

# Präambel und Verfahrensvermerke

**Präambel**  
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist in Verbindung mit § 233 Abs. 1 Satz 1 BauGB; der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist in Verbindung mit § 25 g BauNVO sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), hat der Rat der Stadt Aurich diese 79. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Aurich, den .....  
 Der Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 18.01.2024 die Aufstellung der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht.

Aurich, den .....  
 Der Bürgermeister

## Planverfasser

Die 79. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro urbano stadtplanung & architektur osterstraße 4 - 26506 Norden

Norden, den .....  
 Architekt:in

## Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Aurich, den .....  
 Der Bürgermeister

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich hat nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs.2 BauGB die 79. Änderung des Flächennutzungsplanes und Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx beschlossen.

Aurich, den .....

## Genehmigung

Die 79. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Aurich, den .....  
 Der Bürgermeister

## Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich ist den in der Genehmigungsverfügung vom xx.xx.xxxx (Az.: ) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx beigetreten.

Die 79. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx öffentlich ausgelegen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht.

Aurich, den .....  
 Der Bürgermeister

## Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB am xx.xx.xxxx im Amtsblatt der Stadt Aurich bekannt gemacht worden. Die 79. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am xx.xx.xxxx wirksam geworden.

Aurich, den .....  
 Der Bürgermeister

## Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit 214 Abs. 1 bis 3 BauGB nicht geltend gemacht worden.

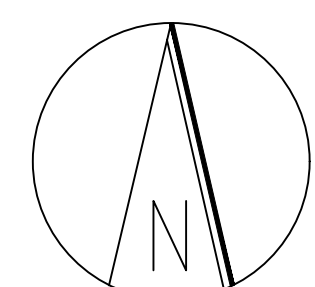
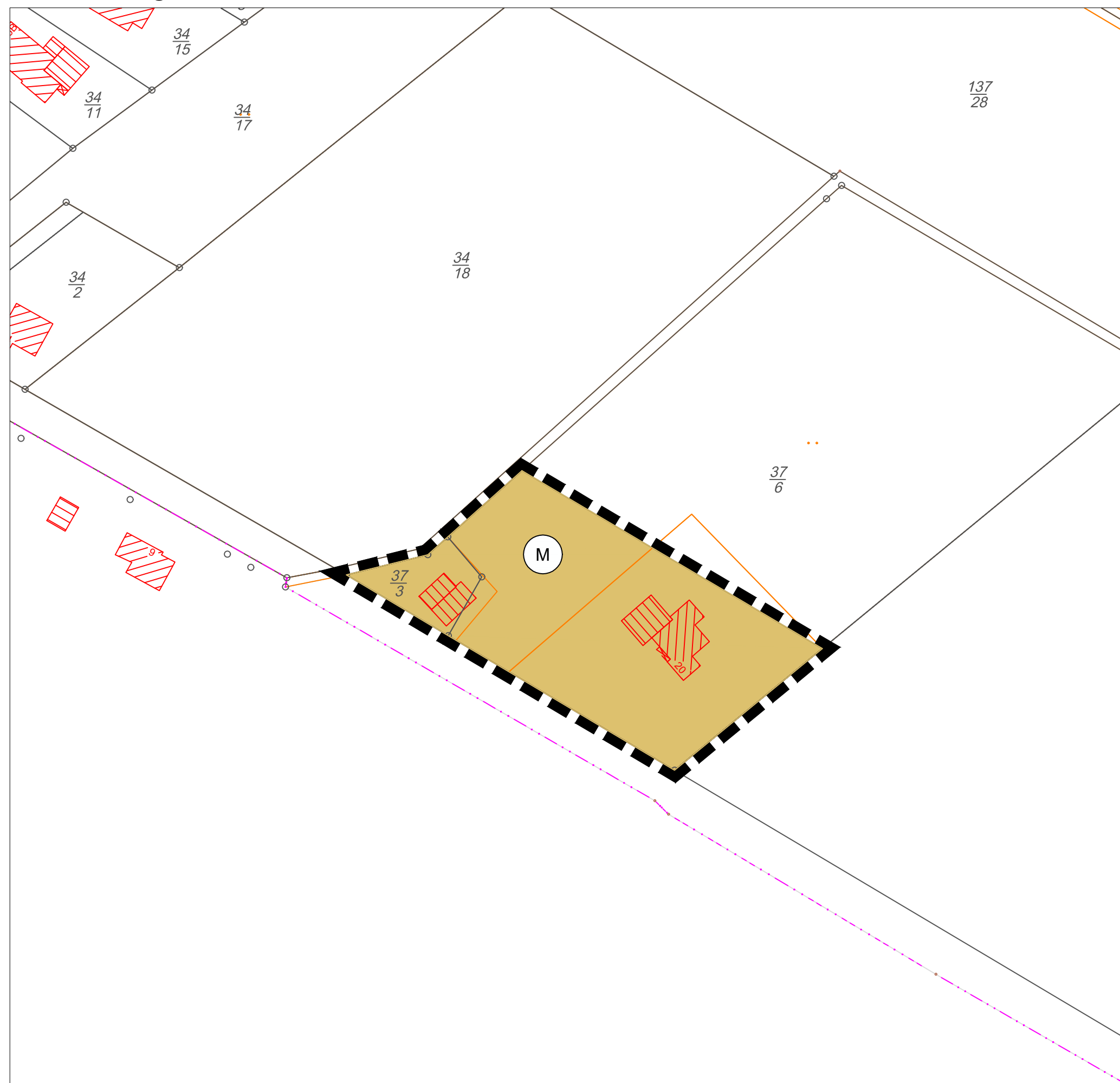
Aurich, den .....  
 Der Bürgermeister

