

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,
Bau und Sanierung

Sitzungstermin: Dienstag, den 10.09.2024

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 17:54 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Manfred Möhlmann

stv. Vorsitzender

Herr Bodo Bargmann

Ordentliche Mitglieder

Frau Gila Altmann

Bis 17:53 Uhr (TOP 11)

Herr Rolf-Werner Blesene

Herr Arno Fecht

Herr Arnold Gossel

Frau Monika Gronewold

Vertretung für H. Gossel

Frau Almut Kahmann

Frau Gerda Küsel

Herr Gunnar Ott

Herr Richard Rokicki

Herr Volker Rudolph

Vertretung für Herrn Saathoff

Beratende Mitglieder

Herr Hendrik Siebolds

Vertreter Kaufmännischer Verein Aurich

Frau Elke Lenk

von der Verwaltung

Herr Mirko Wento

Herr Till de Buhr

Frau Angelika Wendt

Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Herr Hermann Gossel

Herr Georg Saathoff

Herr Stefan Scheller

Vertreter Kaufmännischer Verein Aurich

Frau Heida Haltermann

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 04.06.2024

Das Protokoll vom 04.06.2024 wird mit drei Enthaltungen genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende merkt an, dass seitens der Verwaltung kein nicht öffentlicher Teil notwendig sei. Er fragt an, ob dieser gestrichen werden könne. Der Ausschuss äußert hierzu keine Bedenken.

Die Tagesordnung wird anschließend mit dieser Änderung einstimmig beschlossen.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 6 Kenntnisgaben der Verwaltung

Herr Wento lädt die Mitglieder des Ausschusses zur Besichtigung der Baustelle der Blücher-Kaserne vor der nächsten Sitzung des Bauausschusses am 29.10.2024 um 15:30 Uhr ein.

Anschließend präsentiert er den aktuellen Sachstand der Blücher-Kaserne.

**TOP 7 Informationsvorlage zum Bebauungsplan VE 07 "Erweiterung Gewerbegebiet Schirum" und zur 76. Flächennutzungsplanänderung
Vorlage: 24/168**

Herr Wento sagt aus, dass die Verwaltung hier die frühzeitige Beteiligung beabsichtige und nun über den aktuellen Bearbeitungsstand informieren wolle.

Mehrere Mitglieder des Ausschusses kritisieren, dass die Unterlagen hierzu erst kurz vor der Sitzung für sie einsehbar gewesen seien.

Herr Wento erläutert anhand der Planzeichnung, dass der Vorhabenträger an der Stelle, die orange gekennzeichnet sei, eine Windenergieanlage wolle. Dies sei bereits hinsichtlich der Naturschutzbelange geprüft worden. Herr Möhlmann möchte wissen, wie groß der Radius dieser Windenergieanlage sei. Herr de Buhr antwortet, dass es sich um einen Radius von 100m handle. Herr Möhlmann erfragt weiterhin, ob die Windenergieanlage bereits eine Baugenehmigung habe. Herr Wento verneint dies, Gutachten seien allerdings bereits in den Unterlagen beigefügt. Auch seien die Unterlagen sehr ausführlich.

Herr Bargmann möchte bezüglich der Entwässerungsproblematik wissen, ob die Gesamtsituation durch diese Erweiterung verbessert werde. Herr Wento führt aus, dass Teile des angrenzenden Bereiches ebenfalls hierrüber entwässert werden können und dass kein Wasser, das dort anfällt, durch Schirum geleitet werde. Laut der aktuellen Planung solle Schirum so entlastet werden.

Frau Altmann merkt an, dass das Verfahren kritikwürdig sei, da nicht alle Mitglieder vorab die Möglichkeit hatten, sich mit den Unterlagen zu befassen. Sie wünscht, die Diskussion zu beenden und fortzuführen, wenn alle die Unterlagen lesen konnten. Auch Herr Siebolds sei irritiert über das Vorgehen. Herr Wento sagt zu, zu klären, wann die Unterlagen freigeschaltet wurden, da diese bereits am 19.08.2024 eingestellt worden seien. Es handele sich um eine Informationsvorlage, daher müsse nichts beschlossen werden. Es sollen zunächst Stellungnahmen eingeholt werden. Herr Möhlmann stellt klar, dass es sich um eine Information handele und die Verwaltung an dieser Stelle keine Zustimmung des Ausschusses brauche. Herr Ott schlägt vor, die Debatte hier zu beenden. Es werden keine weiteren Fragen gestellt.

