

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Haushalt, Finanzen und Beteiligungen

Sitzungstermin: Donnerstag, den 13.06.2024

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 17:38 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Bodo Bargmann

stv. Vorsitzender

Herr Bastian Wehmeyer

Ordentliche Mitglieder

Frau Gila Altmann

Herr Menko Bakker

Frau Erika Biermann

Herr Arnold Gossel

Frau Antje Harms

Herr Wolfgang Ladwig

Vertretung für Herrn Harald Bathmann

Frau Dore Löschen

Herr Artur Mannott

Vertretung für Frau Monika Gronewold

Herr Gunnar Ott

Herr Volker Rudolph

Herr Stefan Scheller

Vertretung für Frau Almut Kahmann

Beratende Mitglieder

Herr Hendrik Siebolds

von der Verwaltung

Herr Heiko Denekas

Frau Manuela Ideus

Protokollführung

Frau Katja Lorenz

Frau Maike Theesfeld

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Herr Harald Bathmann
Frau Monika Gronewold
Frau Almut Kahmann

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Bargmann eröffnet die Sitzung um 17.00 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 22.05.2024

Das Protokoll vom 22.05.2024 wurde noch nicht unterschrieben und liegt somit nicht vor.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen geäußert.

TOP 6 Kenntnisgaben der Verwaltung

Seitens der Verwaltung werden keine Kenntnisgaben vorgebracht.

TOP 7 Sanierung Historische Altstadt; hier: Grunderwerb rückwärtige Grundstücksteilfläche Marktstraße 15 /17 (Flur 16, Flurstück 159/1)
Vorlage: 24/101

Empfehlungsbeschluss:

Die Stadt erwirbt die im Lageplan gekennzeichnete Grundstücksteilfläche Flurstück 159/1 zum Bodenrichtwert von gesamt 172.510,00 € zzgl. Nebenkosten.

Der anliegende Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 8 Sanierung Historische Altstadt; hier: Kauf des bebauten Grundstückes Osterstraße 39
Vorlage: 24/104

Empfehlungsbeschluss:

Der Kauf des mit einem Baudenkmal bebauten Grundstückes Osterstraße 39 (Flur 16, Flurstück 358) zu einem Kaufpreis von 250.000,00 € zzgl. Nebenkosten wird beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 9 Veräußerung von städtischem Grundbesitz in Georgsheil
Vorlage: 24/147

Herr Siebolds rät dazu, die Grundstücksfläche nicht zu veräußern, da dies an einer Bahntrasse angrenzt. Hier solle abgewartet werden, ob diese Fläche im Zuge einer etwaigen Reaktivierung noch benötigt werde.

Herr Ott schließt sich dem Wortredner an und fügt hinzu, dass die Situation mit der Bahn bisher ungeklärt sei.

Herr Gossel erfragt, ob ein Interessenkonflikt mit einer möglichen Bahnreaktivierung ausgeschlossen werden könne.

Frau Lorenz erklärt, dass die Beschlussvorlage vom Geschäftsführer der EAE, Herrn Reinicke, erarbeitet wurde. Hätte es ein Interesse seitens der Bahn an diesem Grundstück gegeben, wäre es der EAE bekannt gewesen. Frau Lorenz schlägt vor, mit dem potentiellen Käufer Kontakt aufzunehmen und auszuloten, ob eine Pacht anstelle eines Verkaufes in Frage käme.

Herr Bargmann ruft zu diesem Vorschlag der Verwaltung zur Abstimmung auf.

Empfehlungsbeschluss (NEU)

Die Verwaltung nimmt mit dem potenziellen Käufer Kontakt auf, um mit ihm über eine evtl. Verpachtung statt einer Veräußerung zu sprechen

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 10 Prüfungsmitteilung des Niedersächsischen Landesrechnungshofes über die überörtliche Prüfung "Schuldenmanagement bei selbständigen Gemeinden"
Vorlage: 24/144

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 11 Bekanntgabe der Aufnahme von zwei Darlehen aus der Kreisschulbaukasse i.H.v. 315.000,- Euro
Vorlage: 24/146

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 12 Finanzbericht zum 31.05.2024
Vorlage: 24/143

Herr Denekas erklärt, dass der Finanzbericht turnusgemäß erst zum 30.06.2024 erstellt worden wäre. In diesem Finanzbericht seien grob die wesentlichen Eckpunkte zusammengefasst worden. Erfreulich sei die Ergebnisverbesserung von ca. 6 Mio. Euro durch die Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer.

Herr Gossel erfragt, ob bei den Haushaltsberatungen immer die exakten Zahlen für die Gewerbesteuer vorgelegt werden. Er nehme eine konservative Schätzung seitens der Verwaltung wahr, die im Nachhinein besser ausfalle.

Frau Lorenz widerspricht und erklärt, dass Gewerbesteuereinnahmen nicht kalkulierbar seien. Es handele sich oft um Nachzahlungen aus den Vorjahren. Insofern gelten die Haushaltsgrundsätze des ordentlichen Kaufmanns im Bezug auf die vorsichtige Planung aller Erträge und Aufwendungen.

Herr Siebels erfragt die Prognose zu dem Rückgang der Baumaßnahmen von 28 Mio. Euro.

Herr Denekas erklärt, dass bereits viele Projekte in der Umsetzung sind. Die Mittel sind allerdings noch nicht geflossen, aber entsprechend gebunden. Für geplante Projekte werden u.a. Haushaltsreste gebildet.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 13 Terminplanung Haushaltsaufstellung 2025

Frau Lorenz stellt die verbindliche Terminplanung für den Haushalt 2025 vor. Der Terminplan ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Die Terminplanung zur Haushaltsaufstellung wird zur Kenntnis genommen.

TOP 14 Anfragen an die Verwaltung

Frau Maika Theesfeld stellt sich dem Ausschuss als neue Mitarbeiterin in der Wirtschaftsförderung vor.

TOP 15 Einwohnerfragestunde

Es werden weiterhin keine Fragen geäußert.

TOP 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Bargmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.31 Uhr.