

**Protokoll**  
**über die öffentliche Sitzung des Ortsrates Egels/Wallinghausen**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 18.06.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:36 Uhr

**Ort:** Hotel "Waldquelle", Egelser Straße 161, 26605 Aurich

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Bodo Bargmann

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Michael Kromminga

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Harald Bathmann

Herr Thomas Janßen

Herr Elmar Reiter

**Beratende Mitglieder**

Frau Erika Biermann

Herr Reinhard Warmulla

ab TOP 5

**von der Verwaltung**

Frau Meike Bokker

Protokollführung

**Entschuldigt fehlen:**

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Menko Bakker

Herr Reinhold Mohr

**Beratende Mitglieder**

Frau Gila Altmann

Frau Saskia Buschmann

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister Herr Bargmann eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Aufgrund der Neuwahlen des Ortsbürgermeisters stellt Herr Bargmann alle Ortsratsmitglieder kurz vor. Da viele Bürger\*innen vor Ort sind, gibt Herr Bargmann den Hinweis, dass es einen regen Austausch zwischen den Ortsratsmitgliedern und den Bürger\*innen gibt sowie zwei TOPs für Einwohnerfragen.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 07.05.2024**

Das Protokoll vom 07.05.204 wird mit 4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird festgestellt.

**TOP 5 Baumöglichkeiten in den Ortsteilen Egels/Wallinghausen**

Herr Bargmann berichtet, dass mehrere Anwohner\*innen auf den Ortsrat zugekommen seien um über mögliche Bauvorhaben zu sprechen.

**TOP 5.1 Moorweg**

Herr Bargmann spricht die Satzung 48n Querweg an. Diese Satzung wurde explizit für diesen Bereich erstellt.

Es wird kurz über die Bauvorhaben gesprochen. Insgesamt sieht es der gesamte Ortsrat sehr positiv und würde sich freuen, wenn die in TOP 5.1.1 und 5.1.2 genannten Bauvorhaben realisiert werden können. Die Menschen sollen hier im Ort verbleiben können, dafür werden Bauplätze dringend benötigt. Eine Möglichkeit, die Bauvorhaben zu verwirklichen, wäre die Satzung zu erweitern. Herr Bargmann lässt über folgenden Auftrag an die Verwaltung abstimmen:

Der Ortsrat beauftragt die Verwaltung, zu prüfen, in wie weit es machbar ist, die Satzung über die genannten Grundstücke zu erweitern. Es soll überprüft werden, ob hiermit die Baureife hergestellt werden kann. Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Herr Bathmann gibt vor der Abstimmung zu Protokoll, dass er Bedenken anmelden muss, da es sich hier um einen Formfehler handelt. Er hätte sich frühzeitiger mehr Informationen gewünscht, damit eine gewisse Transparenz gewährleistet ist. Er betont, dass er grundsätzlich für die Bebauung der genannten Grundstücke ist, es aber mit einer Entscheidung nicht überstürzen möchte.

**TOP 5.1.1 Moorweg - vier Baugrundstücke**

Im Moorweg sind die Flurstücke 109 und 110 (Grünfläche neben Hausnr. 118, siehe Anlage) betroffen. Hier würde der Eigentümer gerne vier Bauplätze verwirklichen. Ein Grundstück soll im Familienbesitz bleiben, sodass er dort selbst bauen kann. Die anderen drei Grundstücke sollen an Bauwillige verkauft werden.

**TOP 5.1.2 Moorweg - Bauplatz gegenüber des Schwalbenweges**

Die Eigentümer des betroffenen Grundstücks möchten gerne in der Flucht der danebenstehenden Häuser das Grundstück mit einem Einfamilienhaus bebauen. Es handelt sich um das Grundstück direkt gegenüber des Schwalbenweges, derzeit sind hier Tannenbäume gepflanzt.

