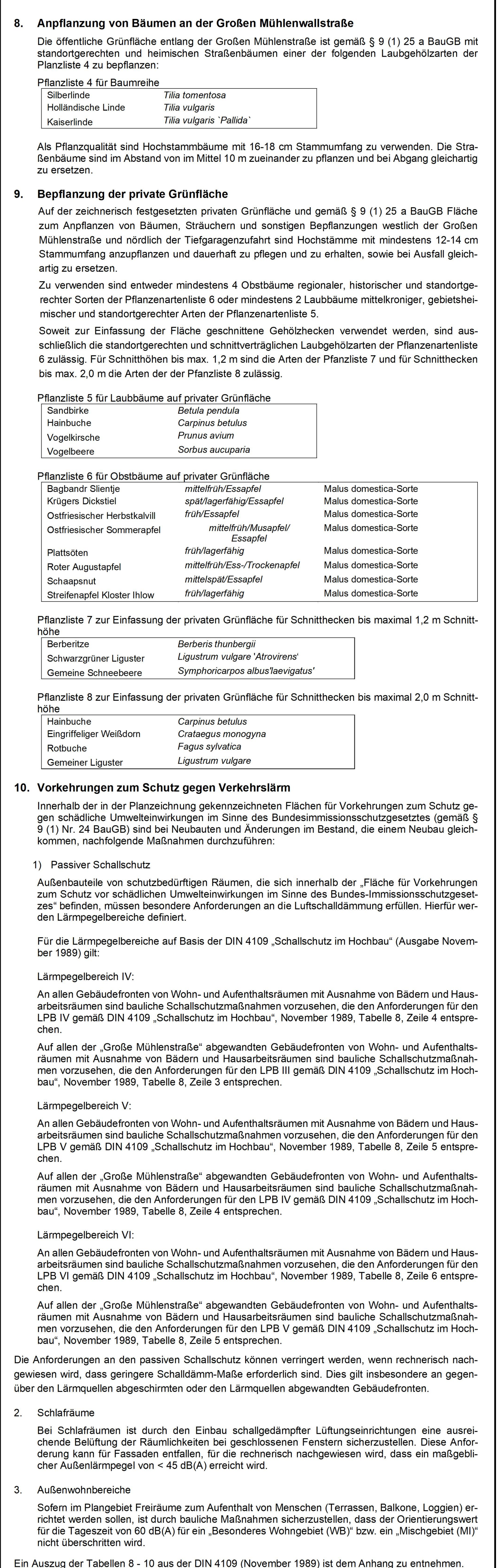
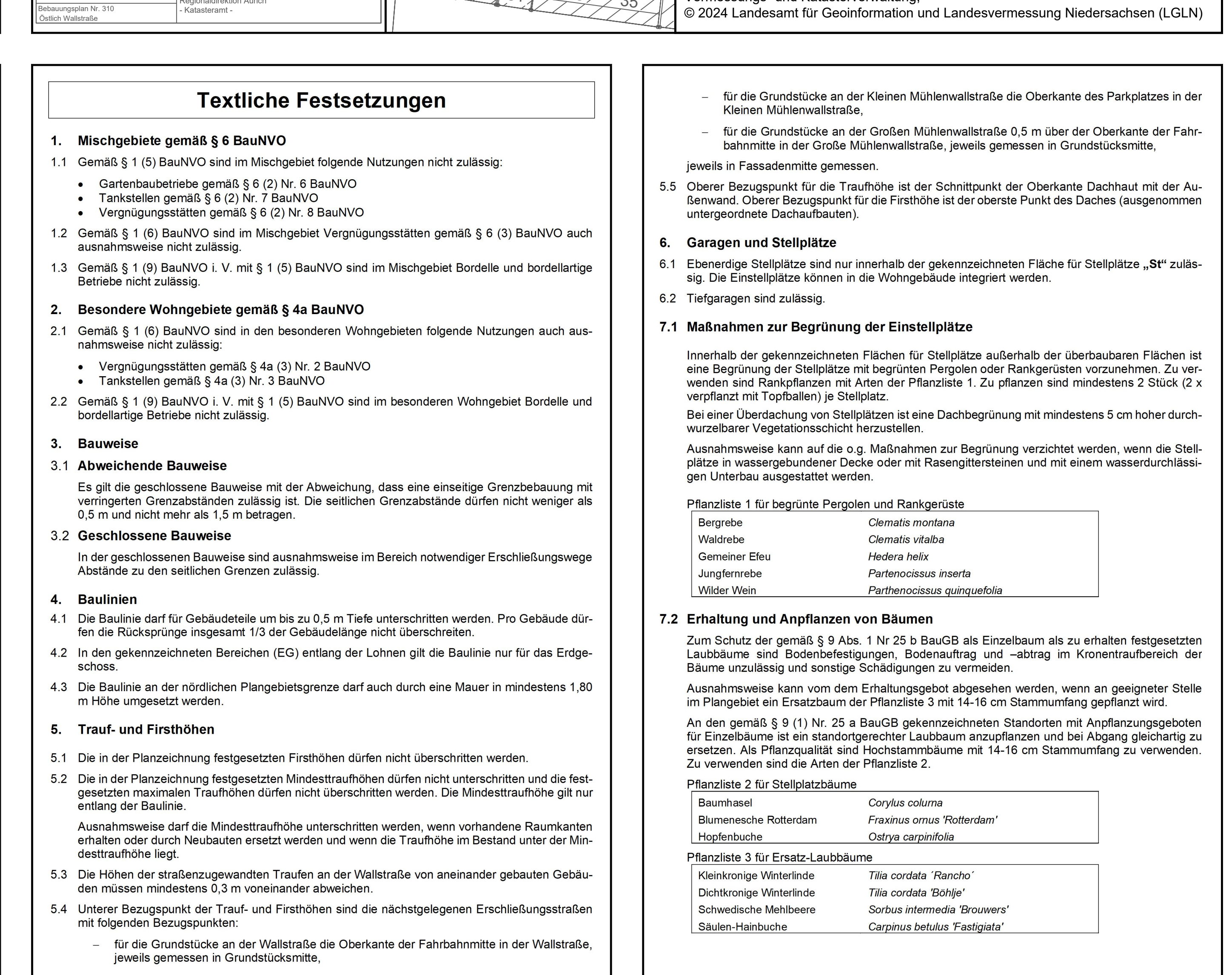
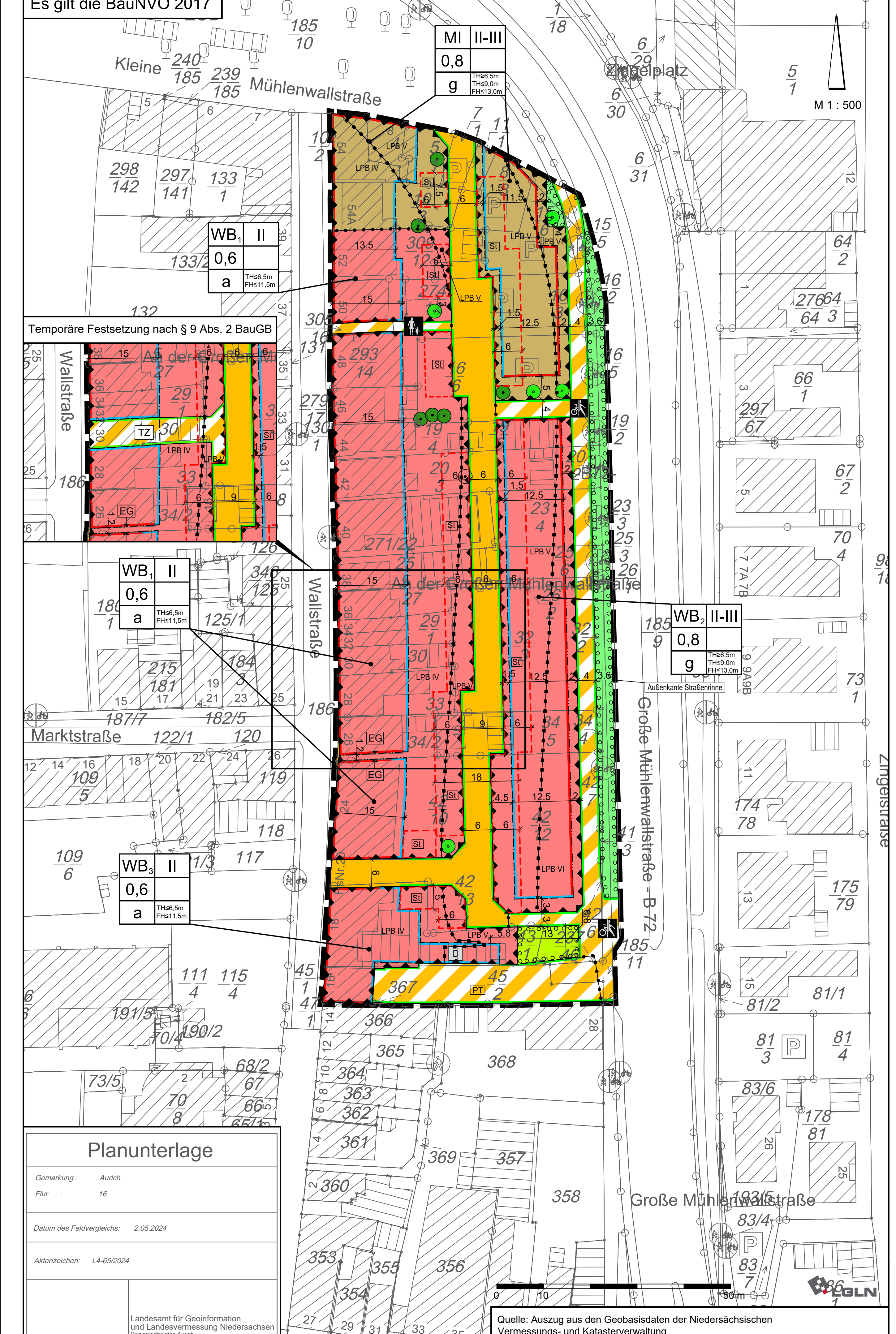
