

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Orsrates Schirum

Sitzungstermin: Donnerstag, den 23.05.2024

Sitzungsbeginn: 18:01 Uhr

Sitzungsende: 19:30 Uhr

Ort: Vereinsheim Boßelverein KBV Schirumer Leegmoor,
Zum Schirumer Leegmoor 49 B, 26605 Aurich

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Herr Georg Saathoff

Ordentliche Mitglieder

Herr Tim Bloem

Herr Clemens Köster

Herr Torben Saathoff

von der Verwaltung

Herr Jens Kuhlmann

Frau Insa Ninnemann

Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

stv. Ortsbürgermeister

Herr Warner Behrends

Beratende Mitglieder

Herr Hermann Ihnen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 02.04.2024

Der Vorsitzende lässt über das Protokoll vom 02.04.2024 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig ohne Änderung

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig ohne Änderung

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.

TOP 6 Kenntnisgaben

Es liegen keine Kenntnisgaben vor.

**TOP 7 Innenbereichssatzung Nr. 63 "Ortskern Schirum", OT Schirum
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: 24/123**

Empfehlungsbeschluss

1. Die Aufstellung der Innenbereichssatzung Nr. 63 „Ortskern Schirum“ gem. § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB),
2. die Auslegung des Entwurfes der Innenbereichssatzung Nr. 63 „Ortskern Schirum“ mit textlichen Festsetzungen und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sowie

3. die Aufhebung des Verfahrens des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 371 „Südlich Moorlandweg“

werden beschlossen.

Die Anlagen zu dieser Vorlage sind Bestandteile der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 8 Antrag auf Verlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist
Vorlage: 24/078

Empfehlungsbeschluss

1. Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 13. März 2024 - Anlage 3; nicht öffentlich - um ein Jahr, mithin bis zum 16. Dezember 2024, das Gewerbegrundstück im Industrie- und Gewerbegebiet Schirum III - Teil B -, Flurstück 24/22 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 6.323 m² - Anlage 1; gelb unterlegt dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
2. Grundstückseigentümer/- in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 9 Antrag auf nochmalige Verlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist
Vorlage: 24/097

Empfehlungsbeschluss:

1. Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 26. März 2024 - Anlage 4; nicht öffentlich - um ein weiteres Jahr, mithin bis zum 17. Juni 2025, das Gewerbegrundstück (Flurstück 26/11 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 2.006 m²), welches im anliegenden Lageplan gelb unterlegt dargestellt ist - Anlage 1; öffentlich - betreffend, wird zugestimmt.
2. Grundstückseigentümerin bzw. Antragstellerin: siehe Angaben in Anlage 2 - nicht öffentlich -.
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 10 Antrag auf nochmalige Verlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist
Vorlage: 24/098

Empfehlungsbeschluss

1. Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 21. März 2024 – Anlage 4; nicht öffentlich – um ein Jahr, mithin bis zum 28. Mai 2025, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III - Teil B -, Flurstück 26/8 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 2.841 m² - nicht öffentliche Anlage 1; gelb unterlegt dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
2. Grundstückseigentümer/- in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 - nicht öffentlich -.
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 11 Antrag auf Verlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist
Vorlage: 24/108

Empfehlungsbeschluss

1. Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 24. April 2024 - Anlage 3; nicht öffentlich - um ein Jahr, mithin bis zum 04. Juli 2025, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III - Teil B -, Flurstück 23/11 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 8.452 m² - Anlage 1; öffentlich; gelb unterlegt dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
2. Grundstückseigentümer/- in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 - nicht öffentlich -.
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 12 Berichte, Wünsche, Anregungen

Herr Saathoff berichtet, dass bezüglich des Brandschutzbedarfsplanes ein Gespräch mit dem Bürgermeister Herrn Feddermann stattfand.

So ist das neue Feuerwehrhaus der FF Aurich auf dem Grundstück "In der Dierre" stadtauswärts der Leerer Landstraße geplant.

Somit ist der Brandschutz im Ortsteil Schirum optimal gewährleistet.

TOP 13 Anfragen an die Verwaltung

Ein Bürger fragt nach dem Wohnwagen auf dem Gelände von der Firma Schrieber. Herr Saathoff teilt dazu mit, dass der Wohnwagen derzeit bewohnt ist. Der Wohnwagen wurde teilweise zerstört und beschmiert. Das Ordnungsamt ist informiert.

TOP 14 Einwohnerfragestunde

- Ein Einwohner vom Klingboomweg teilt mit, dass bei der Hausnummer 17 der Kanaldeckel locker ist.
- Des Weiteren teilt dieser Einwohner mit, dass im Klingboomweg 17 Ratten sind.
- Des Weiteren teilt ein Einwohner mit, dass der Fahrradweg in der Timmeler Straße zum Klingboomweg schlecht passierbar ist, da dort keine Pflasterung zur Überwegung vorhanden ist.
- Außerdem wird von einem Bürger berichtet, dass die Querung der Straße Exzerierplatz zum Radweg auf der Leerer Landstraße durch eine hohe Kante erschwert wird. Auch dort ist keine Pflasterung zur Überwegung vorhanden.
- Von einem Einwohner wird angeregt, die Bushaltestelle an der B 72 Höhe Rammelmann zu beleuchten.
- Außerdem teilt eine Bürgerin mit, dass der Kreuzungsbereich Lehm Dobbenweg/Doornkaatsweg nicht einzusehen ist. Hier soll der Sichtbereich freigeschnitten werden.

TOP 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.03 Uhr.