




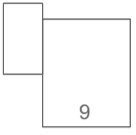






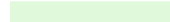


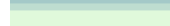
## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Plangrundlage

Plangrundlage 237500 vom 02.02.2024 des Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Jürgen Splonskowski, Öffentlich bestellter und Beratender Vermessungsingenieur, Zingelstraße 2 in 26603 Aurich

-  Gemarkungsgrenze
  -  Flurgrenze
  -  Flurstücks- bzw. Eigentums-  
grenze mit Grenzmal
  -  Höhenlinien  
mit Höhenangaben
  -  Flurstücksnummer
-  Gebäude mit  
Hausnummer

### Städtebauliches Konzept

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Bebauungskonzept
-  Planstraße
-  Baumstandort Bestand
-  Baumstandort Plangrafik  
noch abzustimmen
-  Versickerungsmulden  
noch abzustimmen

# Stadt Aurich

## BEBAUUNGSPLAN NR. 395

„NÖRDLICH THIEL“

### STÄDTEBAULICHES KONZEPT

Der Bebauungsplan enthält bauordnungsrechtliche Festsetzungen gem. § 84, Abs. 3 NBauO

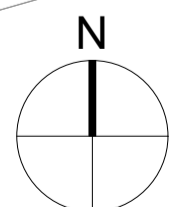
Bearbeitungsstand: Juni 2024 - Maßstab 1 : 1.000

Blattformat 590 mm x 360 mm

Verfahrensstand: Offenlegung gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB

XPlanung: Vers. 6.0 2024

STADT AURICH, FACHDIENST 21 PLANUNG  
BGM.-HIPPEN-PLATZ 1 26603 AURICH



Maßstab 1 : 1000

johann-peter schmidt  
dipl.-ing. architekt  
26603 Aurich  
Bgm.-Schwiening-Str. 12  
T +49-04941-686 34  
mail@jps-architekten.de