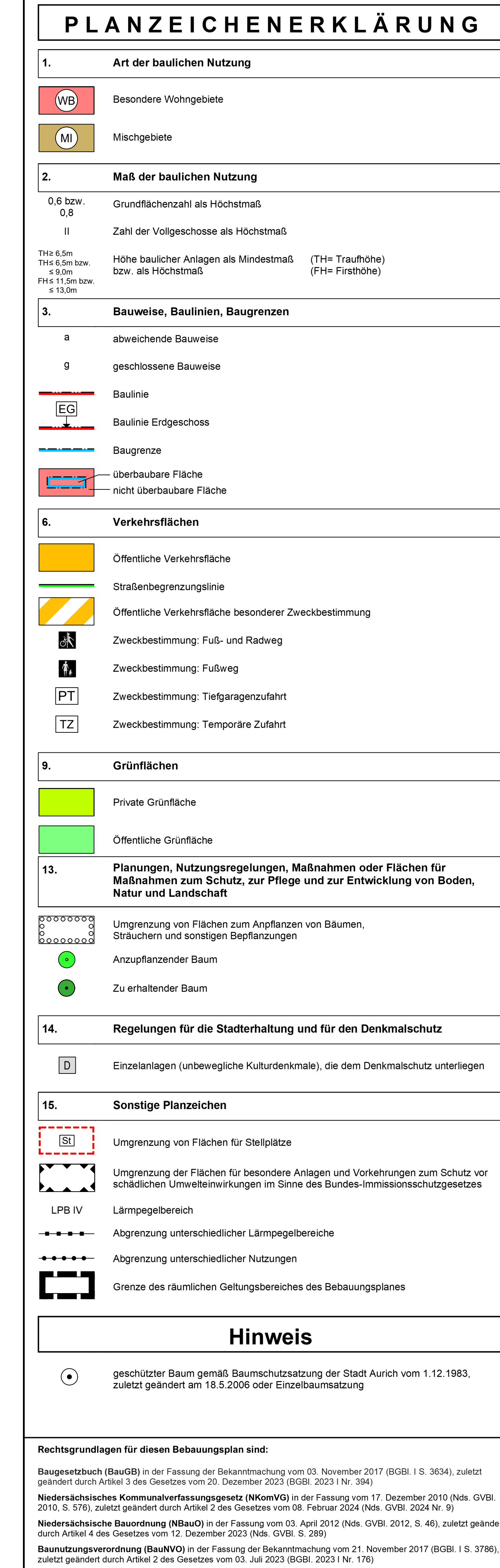
**Aufstellungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Absatz 1 BauGB am ... öffentlich bekannt gemacht.