**TOP 5.2 Flachsmeerweg**

Angrenzend an Flachsmeerweg, Leinenweg, Spindelweg liegt eine Grünfläche, die nicht mehr landwirtschaftlich genutzt wird. Nach Aussage mehrere Anwohner\*innen liegt zumindest zu einem großen Teil eine Verkaufsbereitschaft der Flächen vor.

Problematisch an dieser Fläche ist, dass der Flächennutzungsplan keine Bebauung für Wohngebiete vorsieht. Eine Erschließung als Wohngebiet wäre daher ein langjähriger Prozess. Dennoch spricht sich der Ortsrat dafür aus, dass die angesprochene Fläche in der Bebauung mit aufgenommen werden sollte. Im Spindelweg wurden bereits Stichstraßen für eine mögliche Erschließung eingebaut. Eine Verdichtung im Innenbereich ist sinnvoller als mehr Bauplätze im Außenbereich zu schaffen, sodass hier eine Erschließung eines Wohngebietes verfolgt werden sollte.

Der Ortsrat bittet die Stadtverwaltung, zu prüfen, was in diesem Bereich möglich ist, was dafür getan werden muss und bittet darum, dies in einer der nächsten Sitzungen dem Ortsrat vorzustellen.

**TOP 5.3 Hagekämpe**

Das geplante Baugebiet "Hagekämpe" wird aufgrund der Verzögerungen vorerst nicht weiter verfolgt.

**TOP 5.4 Ecke Schafdrift / Wallinghausener Str.**

Bei 2 von 3 Eigentümern der gesamten Fläche besteht Verkaufsbereitschaft. Leider herrscht zwischen der Stadt und der NLG derzeit Funkstille bezüglich der Fläche, sodass sich der Ortsbürgermeister nun mit beiden Parteien verabreden möchte um die Bebauung weiter voran zu treiben. Es ist dringend nötig, dass sich beide Parteien über einen städtebaulichen Vertrag unterhalten. Dies soll zeitnah erfolgen, damit auch die Wirtschaftlichkeit bestehen bleibt und die Flächen zu erschwinglichen Preisen an Interessenten weitergegeben werden können.

## **TOP 6 Verkehrssituation in den Ortsteilen Egels/Wallinghausen**

Im folgenden werden die verschiedenen Situationen aufgeführt.

### **TOP 6.1 Schafdrift**

Im Schafdrift wurden Kübel zur Verkehrsberuhigung aufgestellt, es sollen Verkehrszählungen durchgeführt werden. Herr Alberts, FD 26, war vor Ort und hat sich die Problematik angesehen. Er wird sich mit dem FDL 32, Herrn Lücht, in Verbindung setzen um abzuklären, ob eine beidseitige Verengung möglich ist. Die Kübellösung sollte nur kurzzeitig eingesetzt werden. In der nächsten Ortsratssitzung soll eine gute Lösung vorgestellt werden.

### **TOP 6.2 Fockenbollwerkstraße**

Die Fockenbollwerkstraße ist wieder freigegeben, dadurch konnten alle damit verbundenen Verkehrsberuhigungen zurückgebaut werden. Dies hat aufgrund Zuständigkeitschwierigkeiten etwas länger gedauert, ist nun aber erfolgt. Auch die provisorische Ampel wird noch wieder abgebaut.

### **TOP 6.3 Fahrradstraße Eckfehler Weg**

Bezüglich der Einrichtung einer Fahrradstraße im Eckfehler Weg gibt es zwei Möglichkeiten, wie weiter vorgegangen werden kann. Da die Gelder erst noch in den Haushalt 2025 eingestellt werden müssen, können die baulichen Maßnahmen nicht sofort umgesetzt werden.

Möglichkeit 1: Der Eckfehler Weg wird ohne die notwendigen baulichen Maßnahmen als Fahrradstraße gewidmet, dann müsste jedoch die Aufpflasterung Barkenkamp, Ginsterweg und Eckfehlerring zurückgebaut werden. Eine Möglichkeit, die Erhöhung durch Schilder zu kennzeichnen, wird vom SG Ordnungswesen nicht unterstützt.

