

**Protokoll**  
**über die öffentliche Sitzung des Orsrates Egels/Wallinghausen**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 26.11.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:39 Uhr

**Ort:** Hotel "Waldquelle", Egelser Straße 161, 26605 Aurich

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Bodo Bargmann

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Michael Kromminga

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Harald Bathmann

Herr Thomas Janßen

**Beratende Mitglieder**

Herr Reinhard Warmulla

**von der Verwaltung**

Herr Mirko Wento

Frau Ingrid Friedrichs

Protokollführerin

**Entschuldigt fehlen:**

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Menko Bakker

Herr Reinhold Mohr

Herr Elmar Reiter

**Beratende Mitglieder**

Frau Gila Altmann

Frau Erika Biermann

Frau Saskia Buschmann

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 22.10.2024**

Die Genehmigung des Protokolls vom 22.10.2024 wird auf die nächste Sitzung verschoben.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 6 Kenntnisgaben**

Herr Kromminga gibt bekannt, dass die Verteilung der Blumenzwiebeln durch die Kinder der Feuerwehr unterstützt wird. Diese werden am kommenden Donnerstag ausgeteilt.

Herr Bargmann berichtet von der durchgeführten Verkehrsbereisung mit der Verkehrskommission und teilt hierzu nachfolgendes mit:

Die Voraussetzungen für die Anschaffung einer Querungshilfe im Einmündungsbereich der Sunkanastraße sind nicht erfüllt, da die Querungszahlen zu gering sind.

In Bezug auf den Kreisverkehr an der Wallinghausener Straße sollen die empfohlenen Maßnahmen der Schulvertreter zeitnah umgesetzt werden, damit die Sicherheit des Schulweges verbessert wird.

Die Entscheidung über eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h an der Wallinghausener Straße erfolgt im Rahmen des vorgesehenen Gesamtkonzeptes.

**TOP 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 403 "Nördlich Schafdrift", OT Wallinghausen**  
**Vorlage: 24/227**

Herr Bargmann begrüßt den Stadtbaurat Herrn Wento und erteilt ihm das Wort.

Herr Wento bedankt sich für die Worterteilung und begrüßt die Anwesenden. Danach erläutert Herr Wento den Bebauungsplan Nr. 403 „Nördlich Schafdrift“ im Ortsteil Wallinghausen und weist auf den erforderlichen Beschluss für die weitere Konkretisierung der Planungsziele hin.

Nach der Darstellung lässt der Ortsbürgermeister über die Vorlage 24/227 abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

Die Stadt Aurich beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 403 „Nördlich Schafdrift“ und
2. den Abschluss der erforderlichen städtebaulichen Verträge gem. § 11 BauGB zur Umsetzung der Planung und zur Kostenübernahme

Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 8 Sachstand der Satzung 48n Querweg**

Herr Bargmann teilt in Bezug auf den Tagesordnungspunkt 8 mit, dass der Wunsch nach weiteren Bauplätzen besteht. Hierfür ist die Erweiterung der Satzung 48n Querweg erforderlich. In dieser Angelegenheit bittet der Ortsbürgermeister den Stadtbaurat Herrn Wento um einen aktuellen Sachstandsbericht.

Herr Wento teilt hierzu mit, dass es zu keiner Erweiterung der Satzung kommen wird, da sich die Flächen im Außenbereich befinden. Die Änderung der Satzung würde eine neue Planung für den kompletten Bereich erforderlich machen. Dies sei mit einem hohen Aufwand und Kosten verbunden, die in keinem Verhältnis zum Nutzen stehen würden.

Der Ortsrat nimmt die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis. Die Angelegenheit wird jedoch erneut im Ortsrat thematisiert werden.

Herr Kromminga erkundigt sich bei Herrn Wento, ob es eine tabellarische Übersicht der vorhandenen Bauplätze gibt und bittet darum, diese an den Ortsrat auszuhändigen.

Herr Wento bejaht diese Frage und teilt mit, diese im Rahmen der Einhaltung des Datenschutzes zur Verfügung zu stellen.

**TOP 9 Weitere Baumöglichkeiten in den Ortsteilen Egels und Wallinghausen**

Der Ortsbürgermeister erläutert kurz den Tagesordnungspunkt und erteilt Herrn Wübbenhorst, welcher als Zuhörer anwesend ist, das Wort.

Herr Wübbenhorst berichtet dem Ortsrat von einer freien Fläche zwischen dem Flachsmeerweg und dem Moorweg. Weiterhin teilt er mit, dass auf dieser Fläche vier Bauplätze entstehen können, ohne einen größeren Aufwand betreiben zu müssen.

Herr Wübbenhorst bedauert es sehr, aufgrund des Außenbereiches eine Ablehnung für eine Bebauung dieser Flächen erhalten zu haben.

Herr Wento teilt hierzu mit, dass die Genehmigung nicht erteilt werden kann, weil es für diese Flächen kein Bauplanungsrecht gibt.

Herr Bathmann bittet in dieser Angelegenheit um eine erneute Überprüfung hinsichtlich einer Bebauung dieser Grundstücksflächen.

In diesem Zusammenhang weist Herr Janßen darauf hin, dass es vor einigen Jahren zu einer Bebauung kommen sollte und dieses von der Stadtverwaltung mitgetragen wurde.

Herr Janßen bittet deshalb darum, das Anliegen einvernehmlich zu unterstützen.

