



Legende

- Geltungsbereich
- Flächenabgrenzungen**
- Bund-Flächen
- Flächen nördlich Hohebergerweg exkl. Bund-Flächen
- Hoheberger Weg
- Biotoptypen >= Wertstufe III**
- BFR, Feuchtgebüsch nährstoffreicher Standorte
- BRS, Sonstiges naturnahes Sukzessionsgebüsch
- FGR, Nährstoffreicher Graben
- GET, Artenarmes Extensivgrünland trockener Mineralböden
- GMA, Mageres mesophiles Grünland kalkarmer Standorte
- GMF, Mesophiles Grünland mäßig feuchter Standorte
- GMS, Sonstiges mesophiles Grünland
- HFM, Strauch-Baumhecke
- HN, Naturnahes Feldgehölz
- HPS, Sonstiger standortgerechter Gehölzbestand
- HWM, Strauch-Baum-Wallhecke
- RPM, Sonstiger Magerrasen
- SEZ, Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer
- UHF, Halbruderales Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
- UHM, Halbruderales Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
- UHT, Halbruderales Gras- und Staudenflur trockener Standorte
- WQL, Eichenmischwald lehmiger frischer Sandböden des Tieflands
- WQN, Bodensauerer Eichenmischwald nasser Standorte

Anrechnung

- 100 % Verlust
- 20 % Verlust
- Entseelung in Grünflächen

Bei der Neuversiegelung ist zu beachten, dass in der Karte die pauschalen Annahmen zur Fußwegeversiegelung und zu den Nebenanlagen nicht mit dargestellt werden.

Quelle Geobasisdaten: Liegenschaftskarte und digitale Orthophotos Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2024

c				
b				
a				
Index	Art der Änderung	Datum	Zeichen	Freigabe

Projekt | Bauvorhaben
Bebauungsplan Nr. 393
"Ehemalige Blücher Kaserne"

Auftraggeber | Bauherr
 Stadt Aurich
 Fischteichweg 10
 26603 Aurich

Planverfasser Rembertstraße 30 28203 Bremen Tel 0421-699025-0 Fax 0421-699025-99 Mail bremen@pgg.de Internet www.pgg.de	Datum	Zeichen
	bearbeitet 29.07.2024 PS/St gezeichnet 29.07.2024 PS	geprüft Ort, Datum gez. Name

Teilvorhaben Entwurf	Projektnr. 3038
-------------------------	--------------------

Planbezeichnung Planinhalt Biotoptypen - Bilanz	Plan-Nr. 1.1
	Index -

Freigabe Auftraggeber Ort, Datum AG gez. Name	Maßstab 1:3.000
--	------------------------