Möglichkeit 2: Es wird abgewartet, bis die Gelder für den nötigen Umbau verfügbar sind und alles angeschoben werden kann. Dies dauert voraussichtlich dann allerdings bis Ende 2025 / Anfang 2026.

Der Ortsrat spricht sich einstimmig für die zweite Möglichkeit aus. Die Umsetzung zur Fahrradstraße wird daher zeitlich vorerst verschoben. Wichtig dabei zu erwähnen ist, dass die Gelder in den Haushalt eingestellt werden.

### **TOP 6.4 Kreuzung Hoheberger Weg, Sandhorster Allee und Eckfehler Weg**

Des Weiteren muss die Verkehrsführung an der Kreuzung Eckfehler Weg, Hoheberger Weg und Sandhorster Allee neugestaltet werden. Die provisorische Ampel wird abgebaut. Es wurde vorgeschlagen, eine Sensorenschleife in die Sandhorster Allee einzulegen. Sobald hier ein Auto länger steht, soll die Fußgängerampel umspringen, sodass die Autos auf dem Hoheberger Weg stehen bleiben müssen. Hierbei ist unbedingt der Radverkehr auf dem Fahrradweg am Hoheberger Weg zu beachten. Dieser soll eventuell verschwenkt werden, sodass die Radfahrer nicht direkt auf der Kreuzung die Sandhorster Allee kreuzen, sondern ein Stück in die Allee einfahren und dann die Straße kreuzen. Die Überkreuzung sollte deutlich farblich markiert werden. Der Ortsrat findet diese Umsetzung sehr gut und bittet um eine zeitnahe Umsetzung.

#### **TOP 6.5 Verkehrszählgeräte**

Es wurden seitens der Stadtverwaltung neue Verkehrszählgeräte angeschafft. Diese werden ca. Ende Juli in Betrieb genommen. Der Ortsrat bittet darum, die Geräte nach den Ferien in folgenden Straßen aufzustellen:

- Schafdrift
- Eckfehler Weg
- Dickfehler Weg
- Schoolpad
- Holzweg

#### **TOP 6.6 Kreuzung Schafdrift / Wallinghausener Straße**

Es wird kurz über die provisorische Ampel gesprochen. Hier muss eine Verkehrszählung vorgenommen werden. Es wird über die Möglichkeit eines Kreisels gesprochen, hierfür besteht derzeit jedoch zu wenig Platz. Eventuell besteht bei einem Anwohner eine Verkaufsbereitschaft, daher sollte die Möglichkeit nochmal in Betracht gezogen werden.

#### **TOP 6.7 Geschwindigkeitsmessgeräte**

Die Geschwindigkeitsmessgeräte in der Eckfehler Gaste sowie im Barkenkamp können umgesetzt werden. Diese sollen zeitnah im Schafdrift und im Holzweg aufgestellt werden.

#### **TOP 6.8 Heckenbewuchs Hoheberger Weg**

Die Hecke zwischen dem Holzweg und der Wallinghausener Straße muss beschnitten werden. Zudem ist zu klären, ob die Hecke direkt auf der Grenze steht. Der Fuß- und Radweg wird durch die Hecke stark eingeengt.

#### **TOP 6.9 Heckenbewuchs Heerenkamp / Nähe der Kreuzung zur Wallinghausener Str.**

Die Hecke an der Ecke Heerenkamp / Wallinghausener Straße (bei der Drückerampel, Apotheke) muss geschnitten werden, damit die Sichtverhältnisse verbessert werden und der Fuß- und Radweg wieder besser befahren werden kann.

#### **TOP 6.10 Radweg Wallinghausener Straße**

Der Radweg ist sehr schlecht. Dieser müsste ausgebessert werden.

