

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
24/186

Status:

öffentlich

Verkauf einer Gewerbefläche im Industriegebiet Middels II

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Langefeld/Middels/Spekendorf		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Beteiligungen		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in dem anliegenden Lageplan (Anlage 1) gelb unterlegt dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Middels II belegene Gewerbefläche zur Größe von 5.977 m²; Flurstück 68/24 der Flur 2 der Gemarkung Middels-Westerloog.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 15,00 €/m², mithin für die Gesamtfläche 89.655,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Der Käufer hat durch Grundstückskaufvertrag vom September 2021 das im Gewerbegebiet Middels II belegene Gewerbegrundstück, Flurstück 68/23 der Flur 2 der Gemarkung Middels-Westerloog welches im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellt ist, von der Stadt Aurich erworben (Beschlussvorlage Nr. 21/092, 21/092/1, 23/216, 24/185).

In dem vorgenannten Grundstückskaufvertrag hat sich der Antragsteller verpflichtet, auf dem von ihm erworbenen Gewerbegrundstück innerhalb einer Frist von 2 Jahren nach Besitzübergabe eine Gewerbehalle mit Büro- und Sozialräumen für folgende Zwecke zu errichten und den Gewerbebetrieb in Betrieb zu nehmen:

- Aufbereitung von div. Stoffen (Sieben von Mutterboden und Aufbereitung von Grünschnitt, Mutterboden und Baustoffen),

- Betontankstelle (Herstellung von Beton-Blocksteinen und Frischbeton auf Knopfdruck),
- Baustoffkontor (Bereitstellung von Schüttgütern),
- Kabelkommissionierung (Disposition von Kabellieferungen und Wareneinlagerung).

Der Käufer erwirbt die aus den anliegenden Lageplänen ersichtliche Gewerbefläche zur Erweiterung des vorstehend näher bezeichneten Bauvorhabens.

Das Investitionsvorhaben wurde von dem Käufer in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 26.02.2024 bereits vorgestellt.

Fianzielle Auswirkungen:

Mit dem Verkauf der Gewerbefläche wird eine Einnahme von 89.655,00 € erzielt.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lagepläne mit der Darstellung der Veräußerungsfläche,
2. Daten des Käufers (nicht öffentlich).

gez. Feddermann