

**Protokoll**  
**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Orsrates Schirum**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 20.08.2024

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:55 Uhr

**Ort:** Dorfgemeinschaftshaus Coordohms Huus, Timmeler  
Straße 22, 26605 Aurich

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Georg Saathoff

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Warner Behrends

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Tim Bloem

Herr Clemens Köster

Herr Torben Saathoff

**von der Verwaltung**

Herr André Siemens

Herr Theo Leerhoff

Frau Insa Ninnemann

nur Straßen- und Wegebereisung

nur Straßen- und Wegebereisung

Protokollführerin

**Entschuldigt fehlen:**

**Beratende Mitglieder**

Herr Hermann Ihnen

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 23.05.2024**

Der Vorsitzende lässt über das Protokoll vom 23.05.2024 abstimmen

4-Ja-Stimmen und eine Enthaltung wegen Nichtteilnahme.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Der Vorsitzende teilt mit, dass noch ein Nichtöffentlicher Teil im Anschluss an die Sitzung stattfinden wird. Er lässt über die Änderung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.

**TOP 6 Kenntnisgaben**

Es liegen keine Kenntnisgaben vor.

**TOP 7 Brandschutz im Ortsratsgebiet Schirum**

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Ortsrat zur Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr, Ordnung und Bürgerdienste eingeladen wurde, der am 15.08.2024 stattfand. In dem Ausschuss wurde berichtet, dass die Tendenz des Neubaus der FF Aurich in der Egelser Straße ist. Der Gutachter kommt zu dem Ergebnis, dass beide Standorte für ein neues Feuerwehrhaus geeignet sind. Er spricht sich jedoch für den Standort an der Leerer Landstraße aus und empfiehlt der Stadt Aurich, ein neues Brandschutzgutachten zu beauftragen. Er warnt vor einem Organisationsverschulden.

**TOP 8 Glasfaseranschluss im Ortsteil Schirum**

Der Vorsitzende berichtet, dass die Stadt Aurich für den Glasfaseranschluss im Ortsteil Schirum nicht zuständig ist.

Der Vorsitzende teilt weiterhin mit, dass der Ortsrat Schirum die Interessenbekundung für den Glasfaseranschluss aller Haushalte in Schirum unterstützt und stellt folgenden Antrag:

Der Ortsrat Schirum bittet die Stadt Aurich einen Erschließungsträger zu beauftragen, die Haushalte im Ortsteil Schirum mit Glasfaseranschlüssen zu versorgen. Eine Interessenbekundung hat ergeben, dass aktuell schon mehr als 130 Haushalte, das entspricht etwa 70 % der anschließbaren Haushalte im Ortsteil Schirum, einen Glasfaseranschluß haben möchten.

Der Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Abstimmung  
einstimmig

**TOP 9 Verkauf des Objekts "Leerer Landstraße 153" im freiwilligen Bieterverfahren  
Vorlage: 23/227/1**

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Veräußerung des Flurstücks 271/86 der Flur 5 der Gemarkung Schirum zur Größe von 8.783 erfolgt im Wege des freiwilligen Bieterverfahrens.
2. Maßgebliches Kriterium für den Zuschlag ist das höchste Gebot.
3. Das Mindestgebot beträgt 84.000 €.
4. Die Vermarktung des Objekts erfolgt durch eine Immobilienfirma.
5. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 10 Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV  
Vorlage: 24/094**

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan (Anlage 1) rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum IV - Teil B – liegende, noch zu vermessende unbebaute Teilfläche zur Größe von ca. 2.200 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 19/17 der Flur 2 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 - nicht öffentlich -.

3. Der Kaufpreis beträgt 35,00 Euro/m<sup>2</sup>, mithin für die angenommene Gesamtfläche ca. 77.000,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 11 Rückwerb eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum IV aufgrund Nichterfüllung der vertraglichen Vereinbarungen**  
**Vorlage: 24/160**

Empfehlungsbeschluss

1. Die Stadt Aurich erwirbt die im anliegenden Lageplan – Anlage 1 – gelb unterlegt dargestellte, innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes Schirum IV der Stadt Aurich belegene Gewerbefläche, Flurstück 19/15 der Flur 2 der Gemarkung Schirum zur Größe von 1.003 m<sup>2</sup> von den Grundstückseigentümern zurück.
2. Verkäufer: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlicher Teil)
3. Der Kaufpreis beträgt 32,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die gesamte Grundstücksfläche 32.096,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 12 Beratung und Beschlussfassung über die vorherige Straßen- und Wegebereisung**

**TOP 12.1 Regenbogenfläche**

Der Absperrschacht soll tiefer gesetzt werden, damit das Wasser besser abfließen kann. Zusätzlich soll der Entwässerungsgraben ausgebaggert werden. Die Regenbogenfläche soll zeitnah gemäht werden.

**TOP 12.2 Greenker Weg/Timmeler Straße**

Schlechte Sicht bei Fahrt aus dem Greenker Weg nach links  
Prüfen, ob evtl. dort ein Spiegel anzubringen ist.

**TOP 12.3 Stiegelhörner Weg**

Die Kabel von der zukünftigen Beleuchtung sind dort noch zu verlegen.

**TOP 12.4 Lehmdobbenweg/Dornkaatsweg**

Sichtdreieck freischneiden

Im Dornkaatsweg ist die Straßenrinne im Kurvenbereich von Unkraut zu befreien.

**TOP 12.5 Weener Weg**

Teilweise Versackung. Hier ist das Pflaster auszutauschen  
Prüfen, ob evtl. eine Geschwindigkeitsbegrenzung möglich ist.

**TOP 12.6 Kroglitzweg**

Schotter befestigen, Lichraumprofil freischneiden vor der Wohnbebauung rechts.

**TOP 12.7 Moorlandweg 7**

Regenwasserproblem, dort sind keine Gullis vorhanden, bitte prüfen.

**TOP 12.8 Zu den Feldstücken/Ecke Alte Molkerei**

Mulde wiederherstellen im Seitenraum.

**TOP 12.9 Zu den Feldstücken**

Prüfen, ob die Umlaufsperrn versetzt werden können.

**TOP  
12.10 Holtroper Weg**

Baumpflege, Pflaster austauschen, Sichtdreieck freischneiden beim Ostfrieslandwanderweg.

**TOP 13 Berichte, Wünsche, Anregungen**

Es liegen keine Berichte, Wünsche und Anregungen vor.

**TOP 14 Anfragen an die Verwaltung**

Es liegen keine Anfragen an die Verwaltung vor.

**TOP 15 Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner fragt nach der Nutzung der früheren Gaststätte Rammelmann. Hier soll eine Nutzungsanfrage erfolgen.

In der Straße Exzerzierplatz/Zum krummen Tief befindet sich eine wilde Müllkippe. Es wird angefragt, ob die Möglichkeit zur Errichtung einer Pforte/Schlagbaum besteht.

Es wird von Bürgern nochmals darauf hingewiesen, dass auf einigen Verkehrsinseln im Ortsteil Wildwuchs besteht. Der Betriebshof sollte nochmals informiert werden.

Die Scheiben der Bushaltestellen im Bereich Timmeler Straße/Zum Loog und Leerer Landstraße /Hesenbrook blenden stark bei Licht und Regen.

Eine Einwohnerin berichtet, dass im Bereich Elisabeth-von-Ungnad Straße Ratten vorhanden sind.

**TOP 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.19 Uhr.