

## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB), neugefasst durch Beschluss vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9) hat der Rat der Stadt Aurich am ..... die 72. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen sowie die Begründung mit dem Umweltbericht als gesonderten Teil der Begründung beschlossen.

Aurich, den ..... Bürgermeister .....

## VERFAHRENSVERMERKE

### Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

johann-peter schmidt 26603 Aurich  
 dipl.-ing. architekt Bgm.-Schwiening-Str. 12 mail@jps-architekten.de  
 T +49-04941-686 34

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 08.11.2021 die Aufstellung die Aufstellung der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den ..... Bürgermeister .....

### Unterrichtung der Öffentlichkeit

Zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde den Bürgern vom ..... bis einschließlich ..... die Möglichkeit gegeben, sich über die Planung zu informieren.

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit elektronisch versandter Post vom ..... ebenfalls die Möglichkeit gegeben sich über die Planung zu informieren.

Aurich, den ..... Bürgermeister .....

## Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und dem Umweltbericht als gesondertem Teil der Begründung haben vom ..... bis zum ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit elektronisch versandter Post vom ..... ebenfalls in dieser Zeit beteiligt und aufgefordert, ihre Stellungnahme abzugeben.

Aurich, den ..... Bürgermeister .....

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich hat die 72. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung und den Umweltbericht beschlossen.

Aurich, den ..... Bürgermeister .....

## Genehmigung

Die 72. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tag ..... (AZ.: ..... ) unter Auflage / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt.

Aurich, den ..... Bürgermeister .....

## Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (AZ.: ..... ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 72. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den ..... Bürgermeister .....

## Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekanntgemacht worden.

Die 72. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Aurich, den ..... Bürgermeister .....

## Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den ..... Bürgermeister .....

## Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den ..... Bürgermeister .....

## Beglaubigungsvermerk

(nur für Zweitausfertigungen)

Die Übereinstimmung des vorstehenden Bildabzugs mit der Hauptschrift wird bescheinigt. Bei der Hauptschrift handelt es sich um ein Original.

Aurich, den ..... Unterschrift

## Planzeichen

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

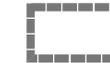


Wohnbauflächen  
 (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Bauflächen  
 (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Geltungsbereich der 68. Änderung  
 des Flächennutzungsplanes

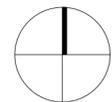
### Kartengrundlage:

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung - ALKIS © 2023



Landesamt für Geoinformation  
 und Landentwicklung Niedersachsen  
 Regionaldirektion Aurich

Plangrundlage 237500 vom 02.02.2024, Vermessungsbüro  
 Dipl.-Ing. Jürgen Splonskowski, Öffentlich bestellter und  
 Beratender Vermessungsingenieur, Zingelstraße 2 in 26603 Aurich



## ÜBERSICHTSKARTE

Plangrundlage 237500 vom 02.02.2024, Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Jürgen Splonskowski, Öffentlich bestellter und Beratender Vermessungsingenieur, Zingelstraße 2 in 26603 Aurich

M. 1: 10.000

# Stadt Aurich

## 72. Änderung des Flächennutzungsplanes „Nördlich Thiel“

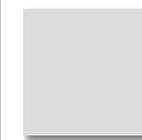
Bearbeitungsstand: September 2024 - Maßstab 1 : 2.500

Blattformat 590 mm x 440 mm

Verfahrensstand: Offenlegung gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB

XPlanung: Vers. 6.0 2024

STADT AURICH, FACHDIENST 21 PLANUNG  
 BGM.-HIPPEN-PLATZ 1 26603 AURICH



johann-peter schmidt  
 dipl.-ing. architekt  
 26603 Aurich  
 Bgm.-Schwiening-Str. 12  
 T +49-04941-686 34  
 mail@jps-architekten.de