

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
24/152

Status:

öffentlich

Erwerb eines landwirtschaftlichen Hofgebäudes

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Extum/Haxtum/Kirchdorf/Rahe		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ausschuss für Kinder, Jugend und Soziales		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Beteiligungen		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich erwirbt das Flurstück 77/2 der Flur 1 der Gemarkung Rahe zur Größe von 6.253 m².
2. Verkäufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 215.000,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Die Stadt Aurich erwirbt das aus dem anliegenden Lageplan – Anlage 1 – ersichtliche Flurstück 77/2 der Flur 1 der Gemarkung Rahe. Das Grundstück ist bebaut mit einem abbruchreifen Bauernhaus mit Nebengebäude.

Die Abrisskosten für den Rückbau des aufstehenden Gebäudes wurden bei der Kaufpreisfindung bereits berücksichtigt.

Der Erwerb der Grundstücksteilfläche erfolgt zur Errichtung einer Kindertagesstätte u. a. für das Baugebiet „Im Timp“ und weil eine Erweiterung der nahegelegenen Kindertagesstätte in Extum durch Containeranlagen dauerhaft nicht möglich ist.

Der Bau der Kindertagesstätte war zunächst an einem anderen Standort geplant; eine Realisierung an dem bisherigen Standort war jedoch aus verschiedenen Gründen nicht möglich.

Der Rückbau des landwirtschaftlichen Gebäudes und der Neubau der Kindertagesstätte erfolgen voraussichtlich durch die Stadt Aurich selbst.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Grunderwerb entstehen Kosten in Höhe von ca. 215.000,00 Euro (Kaufpreis).

Hierzu kommen Nebenkosten (Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer), Vermessungskosten in Höhe von ca. 23.000,00 €.

Des Weiteren entstehen nach Auskunft des Fachdienstes Hochbau in der Folge Abrisskosten in Höhe von ca. 80.000,00 €

Haushaltsmittel stehen bei der Investition I.1400.008 zur Verfügung.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Durch den Bau einer weiteren Kindertagesstätte wird das Angebot zur Betreuung nicht schulpflichtiger Kinder erweitert.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lageplan mit der Darstellung der Verkaufsfläche
2. Daten des/der Verkäufers/Verkäuferin (nicht öffentlich).

gez. Feddermann