

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

24/189

Status:

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 370 "Indu-Nord, nördlich Bahnlinie" - Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Georgsfeld/Tannenhausen		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Sanierung		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 370 „Indu-Nord-nördlich der Bahnlinie“ wird,
2. Der Bebauungsplan Nr. 370 „Indu-Nord-nördlich der Bahnlinie“ mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung und Hinweisen einschließlich der Begründung und Umweltbericht wird zur Satzung,
3. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 325 „Gewerbegebiet östlich Dornumer Straße“ wird

beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 07.05.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 370 „Indu Nord – nördlich der Bahnlinie“ beschlossen (siehe Sitzungsvorlage 17/133). Da sich der Bebauungsplan nicht aus dem Flächennutzungsplan (FNP) entwickeln lässt erfolgt im Parallelverfahren, gem. § 8 Abs. 3 BauGB, die Aufstellung der 63. Änderung des FNP.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 26.08.2019 bis 13.09.2019.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 24.06.2024 bis 26.07.2024 (siehe Sitzungsvorlage 24/082)

Aus den Stellungnahmen der öffentlichen Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB ergeben sich keine Hinweise oder Anregungen, dass die Planung nicht durchführbar ist bzw. Änderungsbedarfe gem. § 4a Abs. 3. Redaktionelle Änderungen und Hinweise wurden in die Begründung zum Bebauungsplan aufgenommen bzw. ergänzt.

Die Verwaltung empfiehlt den Bebauungsplan Nr. 370 „Indu-Nord, nördlich der Bahnlinie“ als Satzung zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Verfahren zur Aufstellung des Flächennutzungs- und Bebauungsplans verursacht Kosten von rd. 60.000 €. Im Gegenzug können rd. 5,4 ha Flächen vermarktet werden.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Durch die Ausweisung von Gewerbeflächen können Arbeitsplätze geschaffen bzw. gesichert werden.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die Ausweisung von Industrie- und Gewerbeflächen bedingt eine Zunahme der Versiegelung und des Verkehrs. Deshalb hat die Ausweisung, der bisher als Grünland genutzten Flächen, negative Auswirkungen in Bezug auf den Klimaschutz. Die Eingriffe werden nach Bundesnaturschutzgesetz ausgeglichen.

Anlagen:

- B-Plan 370 – Abwägung öffentliche Auslegung
- B-Plan 370 – Planzeichnung
- B-Plan 370 – Begründung
- B-Plan 370 – Umweltbericht
- B-Plan 370 – Biotoptypenplan
- B-Plan 370 – Fachstellungnahme Fledermäuse 2015 (nur digital)
- B-Plan 370 – Fachstellungnahme Fledermäuse 2015, Ergebnisse (nur digital)
- B-Plan 370 - Fachstellungnahme Fledermäuse 2015, Bewertung (nur digital)
- B-Plan 370 - Fachstellungnahme Fledermäuse 2015, Wege / Horchkästen (nur digital)
- B-Plan 370 - Fachstellungnahme Fledermäuse 2015, Aktualisierung 2023 (nur digital)
- B-Plan 370 – Oberflächenentwässerungskonzept, Entwässerungsplan (nur digital)
- B-Plan 370 – Oberflächenentwässerungskonzept, Erläuterungsbericht (nur digital)
- B-Plan 370 – Schalltechnisches Gutachten (nur digital)

gez. Feddermann