**Unterzeichnung der Öffentlichkeit**  
Die Unterzeichnung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wurde am ... öffentlich bekannt gemacht. In der Öffentlichkeit ... bis einschließlich 03.09.2021 wurde dem Bürger die Möglichkeit gegeben, sich über die Planung zu informieren.

**1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ mit dem enthaltenen örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 4 Abs. 3 BauGB beschlossen.

**2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ mit dem enthaltenen örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 4 Abs. 3 BauGB beschlossen.

**3. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ mit dem enthaltenen örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 4 Abs. 3 BauGB beschlossen.



**Präambel**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3034), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3024) geändert worden ist, v. m. § 5 Nr. 8, Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 376) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Juni 2023 (Nds. GVBl. S. 111) und § 8 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 03. April 2012 (Nds. GVBl. S. 46) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Dezember 2023 (Nds. GVBl. S. 359) hat der Rat der Stadt Aurich den Bebauungsplan Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ als Bestandteil aus der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht, sowie dem örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

**Planunterlagen**  
Genehmigung: Flur: 1:1000  
PH: 1:1000  
AZ: 1:1000

**Planverfasser**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgefertigt von NWP-Planungsgesellschaft mbH, Eschenweg 1, 26121 Oldenburg.

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Absatz 1 BauGB am ... öffentlich bekannt gemacht.

**Unterzeichnung der Öffentlichkeit**  
Die Unterzeichnung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wurde am ... öffentlich bekannt gemacht. In der Öffentlichkeit ... bis einschließlich 03.09.2021 wurde dem Bürger die Möglichkeit gegeben, sich über die Planung zu informieren.

**1. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ mit dem enthaltenen örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 4 Abs. 3 BauGB beschlossen.

**2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ mit dem enthaltenen örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 4 Abs. 3 BauGB beschlossen.

**3. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ mit dem enthaltenen örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 4 Abs. 3 BauGB beschlossen.