## **TOP 7     Einwohnerfragestunde**

Ein Anwohner weist auf die Gefahrensituationen am Schoolpad hin. Sofern ein Radfahrer schneller fahren möchte als Schrittgeschwindigkeit, muss er auf der Straße fahren und darf den Fußgängerweg nicht mehr nutzen. Er schlägt vor, Piktogramme auf die Straße aufbringen zu lassen, damit die Akzeptanz bei den Autofahrern erhöht wird. Der Ortsratsbürgermeister erklärt darauf, dass es am 27.08. zu einer gemeinsamen Sitzung der Ortsräte Popens und Egels/Wallinghausen kommt, um die Verkehrssituation zu besprechen und gemeinsame Lösungswege zu finden. Zudem weißt Herr Bathmann daraufhin, dass die Straßenausbaubeitragssatzung nunmehr abgeschafft ist, sodass der Schoolpad eventuell vernünftig ausgebaut werden könnte, ohne dass die Anwohner dies finanziell mittragen müssten.

Ein Anwoher fragt nach der unechten Einbahnstraße im Eckfehler Weg. Er habe einen Zeitungsartikel so verstanden, dass sich daran auch die Fahrräder halten müssten. Herr Bargmann klärt auf, dass es zwar so in der Zeitung gestanden habe, dies aber falsch formuliert sei. Fahrradfahrer dürfen die Straße in beide Richtungen nutzen.

Ein Anwohner weist auf die Gefahr beim Linksabbiegen aus dem Dickfehler Weg auf den Hoheberger Weg hin. Insbesondere bei Glatteis stellt e seine sehr hohe Gefahr da, weil die Kreuzung sehr schwer einzusehen ist. Der Ortsrat wird dies bei der Stadtplanung ansprechen, ob e shier Möglichkeiten gibt, die Gefahrenstelle zu minimieren.

## **TOP 8     Kenntnisgaben**

Herr Bargmann gibt verschiedene Termine bekannt:

21.06.2024 Übergabe der Präsente für das Brautpfadlegen, um 08:00 Uhr in der GS Wallinghausen, hierzu kommt auch Herr Kromminga. Um 09:00 Uhr erfolgt dann die Übergabe in der GS Egels, Herr Warmulla wird hier ebenfalls dazu kommen.

Für 19:00 Uhr hat der Schützenverein zum Pokalschießen eingeladen.

Am 30.06. findet das Eröffnungsspiel des Ostfrieslandcups statt. Anstoß ist um 15:00 Uhr.

Am 20. und 21.07. findet das Schützenfest in Wallinghausen statt.

Die nächsten Ortsratssitzungen werden ebenfalls bereits terminiert:

27.08. wie bereits erwähnt, gemeinsam mit dem Ortsrat Popens

11.09. mit vorheriger Wegebereisung

01.10. Sitzung Finanzausschuss, hier wird der Haushalt den Ortsräten vorgestellt

22.10. Ortsratssitzung mit Haushaltsberatung

26.11. Ortsratssitzung

Herr Bargmann schlägt des Weiteren vor, eine WhatsApp-Gruppe für die Ortsratsmitglieder zu erstellen. Hier sollen lediglich Termine und kurze, wichtige Informationen eingestellt werden, es ist daher eine reine Kommunikationsgruppe. Es erklären sich alle Mitglieder hiermit einverstanden. Es wird betont, dass die Gruppe wieder aufgelöst wird, sobald die Gruppe für Werbung oder anderes zweckentfremdet wird.

Herr Bargmann stellt den Bürgern vor, dass er einen Mail-Verteiler erstellen möchte. Jeder Bürger, der Interesse hat, kann hier hinzugefügt werden. Dafür werden Listen verteilt, wo sich Interessierte eintragen können. Per Mail werden diese dann über anstehende Termine oder auch Interessantes aus dem Ort informiert. Herr Kromminga fügt hier hinzu, dass er ab sofort gerne Aushänge über die anstehende Termine aushängen will. Z.B. beim Supermarkt "Markant" werden die nächsten Termine am "schwarzen Brett" ausgehängt um alle Bürger zu erreichen.

