

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

24/211

Status:

öffentlich

Anmietung der ehemaligen Sparkassenfiliale für den KiGa Lindenbaum

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Kinder, Jugend und Soziales	07.11.2024	Empfehlung	öffentlich	
2.	Ortsrat Egels/Wallinghausen	26.11.2024	Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss	02.12.2024	Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich	12.12.2024	Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Aurich beschließt die Anmietung der Sparkassenfiliale in Verbindung mit einer Kaufoption nach 25 Jahren.

Sachverhalt:

Aufgrund eines erhöhten Bedarfes an Betreuungsplätzen im Ortsteil Wallinghausen soll das ehemalige Gebäude der Sparkassenfiliale in 26605 Aurich, Heerenkamp 32, mit einer Kaufoption nach 25 Jahren angemietet werden.

Aus wirtschaftlichen Gründen wird beabsichtigt, das Gebäude im Rohbau zu übernehmen und den erforderlichen Umbau der Räumlichkeiten in Eigenleistung herzurichten.

Nach einer Vergleichskalkulation mit den heutigen Zins- und Tilgungssätzen bei KFW-Darlehen wird der Umbau für die Stadt Aurich kostengünstiger werden, zumal die Investoren bei Fertigstellung des Mietobjektes einen höheren Mietzins verlangen.

Bei der Übernahme im Rohbauzustand würde die monatliche Kaltmiete insgesamt 2.080,00 € betragen. Dieser würde sich bei Fertigstellung des Gebäudes um den Betrag von 2.420,00 € erhöhen. Demzufolge wäre eine monatliche Kaltmiete in Höhe von 4.500,00 € zu zahlen.

Das Mietverhältnis soll am 01.01.2025 beginnen.

Falls es nicht zu einem Mietverhältnis kommen sollte, wird das gesamte Hausgrundstück anderweitig vermietet. Infolgedessen kann der dazugehörige Gartenbereich nicht mehr von den Kindern des Kindergartens Lindenbaum zum Spielen genutzt werden. Dies würde zu einem Wegfall der Betriebserlaubnis führen.

Finanzielle Auswirkungen:

Zur Deckung der Herrichtungskosten sind im Haushaltsplan 2025 investive Haushaltsmittel in Höhe von 750.000,00 € veranschlagt worden. Für die Ausstattung der Kindergartengruppe erfolgte eine Mittelanmeldung in Höhe von 30.000,00 €.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Durch die Anmietung der ehemaligen Sparkassenfiliale kann der Kindergarten Lindenbaum seine Betreuungsplätze um 16 weitere Regelkindergartenplätze aufstocken und den notwendigen Bedarf im Ortsteil Wallinghausen abdecken. Durch die Aufstockung der Betreuungsplätze können Familien ihren Beruf nachgehen und somit ihre finanzielle Situation verbessern.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Zusätzliche Betreuungsplätze in der Ortschaft vermeiden unnötige Fahrten mit dem PKW zu Einrichtungen mit einer größeren Entfernung.

gez. Feddermann