

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

**25/027**

Status:

öffentlich

### Veräußerung von städtischem Grundbesitz in Middels-Osterloog

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Langefeld/Middels/Spekendorf		Empfehlung	öffentlich	
2.	Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Beteiligungen		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

#### Beschlussvorschlag:

**1.** Die Stadt Aurich veräußert

- das Flurstück 20/3 der Flur 3 der Gemarkung Middels-Osterloog, zur Größe von 2.170 m<sup>2</sup>, sowie
- eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche zur Größe von ca. 2.700 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 36 der Flur 4 der Gemarkung Middels-Osterloog,

die in dem anliegenden Lageplan (Anlage 1) rot schraffiert dargestellt ist.

**2.** Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).

**3.** Der Kaufpreis beträgt 2,60 €/m<sup>2</sup>, mithin für die angenommene Grundstücksgröße von ca. 4.870 m<sup>2</sup> vorläufig 12.662,00 €.

Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

#### Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan (Anlage 1) ersichtliche Waldwegfläche zur besseren Erreichbarkeit seines entlang des Vertragsgegenstandes gelegenen Grundbesitzes.

Bei dem vertragsgegenständlichen Grundbesitz handelt es sich um eine Wegefläche.

Bei dem Quadratmeterpreis handelt es sich um den vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte Aurich mitgeteilten durchschnittlichen Bodenrichtwert für Grünlandflächen.

Eine andersgeartete eigene Verwendung des Grundbesitzes sieht die Verwaltung kurz- oder langfristig nicht.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Mit dem Verkauf der Waldwegfläche wird eine Einnahme von ca. 12.662,00 € erzielt.

Notar- und Gerichtskosten, Vermessungskosten und Grunderwerbsteuer sind vom Käufer zu tragen.

### **Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

### **Anlagen:**

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche - öffentlich -,
2. Daten des/der Käufers/-in - nicht öffentlich -.

In Vertretung

gez. Vorwerk