Der Ortsrat spricht sich einheitlich dafür aus.

**TOP 10 Anmietung der ehemaligen Sparkassenfiliale für den KiGa Lindenbaum**  
**Vorlage: 24/211**

Der Ortsbürgermeister erklärt den Anwesenden die Erforderlichkeit der Anmietung der ehemaligen Sparkassenfiliale für den Kindergarten Lindenbaum und lässt im Anschluss über die Vorlage 24/211 abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat der Stadt Aurich beschließt die Anmietung der Sparkassenfiliale in Verbindung mit einer Kaufoption nach 25 Jahren.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 11 Sportfördermittel und Kulturfördermittel 2024**

Der Ortsbürgermeister stellt die Verteilung der Kulturfördermittel und Sportfördermittel 2024 vor:

- Spöldeel Wallinghausen	300,00 €
- Gemischter Chor „Frohsinn“	300,00 €
- Kirchenchor Matthäusgemeinde	300,00 €
- Gospelchor Matthäusgemeinde	300,00 €
- Posaunenchor Matthäusgemeinde	300,00 €
- AWO-Chor	200,00 €
- Brautpfadlegen	300,00 €
- TUS Aurich-Ost	3.037,50 €
- SG Egels-Popens (50%)	937,50 €
- SV Wallinghausen	2.225,00 €
- Radfahrerverein „Frisch auf“ Wallinghausen	137,50 €
- BV „Free-Bahn“ Neu-Wallinghausen	25,00 €
- Schützenverein „Tannengrün“ Wallinghausen	287,50 €
- Reitverein Birkenhof	475,00 €
- Reitclub Aurich-Upstalsboom	450,00 €

Im Anschluss lässt der Ortsbürgermeister über die Verteilung der Fördermittel abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 12    Seniorenweihnachtsfeier 2024**

Herr Bargmann teilt den Anwesenden mit, dass die Altersgrenze zur Seniorenweihnachtsfeier auf 80 Jahren angehoben wurde. Bei einer erneuten Abfrage per Rundmail hat der Ortsrat sich einstimmig für diese Altersanhebungsgrenze entschieden. Die in der vorherigen Sitzung festgelegte Altersgrenze von 75 Jahren ist somit aufgehoben. Grund ist die begrenzte Unterbringung der Senioren im Festsaal des Köhlers Forsthauses.

In diesem Zusammenhang weist Herr Kromminga darauf hin, dass der Schützenverein Wallinghausen seine Räumlichkeiten für die künftigen Seniorenweihnachtsfeiern angeboten hat und der vorgesehene Raum über ca.140 Plätze verfügt.

**TOP 13    Berichte, Wünsche, Anregungen**

Herr Warmulla beanstandet die fehlende Ausleuchtung im Straßenbereich „Beetholt“ und „Arbeiterweg“, die bis zum Sportplatz nicht vorhanden ist. Aus diesem Grund beauftragt er die Verwaltung, die Möglichkeiten für eine ausreichende Beleuchtung zu prüfen.

Herr Janßen moniert scharf, dass die abgängigen Bepflanzungen im Bereich Eidechsenweg/Ostgasterweg trotz mehrfacher Aufforderung nicht ersetzt wurden.

Herr Bargmann wird das Anliegen der Ortsratsmitglieder an die Verwaltung weiterleiten.

**TOP 14    Anfragen an die Verwaltung**

Es liegen keine Anfragen an die Verwaltung vor.

**TOP 15    Einwohnerfragestunde**

In Bezug auf den Bebauungsplan Nr. 403 „Nördlich Schafdrift“ erkundigt sich Frau Meenen nach der Anzahl der Baugrundstücke und der verkehrlichen Erschließung.

Herr Wentto teilt hierzu mit, derzeit keine näheren Angaben machen zu können, da die Planung zur Erschließung, insbesondere im Hinblick auf die Oberflächenentwässerung, erst im laufenden Verfahren erfolgen wird.

Ein Anwohner erkundigt sich bezüglich des Umlegungsgebietes nach dem Umlegungsverfahren und dem zur Abhandlung zur Verfügung stehenden Zeitrahmen.

Herr Wentto teilt diesbezüglich mit, dass das Katasteramt für derartige Verfahren zuständig ist und diese ungefähr ein bis drei Jahre anhalten können. Das Umlegungsverzeichnis sei jedoch übersichtlich.

Ein Anwohner aus dem Schafdrift beschwert sich massiv über die Verwaltung, weil mehrfach nicht auf sein persönliches Anliegen reagiert worden sei.

Herr Bargmann versichert dem Anwohner, sein Anliegen an die Verwaltung weiterzuleiten.

Der Ortsbürgermeister weist auf die durchgeführte Verkehrsbereisung im Schafdrift hin und erklärt, dass sich bei diesem Treffen mehrere positive Optionen für eine bessere Verkehrssicherheit ergeben haben, die jedoch erst nach Vorliegen des Zahlenwerks näher erläutert werden sollen.

In diesem Zusammenhang weist Frau Meenen erneut auf den gefährlichen Kreuzungsbe-  
reich hin.

**TOP 16    Schließung der Sitzung**

Mit einem Dank an alle Anwesenden schließt der Ortsbürgermeister die Sitzung um 20:39  
Uhr.

\_\_\_\_\_  
Ortsbürgermeister  
Bargmann

\_\_\_\_\_  
Protokollführerin  
Friedrichs