

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
24/230

Status:

öffentlich

Standortentscheidung für den Neubau eines Feuerwehrhauses für die Ortsfeuerwehr Aurich - Erneute Beratung

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Empfehlung	öffentlich	
1.	Ortsrat Extum/Haxtum/Kirchdorf/Rahe		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ausschuss für Feuerwehr, Ordnung und Bürgerdienste		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Aurich beschließt:

- 1.) Der Beschluss des Rates vom 29.08.2024 (Vorlage 24/162) zum Neubau des Feuerwehrhauses für die Ortsfeuerwehr Aurich auf dem Grundstück an der Egelser Straße L 34, südlich Krankenhaus, wird auf Grund einer wesentlichen Änderung der Sach- und Rechtslage aufgehoben.
- 2.) Die Stadt Aurich erwirbt eine voll erschlossene Fläche an der B 72 im Bereich B-Plan 391 „In der Diere“ zum Neubau der Feuerwehr bis zu einem Preis von 150 €/m² zzgl. Nebenkosten.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Grundstückskauf vorzubereiten und das planerische Verfahren für eine Umsetzung des Neubaus des Feuerwehrhauses zügig durchzuführen.

Sachverhalt:

Zum bisherigen Verfahren wird auf Vorlage 24/162 verwiesen.

Im Nachgang der Beschlussfassung zur Standortentscheidung für das Grundstück an der Egelser Straße hat die Verwaltung mit den Eigentümern Kontakt aufgenommen, zum Zweck der weiteren Kaufvertragsausgestaltung. Im Laufe des Gespräches vom 16.09.24 wurde deutlich, dass sich die Eigentümer nicht an den im Vorfeld vereinbarten Kaufpreis gebunden sehen.

Im Nachgang wurden die Eigentümer nochmals schriftlich abgefragt, ob die Eigentümer den vorab vereinbarten Kaufpreis akzeptieren würden. (siehe Anlage 1) Hierauf erfolgte keine Reaktion.

Am 21.10.24 wurde im Verwaltungsausschuss erneut über den neuen Standort der Feuerwehr Aurich Mitte beraten. Hierzu wurde auch ein Vertreter der Eigentümer geladen. Da die Preisvorstellungen noch immer erheblich auseinanderlagen, wurde im Nachgang der Beratung der Gutachterausschuss des Katasteramtes mit einer Bewertung der in Rede stehenden Fläche beauftragt.

Die Eigentümer wurden erneut schriftlich abgefragt, ob der vom Gutachterausschuss ermittelte Preis akzeptiert werden würde. (siehe Anlage 2) Hierzu gab es eine Rückmeldung, welche jedoch nicht eindeutig war. (siehe Anlage 3)

Am 26.11.2024 stufte der Gutachterausschuss des Katasteramtes die zu erwerbende Fläche südlich des Krankenhauses als Bauerwartungsland mit einem Wert von 48 €/m² ein. Vor diesem Hintergrund sollte an dem Angebot von 55 €/m² festgehalten werden.

Die Eigentümer wurden mit Schreiben vom 27.11.2024 über das Ergebnis des Gutachterausschusses informiert und um eine finale Antwort zur Verkaufsbereitschaft gebeten. (siehe Anlage 4). Am 28.11.2024 erfolgte die finale Absage der Grundstückseigentümer zum Verkauf der Flächen und die Beendigung der Kaufverhandlungen. (siehe Anlage 5)

Vor diesem Hintergrund stellt die Verwaltung die Standortalternative im Bereich B-Plan Nr. 391 „In der Diere“ zur Entscheidung. Der Standort der Feuerwehr soll auf den Flächen entlang Bundesstraße entstehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Bei einer zu erwerbenden Flächengröße von 1 ha entstehen Kosten von 1,5 Mio.€ zzgl. Nebenkosten.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Keine Auswirkungen

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Keine Auswirkungen

Anlagen:

1. Anschreiben Eigentümer (nicht öffentlich)
2. Anschreiben Eigentümer (nicht öffentlich)
3. Antwort Eigentümer (nicht öffentlich)
4. Anschreiben Eigentümer (nicht öffentlich)
5. Absage Eigentümer (nicht öffentlich)
6. Vorentwurf B-Plan Nr. 391 „In der Diere“

gez. Feddermann