

**Protokoll**  
**über die öffentliche Sitzung des Orsrates**  
**Georgsfeld/Tannenhausen**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 28.05.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:02 Uhr

**Sitzungsende:** 18:57 Uhr

**Ort:** Vereinsheim BV Georgsfeld, Moordorfer Straße 126,  
26607 Aurich

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeisterin**

Frau Gerda Küsel

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Kai Ehmen

**Ordentliche Mitglieder**

Frau Heike Cremer

Frau Sabine Reck

**Beratende Mitglieder**

Frau Waltraud de Wall

**Gäste**

Herr Hajo Janssen

Herr Dr. Martin Witt

von der Sunsell's GmbH & Co. KG

von der Sunsell's GmbH & Co. KG

**von der Verwaltung**

Herr Jens Kuhlmann

Frau Jasmin Peters

als Protokollführerin

**Entschuldigt fehlen:**

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Erik Antonczyk

**Beratende Mitglieder**

Herr Johann Reiter

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Die Ortsbürgermeisterin Frau Küsel eröffnet die öffentliche Sitzung des Orsrates Georgsfeld/Tannenhausen um 18:02 Uhr.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 29.04.2024**

Das Protokoll vom 29.04.2024 wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerin bittet um die Entfernung des starken Efeubewuchses am Zaun des Reitvereins Tannenhausen. Frau Küsel berichtet, dass die Verwaltung bereits informiert sei.

Zudem spricht die Einwohnerin an, dass im Bereich des Vereinsgebäudes auf dem Mehrzweckgelände Lampen notwendig seien.

**TOP 6 Kenntnisgaben**

Frau Küsel teilt den Orsratsmitgliedern mit, dass eine Einladung zur Verabschiedung von Pastor Noormann eingegangen ist. Der Termin ist am Sonntag, den 02.06.2024.

**TOP 7 82. Änderung des Flächennutzungsplanes "FFPV Moordorfer Straße" und Bebauungsplan Nr. VE 10 "FFPV Moordorfer Straße" - Aufstellungsbeschlüsse  
Vorlage: 24/109**

Die Orsratsbürgermeisterin übergibt das Wort an die Gäste. Herr Witt und Herr Janssen von der Sunsell GmbH & Co. KG (Vorhabenträger) stellen das geplante Projekt „Solarpark Aurich-Tannenhausen“ vor. Der Vorhabenträger beabsichtigt auf seinen Flächen, südlich des Bestandsgebäudes Moordorfer Straße 194 (Hofstelle), eine konventionelle Freiflächen-Photovoltaikanlage (FFPV) zu errichten. Die Fläche umfasst eine Größe von ca. 6,3 ha. Zusätzlich plant der Vorhabenträger nördlich dieser Anlage noch eine Fläche von ca. 1,6 ha mit Agri-PV auszustatten. Hierzu wird auf die Unterlagen zur Präsentation verwiesen.

Herr Ehmert erkundigt sich nach dem Aufstellungswinkel der PV-Anlagen. Dieser läge nach Aussage von Herrn Janssen bei etwa 35° nach aktueller Planung.

Frau Cremer erkundigt sich, welche Maßnahmen zur Sicherung der Anlage vorgesehen seien. Herr Witt bestätigt, dass eine Sicherung geplant, jedoch noch nichts Konkretes entschieden ist.

Ergänzend zur Präsentation informiert Herr Kuhlmann vom Fachdienst Planung über die planungsrechtlichen Grundlagen und das weitere Verfahren. Es wird u. a. dargelegt, dass im Gegensatz zur privilegierten Agri-PV, für die Realisierung der konventionellen FFPV-Anlage eine Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplanes notwendig seien.

Frau Küsel lässt im Anschluss abschließend über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Aufstellung der 82. Änderung des Flächennutzungsplanes,
2. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. VE 10 „FFPV Moordorfer Straße und
3. der Abschluss der erforderlichen städtebaulichen Verträge gemäß § 11 BauGB werden beschlossen.

Die Anlagen zu dieser Vorlage sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 8     Berichte, Wünsche, Anregungen**

Frau Reck bittet um die Erneuerung des Zauns am Löschteich der Freiwilligen Feuerwehr Tannenhäusen.

**TOP 9     Anfragen an die Verwaltung**

Es werden keine Anfragen an die Verwaltung gestellt.

**TOP 10    Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerin fragt an, ob für die Finanzierung des Solarparkprojektes eine Bürgerbeteiligung eingeplant sei. Dies schließt der Investor aus.

**TOP 11 Schließung der Sitzung**

Mit einem Dank an alle Anwesenden schließt die Ortsbürgermeisterin die Sitzung um 18:57 Uhr.

---

Küsel (Ortsbürgermeisterin)

---

Peters (Protokollführerin)