## Beglaubigung

Diese Ausfertigung der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit der Urschrift überein.

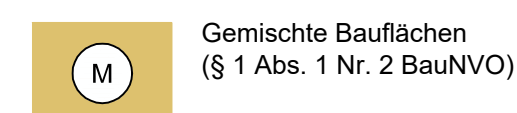
Aurich, den .....  
 Der Bürgermeister

## Planzeichnung

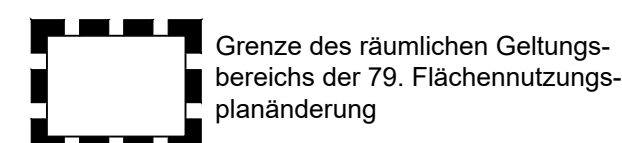


### Legende:

1. Art der baulichen Nutzung



2. Sonstige Planzeichen



stadtplanung & architektur

# STADT AURICH

## 79. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG

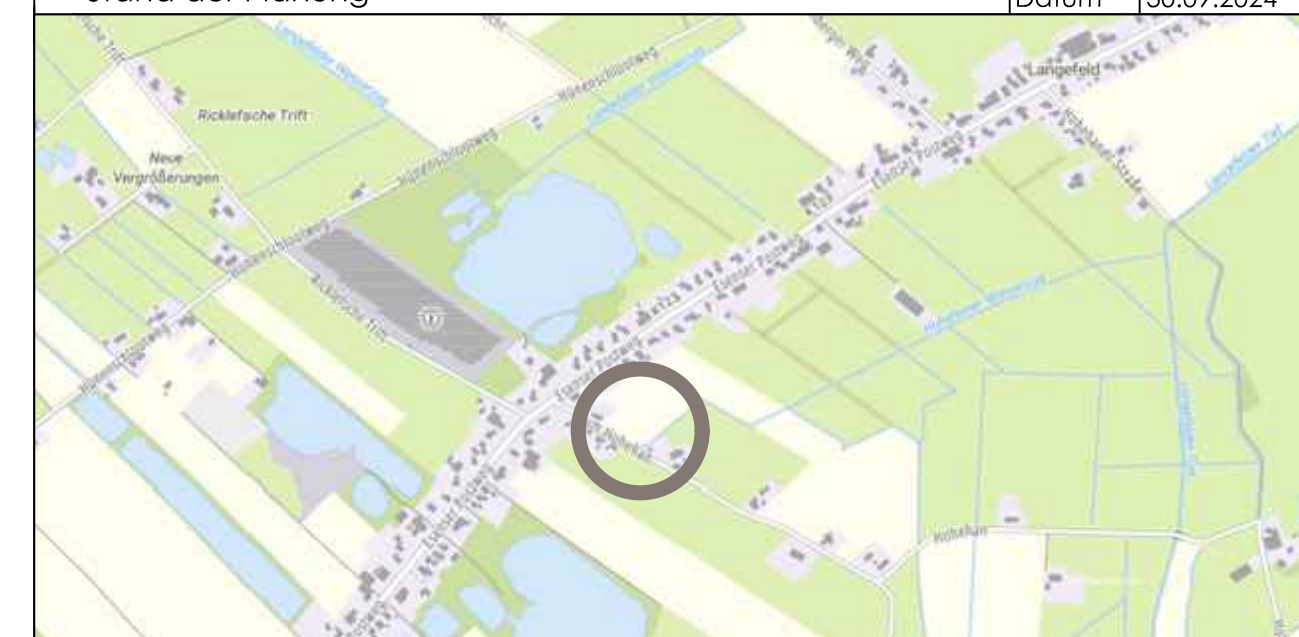
### ORTSTEIL LANGEFELD

**VORENTWURF**

**M 1:1000**

Planung

gez.:	göken	gepr.:	petersen	Datum	06.05.2024
Stand der Planung				Datum	30.09.2024



Architektin

kerstin petersen  
 osterstrasse 4 - 26506 norden  
 fon 04931 - 97 50 150

info@urbano-norden.de  
 www.urbano-norden.de