#### **TOP 9 Rückschau Brautpfadlegen**

Herr Bargmann berichtet kurz über die Rundfahrt bezüglich des Brautpfadlegens. Zwei Teams haben sich die Motive der jeweils 20 Teilnehmer angesehen. Aufgrund der tollen Motive konnte man sich nicht für das beste Motiv einigen, sodass nun sechs Buchpreise pro Grundschule verteilt werden. Aufgrund der hohen Teilnehmeranzahl sollte das Brautpfadlegen auch weiterhin durchgeführt werden.

#### **TOP 10 Berichte, Wünsche, Anregungen**

Herr Bathmann weist die Bürger darauf hin, dass alle Ortsratsprotokolle unter [www.aurich.de](http://www.aurich.de) – Rathaus – Politik: Rat/Sitzungskalender – Kalender einsehbar sind. Zudem findet man alle Protokolle, wenn man bei "Google" Ortsrat Wallinghausen eingibt. Dort wird das Ratsinformationssystem "SessionNet" genannt.

Herr Janssen bedankt sich für die Terminierung bis Ende des Jahres, so kann besser geplant werden.

Zudem möchte er den Vorschlag vorbringen, die Sitzungen in den öffentlichen Gaststätten in den Ortschaften abzuhalten. Hier findet er breite Zustimmung. Herr Bathmann fügt noch hinzu, dass die Sitzungen früher zudem noch in den Grundschule und im Kindergarten stattfanden. Dies ist auch positiv, um sich die Gegebenheiten vor Ort regelmäßig anzuschauen.

#### **TOP 11 Anfragen an die Verwaltung**

Es liegen keine Anfragen an die Verwaltung vor.

#### **TOP 12 Einwohnerfragestunde**

Ein Anwohner fragt nach einem Zugang für die Feuerwehr für das große Regenrückhaltebecken am Dickfehler Weg. Herr Bargmann erklärt, dass in den Zaun ein Tor eingelassen werden soll, der die Feuerwehr-Schließung erhält, sodass die Feuerwehr Zugang zum Rückhaltebecken hat.

Alle weiteren Fragen werden in Einzelpunkten aufgeführt.

#### **TOP 12.1 Wallheckenbewuchs Moorweg 145**

Der Wallheckenbewuchs Moorweg 145, in Richtung Pfalzdorf, muss dringend geschnitten werden. Das Wasser kann nicht mehr ablaufen. Der Anwohner erfragt, ob hier etwas gemacht werden kann.

Herr Bargmann antwortet, dass die Problematik an die Verwaltung getragen wird und sich der zuständige Fachdienst kümmern wird. Zudem wird sich das Problem bei der nächsten Wegebereisung angesehen.

**TOP 12.2 Entwässerungsprobleme beim SV Wallinghausen**

Eine Anwohnerin merkt an, dass die Entwässerung beim Sportplatz nicht funktioniert. Dieser Punkt wird ebenfalls vorgemerkt für die Wegebereisung. Aufgrund der Dringlichkeit soll bereits vor der Wegebereisung der zuständige Fachdienst informiert werden.

**TOP 12.3 Schafdrift - Lichtraumprofil**

Bereits in der Sitzung am 23.04. wurde angesprochen, dass die ersten drei Bäume vorne (von der Wallinghausener Straße kommend) dringend beschnitten werden müssen. Dies wurde nicht im Protokoll vom 23.04. aufgenommen. Der zuständige Fachdienst soll informiert werden.

**TOP 12.4 An der Waldschule 16**

Ein Anwohner merkt an, dass die Wurzeln einer Buche in der Straße "An der Waldschule" den Fuß- und Radweg anhebt. Dies soll in der nächsten Wegebereisung begutachtet werden. Bezüglich des Lichtraumprofil kann bereits jetzt der zuständige Fachdienst informiert werden.

**TOP 13 Schließung der Sitzung**

Herr Bargmann bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:36 Uhr.

---

Ortsbürgermeister (Bargmann)

---

Protokollführung (Bokker)