

**Beschlussvorlage**

Vorlagen Nr.  
**24/162**

Status:

öffentlich

**Standortentscheidung für den Neubau eines Feuerwehrhauses für die Ortsfeuerwehr Aurich**

**Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Feuerwehr, Ordnung und Bürgerdienste	15.08.2024	Empfehlung	öffentlich	
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich	20.08.2024	Empfehlung	öffentlich	
1.	Ortsrat Extum/Haxtum/Kirchdorf/Rahe		Empfehlung	öffentlich	
2.	Verwaltungsausschuss	26.08.2024	Empfehlung	nicht öffentlich	
3.	Rat der Stadt Aurich	29.08.2024	Beschluss	öffentlich	

**Beschlussvorschlag:**

**Alternative 1:**

Der Rat der Stadt Aurich beschließt den Neubau des Feuerwehrhauses für die Ortsfeuerwehr Aurich auf dem Grundstück **an der Egelser Straße L 34 Südlich Krankenhaus.**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Grundstückskauf vorzubereiten und das planerische Verfahren für eine Umsetzung des Neubaus des Feuerwehrhauses zügig durchzuführen.

**Alternative 2:**

Der Rat der Stadt Aurich beschließt den Neubau des Feuerwehrhauses für die Ortsfeuerwehr Aurich auf dem Grundstück **an der Leerer Landstraße B 72/In der Diere.**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Grundstückskauf vorzubereiten und das planerische Verfahren für eine Umsetzung des Neubaus des Feuerwehrhauses zügig durchzuführen.

**Sachverhalt:**

Der Rat der Stadt Aurich hat am 13.11.2008 einstimmig beschlossen, den durch Herrn Dipl.-Phys. Hans-Joachim Gressmann (Leitender Branddirektor) erstellten Brandschutzbedarfsplan als Grundlage für die erforderliche personelle und sachliche Ausstattung der Auricher Feuerwehr zu nehmen und die Verwaltung wurde beauftragt, die notwendigen Maßnahmen

umzusetzen. In den Folgejahren hat die Verwaltung in Abstimmung mit der Feuerwehr die notwendigen Maßnahmen eingeleitet und umgesetzt. Nun laufen die Planungen für einen Neubau eines Feuerwehrhauses für die Ortsfeuerwehr Aurich. Das Grundstück an dem bisherigen Standort an der Fockenbollwerkstraße 45 ist sehr klein und der den aktuellen Anforderungen entsprechende Raum- und Platzbedarf lässt sich an diesem Standort nicht realisieren, so dass schon seit geraumer Zeit ein Neubau an einem anderen Standort eingefordert wurde. Die Feuerwehr Aurich hatte in den letzten Jahren zwar stets einen Neubau auf einem Grundstück an der Egelser Straße gegenüber der Rettungswache favorisiert, aber da bis Dezember 2023 keine Verkaufsbereitschaft seitens der Grundstückseigentümer bestand, wurde dieser Standort auch nicht weiter verfolgt. Erst durch eine Änderung der Eigentumsverhältnisse ergab sich eine Verkaufsbereitschaft für das Grundstück und es wurden erste Gespräche über Verkaufsmodalitäten im Dezember 2023 aufgenommen und in den letzten Monaten fortgeführt.

Die Verwaltung hatte vor über vier Jahren einen Standort für ein neues Feuerwehrhaus in einem neuen Gebiet an der Leerer Landstraße eingebracht. Das Bebauungsplanverfahren sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes wurden im Juli 2020 aufgenommen. Unter Einbindung der Feuerwehr Aurich wurden die planerischen Rahmenbedingungen für einen Neubau entwickelt. Mit der seit kurzem vorliegenden Verkaufsbereitschaft für das Grundstück an der Egelser Straße hat die Feuerwehr die Abkehr von den Planungen Leerer Landstraße und die Neuausrichtung für den Standort Egelser Straße eingefordert. Aus städtebaulichen Erwägungen sieht die Verwaltung Vorteile an dem Standort an der Leerer Landstraße. Vor der Sommerpause wurde ein Fachplaner und Sachverständiger für Brandschutz mit der Erstellung einer Standortanalyse zur objektiven Betrachtung der beiden potentiellen Standorte Egelser Straße und Leerer Landstraße beauftragt. Die Standortanalyse des Gutachters ist als Anlage 1 dieser Vorlage beigefügt.

Der Gutachter kommt zu dem Ergebnis, dass beide Standorte für ein neues Feuerwehrhaus geeignet sind. Er spricht sich jedoch für den Standort an der Leerer Landstraße (Alternative 2) aus und empfiehlt der Stadt Aurich, ein neues Brandschutzgutachten zu beauftragen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für die vollständige Erschließung beider Grundstücke liegen nahe beieinander und bewegen sich nach derzeitigen Kostenschätzungen bei ca. 1,5 Mio. Euro je Grundstück. Die Standortfrage kann somit losgelöst von der Diskussion über die Kosten erfolgen.

### **Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Keine Auswirkungen.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Keine Auswirkungen.

### **Anlagen:**

Anlage 1: Standortanalyse eines Fachplanes und Sachverständigen für Brandschutz.  
Anlage 2: Stellungnahme der Feuerwehr Aurich zur Standortanalyse

gez. Feddermann