

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Orsrates für den Bereich der
Kernstadt Aurich

Sitzungstermin: Dienstag, den 28.05.2024

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:20 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Herr Timo Mehlmann

stv. Ortsbürgermeister

Herr Rolf Stemmler

Um 19:02 Uhr gegangen (nach TOP 12)

stv. Ortsbürgermeisterin

Frau Marina Strentzsch

Ordentliche Mitglieder

Frau Sultana Alim

Frau Dita Bontjer

Frau Kirsten Idler

Herr Alexander Jürgens

Herr Heiko Kruse-König

Herr Richard Rokicki

Frau Gabriele Schapp

Beratende Mitglieder

Frau Heidrun Weber

von der Verwaltung

Herr Mirko Wento

Herr Till de Buhr

Frau Sandra Störmer

Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Herr Werner Kranz

Beratende Mitglieder

Frau Sarah Buss

Herr Jens Coordes

Frau Ingeborg Hartmann-Seibt

Herr Wiard Siebels

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister Herr Mehlmann begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 24.04.2024

Das Protokoll vom 24.04.2024 wird mit 7 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen ohne Änderungen genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um TOP 13 Wahllaufuf ergänzt, alle weiteren TOPs verschieben sich somit. Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung einstimmig genehmigt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner vor Ort.

TOP 6 Kenntnisgaben

Es liegen keine Kenntnisgaben vor.

**TOP 7 Bürgermeister-Müller-Platz - Weitere Vorgehensweise zum Hafenbecken
Vorlage: 24/129**

Herr de Buhr stellt kurz das Konzept vor.

Herr Kruse-König schlägt vor, dass an den Randsteinen zum Fahrweg Beleuchtungen eingelassen werden.

Empfehlungsbeschluss:

Für die Anpassung der Gestaltung des Bürgermeister-Müller-Platzes wird die Verwaltung mit der Ausführungsplanung beauftragt. Als Grundlage dient das beigelegte Konzept welches Bestandteil des Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Sieben Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und eine Enthaltung

**TOP 8 62.Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan Nr. 350 „Am Pferdemarkt“ hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 24/117**

Der Ortsrat beschließt, dass die Abstimmung nach Vorlage erfolgen soll.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur frühzeitigen Auslegung des Vorentwurfes der 62.Flächennutzungsplanänderung und des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 350 „Am Pferdemarkt“ (siehe Vorlagen-Nr. 24/003),
2. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur Auslegung des Entwurfes der 62.Flächennutzungsplanänderung und des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 350 „Am Pferdemarkt“,
3. Die Feststellung der 62.Flächennutzungsplanänderung als Planzeichnung einschließlich der Begründung und Umweltbericht,
4. Der Bebauungsplan Nr. 350 „Am Pferdemarkt“ mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und Hinweisen einschließlich der Begründung und Umweltbericht als Satzung,
5. Die Aufhebung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 127 für den überlagerten Bereich

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 9 Bebauungsplan Nr. 310 "Östlich Wallstraße" - hier: Abwägung der Stellungnahmen zur zweiten Auslegung und erneuter Auslegungsbeschluss
Vorlage: 24/120**

Der Ortsrat beschließt, dass die Abstimmung nach Vorlage erfolgen soll.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Abwägung der Stellungnahmen zur zweiten Auslegung des Entwurfes Bebauungsplan Nr. 310 „Östlich Wallstraße“, die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangen sind,
2. Die dritte Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ gemäß § 4a Absatz 3 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht,

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 10 Verkauf des Objekts "Brunsstraße 11" im freiwilligen Bieterverfahren
Vorlage: 24/118**

Der Ortsrat beschließt, dass die Abstimmung nach Vorlage erfolgen soll.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Veräußerung des Flurstücks 96 der Flur 3 der Gemarkung Aurich zur Größe von 733 m², im anliegenden Lageplan (Anlage 1) rot umrandet dargestellt, erfolgt im Wege des freiwilligen Bieterverfahrens.
2. Maßgebliches Kriterium für den Zuschlag ist das höchste Gebot.
3. Das Mindestgebot beträgt 127.000,00 €.
4. Die Vermarktung des Objekts erfolgt durch eine Immobilienfirma.
5. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Sieben Ja-Stimmen, eine Nein-Stimme und zwei Enthaltungen

**TOP 11 Sanierung Historische Altstadt; hier: Grunderwerb rückwärtige Grundstücksteilfläche Marktstraße 15 /17 (Flur 16, Flurstück 159/1)
Vorlage: 24/101**

Der Ortsrat beschließt, dass die Abstimmung nach Vorlage erfolgen soll.

Empfehlungsbeschluss:

Die Stadt erwirbt die im Lageplan gekennzeichnete Grundstücksteilfläche Flurstück 159/1 zum Bodenrichtwert von gesamt 172.510,00 € zzgl. Nebenkosten.

Der anliegende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 12 Sanierung Historische Altstadt; hier: Kauf des bebauten Grundstückes Osterstraße 39
Vorlage: 24/104**

Auf Nachfrage erläutert Herr Wento, dass es bereits Ideen für das Grundstück und das Gebäude gibt.

Empfehlungsbeschluss:

Der Kauf des mit einem Baudenkmal bebauten Grundstückes Osterstraße 39 (Flur 16, Flurstück 358) zu einem Kaufpreis von 250.000,00 € zzgl. Nebenkosten wird beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 13 Wahlaufruf

Der Text für den Wahlaufruf wurde im Vorfeld bereits verfasst und liegt diesem Protokoll bei.

Der Orsrat beschließt, dass jeweils eine Anzeige in den Ostfriesischen Nachrichten und im Sonntagsblatt veröffentlicht werden soll.

TOP 14 Berichte, Wünsche, Anregungen

Frau Weber lädt die Mitglieder des Orsrates zum Fahrrad-Familientag am 02.06.2024 und zu der Veranstaltung "Aurich ist bunt" am 03.06.2024 ein.

TOP 15 Anfragen an die Verwaltung

TOP 15.1 Ortsbesichtigung Collmannsgang

Frau Bontjer fragt an, ob eine Ortsbesichtigung im Collmannsgang möglich ist, da die Hecke dort zu hochwächst und dringend beschnitten werden sollte.

Außerdem ist über einen Verkehrsspiegel zur besseren Einsicht nachzudenken.

TOP 15.2 Breiter Weg

Frau Bontjer erkundigt sich, ob in der Straße "Breiter Weg" beim Combi XL verkehrsrechtliche Regelungen möglich sind, da es durch die Fahrradfahrer zu unübersichtlichen und gefährlichen Situationen kommt.

TOP 15.3 Wochenmarkt

Frau Schapp fragt nach, ob die finanzielle Überprüfung für die Erneuerung des Pflasters auf dem Rathausvorplatz abgeschlossen ist. Herr Wento gibt an, dass sich die Kosten auf ca. 40.000 – 50.000 € belaufen.

TOP 16 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner vor Ort.

TOP 17 Schließung der Sitzung

Herr Mehlmann gibt bekannt, dass Frau Idler den Ortsrat verlässt und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit.

Mit einem Dank an alle Anwesenden schließt Herr Mehlmann die Sitzung des Orsrates um 19:20 Uhr.

Timo Mehlmann
Ortsbürgermeister

Sandra Störmer
Protokollführerin