

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

25/016

Status:

öffentlich

Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Middels II**Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Langefeld/Middels/Spekendorf		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Beteiligungen		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
3.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan gelb dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Middels II belegene Gewerbefläche, Flurstück 68/28 der Flur 2 der Gemarkung Middels-Westerloog zur Größe von 1.499 m².
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 15,00 €/m², mithin für die Gesamtfläche 22.485,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieser Beschlussvorlage.

Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Gewerbehalle mit dem Nutzungszweck:

Bau einer Halle mit einer Werkstatt, Lagerfläche, sanitären Anlagen sowie einer Betriebsleiterwohnung (wenn nach dem Bebauungsplan möglich) für

- Um- und Ausbauten von medizinischen Geräten in Rettungswagen sowie Notarztfahrzeugen,
- Prüfung, Wartung und Reparatur von medizinischen Geräten im Bereich Rettungsdienst, Krankenhäuser und sonstige öffentliche Einrichtungen.

Im Kaufvertrag ist der Käufer darauf hinzuweisen, dass eine Einzelhandelsnutzung gemäß dem geltenden Bebauungsplan nicht zulässig ist.

Laut Landesamt für Steuern Niedersachsen beträgt der Bodenrichtwert 15,00 € pro qm.

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 27. Januar 2025 von dem Geschäftsführer des Käufers vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme in Höhe von 22.485,00 Euro erzielt.

Die Notar- bzw. Gerichtskosten sowie Grunderwerbsteuer sind vom Käufer zu tragen.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Die Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

- Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche.
- Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des/der Käufers/in.

gez. Feddermann