TOP 8 Informationsvorlage zum Bebauungsplan Nr. 396 -Bestattungswald/Popens
und zur 74. Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: 24/159

Herr Wento stellt die Informationsvorlage kurz vor. Geplant sei hier nicht viel, es werde sich nur die Nutzung ändern. Unten gebe es bereits einige Stellplätze, weiterhin sollen Wege durch den Wald führen. Die Verwaltung wolle in die frühzeitige Beteiligung gehen.

Herr Rokicki möchte wissen, wie lange es ungefähr dauern werde, bis der Bestattungswald fertig sei. Herr Wento sagt aus, dass vorab bereits mit dem Landkreis gesprochen worden sei und die Bedingungen abgestimmt worden seien. Wenn alles gut laufe gehe er davon aus, dass der Bebauungsplan Bestattungswald vor der Sommerpause im nächsten Jahr fertig sei.

Frau Altmann erfragt, wer die Trägerschaft übernehmen werde. Herr Wento könne dies nicht genau beantworten und verweist auf die erste Stadträtin Frau Vorwerk..

TOP 9 Aufhebung eingeleiteter Bauleitplanverfahren für den Ortsrat Dietrichs-
feld/Pfalzdorf/Plaggenburg
Vorlage: 24/026

Empfehlungsbeschluss:

Die Aufhebung gemäß § 1 Absatz 8 BauGB des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes:

- Nr. 309 „Windpark Meerhusener Moor“

wird beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 10 Aufhebung eingeleiteter Bauleitplanverfahren OR Walle
Vorlage: 24/050

Frau Gronewold führt aus, dass diese Vorlage in der Vergangenheit bereits ziemlich weit war und eine Zusage vom Ortsrat bereits vorhanden gewesen sei. Dann habe es ein Fledermausgutachten gegeben, wodurch an dieser Stelle nicht mehr gebaut werden durfte. Dieses sei mittlerweile allerdings 10 Jahre alt. Der Ortsrat habe die Aufhebung einstimmig abgelehnt und wolle das Gebiet weiterverfolgen. Das Gebiet sei in dem Siedlungsentwicklungskonzept und in Walle werden die Bauplätze dringend benötigt. Sie wünsche ein neues Fledermausgutachten. Herr Gossel möchte wissen, ob es ausreiche, das Fledermausgutachten zu erneuern, um den Vorgang wieder in Gang zu setzen. Herr Wentto sagt hierzu aus, dass die anderen Gutachten ebenfalls erneuert werden müssten, da diese zu alt seien und dass es keinen Vorhabenträger mehr gebe. Er empfiehlt daher, dieses Verfahren aufzuheben und anschließend einen neuen Vorhabenträger zu suchen. Dann könne es gern einen neuen Aufstellungsbeschluss geben. Das Verfahren müsse so oder so neu aufgerollt werden.

Herr Möhlmann schlägt vor, die Aufhebung in einer der nächsten Sitzungen zu beschließen und dann gleichzeitig einen neuen Aufstellungsbeschluss vorzulegen. Herr Gossel bringt ein, dass das Verfahren jetzt aufgehoben werden könne und die Verwaltung mit einem neuen Aufstellungsbeschluss beauftragt werden könne. Frau Gronewold merkt an, dass sie das Verfahren gern aufrechterhalten würde und stimmt dem Vorschlag von Herrn Möhlmann zu. Der Ausschuss diskutiert über die Möglichkeiten.

Es wird entschieden, die Vorlage an den Ortsrat zurück zu geben, Frau Gronewold wolle sich um einen neuen Vorhabenträger kümmern, anschließend werde die Verwaltung einen neuen Aufstellungsbeschluss vorlegen, sodass der Ortsrat gleichzeitig der Aufhebung und der neuen Aufstellung zustimmen könne. Dieser Vorschlag wird befürwortet.

TOP 11 Anfragen an die Verwaltung

Frau Altmann wünscht, dass in einer der nächsten Sitzungen über die Sicherheit in der Fußgängerzone bezüglich der Verhinderung von Autoverkehr informiert werde.

Frau Gronewold regt an, dass der Blumenkübel, der vor dem Weltladen stehe, bitte woanders hingestellt werde. Herr Wentto gibt an, dass man auf der Suche nach einer passenden Stelle sei.

Herr Rokicki möchte wissen, ob es realistisch sei, dass das Hafenbecken bis zum Sommer fertiggestellt werde. Herr Wentto antwortet, dass mit Hochdruck daran gearbeitet werde und die Details aktuell in Klärung seien.

TOP 12 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 13 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 17:54 Uhr.

Herr Möhlmann
Vorsitzender

Herr Wento
Leiter Fachbereich 3

Frau Wendt
Protokollführung