

Informationsvorlage

Vorlagen Nr.
24/190

Status:

öffentlich

Informationsvorlage zum Bebauungsplan 399 "Langefeld/nördlich zum Hohehan" und zur 79. Flächennutzungsplanänderung

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Sanierung	29.10.2024	Bekanntgabe	öffentlich	
2.	Verwaltungsausschuss	11.11.2024	Bekanntgabe	nicht öffentlich	

Sachverhalt:

Bezugnehmend auf die Beschlussvorlagen 23/202 und 23/203 wird über den Bebauungsplan 399 "Langefeld/Nördlich Hohehan" und der dazugehörigen 79. Flächennutzungsplanänderung informiert.

Zum Sachstand: Der Verwaltungsausschuss hat am 05.02.2024 für den Ortsteil Langefeld die Aufstellung eines B-Plans beschlossen. Der B-Plan dient der Entwicklung eines Wohnbaugebietes.

Die zur Bauleitplanung vorgesehenen Flächen sind durch Beschluss des Verwaltungsausschusses am 08.05.2023 in das Siedlungsentwicklungskonzept aufgenommen worden (siehe Beschlussvorlage Nr. 23/051). Die Flächeneigentümer haben einen Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Kostenübernahmeerklärung gestellt. Gegenwärtig sind die Flächen nicht beplant, ein Teil liegt bereits im Bestands-Flächennutzungsplan mit der Ausweisung gemischte Baufläche.

Planung

Der Geltungsbereich des Planbereiches liegt nördlich der Straße zum Hohehan mit Anschluss an den Siedlungskörper. Neben unbebauten Flächen soll auch der bebaute Teil des Flurstücks 37/6 in die Planung einbezogen werden. Diese Bebauung bildet somit den äußersten Rand des Ortsteils in diesem Bereich. Die bislang unbebauten Flächen bieten die Möglichkeit der Ausweisung von 4 bis 5 Grundstücken für Einzel- oder Doppelhausbebauung.

Weiteres Vorgehen

Die Verwaltung beabsichtigt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB. Die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung ist von Ende September bis Ende Oktober geplant.

Anlagen:

- Planzeichnung B-Plan
- Begründung B-Plan
- Planzeichnung F-Plan
- Begründung F-Plan
- Umweltbericht
- Biotoptypenkartierung
- Oberflächenentwässerungskonzept

gez. Feddermann