

Gemeinsam für Aurich, Stadt und Landkreis

Ratsfrau Heidrun Weber, Ligusterweg 14, 26603 Aurich

Stadt Aurich
Herrn Bürgermeister Feddermann
Bgm-Hippen Platz
26603 Aurich



Antrag: **Finanzierung PPP für neues Feuerwehrhaus Stadt Aurich**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Feddermann,
sehr geehrte Mitglieder des Rates der Stadt Aurich,

Aurich, 3.2.2025

Die Darstellung des letzten Haushaltes zeigte mehr als deutlich, dass die Stadt Aurich nicht in der Lage ist sich ein neues Feuerwehrhaus inklusive Anbauten für andere Partner zu leisten. Die angestrebten Mittel von 8 Mio Euro müssen entsprechend durch Kredite finanziert werden.

Wie aus dem Bescheid der Kommunalaufsicht des Landkreises Aurich mit dem Schreiben vom 27. Januar 2025 hervorgeht hat die Stadt Aurich ein „massives Liquiditätsproblem“ bei zukünftigen Investitionen. Somit ergibt sich für die GFA nur die Möglichkeit auf auf „alternative Finanzierungsformen“ zurück zu greifen.

Daher beantragt die GFA hiermit den Neubau der Gebäude für die Freiwillige Feuerwehr Aurich mit Hilfe einer Private Public Partnership, Privaten Öffentlichen Partnerschaft zu realisieren.

Auch wenn es sich hierbei ebenfalls um eine Finanzierung handelt sind in unseren Augen die zu erwarteten Erstellungskosten um 30% geringer als wenn ein öffentlicher Träger, also die Stadt Aurich, das Gebäude erstellt. Somit würden unter dem Strich 5,6 Mio Euro für die Erstellung zu Buche schlagen, was eine enorme Einsparung wäre. Zudem können die Gewährleistungen für alle Bereiche (Türen, Tore, etc.) an den potenziellen Investor abgetreten werden, inklusive der Pflege der Grünanlagen um das Gebäude. Gleiches gilt für den Winterdienst.

Für den Haushalt der Stadt Aurich wird lediglich die Belastung durch die dann fällige Miete für das Gebäude anfallen. Nach einer definierten Nutzungsdauer könnte die Stadt dann das Gebäude übernehmen oder über eine weitere PPP nachdenken.

Gemeinsam für Aurich, Stadt und Landkreis

Ratsfrau Heidrun Weber, Ligusterweg 14, 26603 Aurich

Zur Unterstützung der Ausschreibung und des gesamten Verfahrens empfehlen wir die Unterstützung durch die vbd Beratungsgesellschaft für Behörden mbh:

<https://www.vbd-beratung.de/de/>

Revaler Straße 29

10245 Berlin,

Tel.: 030 – 285 298 0

Falls Sie noch Fragen oder Anmerkungen haben sollten, zögern Sie bitte nicht sich bei mir zu melden.

Mit freundlichen Grüßen,

Heidrun Weber(GFA)