

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

24/118/1

Status:

öffentlich

Verkauf des Objekts "Brunsstraße 11" im freiwilligen Bieterverfahren**Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Beschluss	öffentlich	
2.	Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Beteiligungen		Beschluss	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Veräußerung des Flurstücks 96 der Flur 3 der Gemarkung Aurich zur Größe von 733 m², im anliegenden Lageplan (Anlage 1) gelb markiert dargestellt, erfolgt im Wege des Zuschlages gegen das höchste Gebot.
2. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Das im Eigentum der Stadt Aurich stehende Flurstück 96 der Flur 3 der Gemarkung Aurich wurde gemäß Ratsbeschluss vom 20.06.2024 (Beschlussvorlagen-Nr. 24/118) zu einem Mindestgebot von 127.000,00 € im freiwilligen Bieterverfahren angeboten. Maßgebliches Kriterium für den Zuschlag war das höchste Gebot.

In dem freiwilligen Bieterverfahren wurden drei Gebote abgegeben. Das Mindestgebot wurde allerdings nicht erreicht. Das höchste Gebot betrug 115.000,00 €.

Aus Sicht der Verwaltung sollte der Grundbesitz nunmehr gegen das höchste Gebot veräußert werden, da ein weiteres Bieterverfahren ein höheres Gebot nicht erwarten lässt.

Finanzielle Auswirkungen:

Mit dem Verkauf des Grundbesitzes wird eine Einnahme von 115.000,00 € erzielt. Nebenkosten (Notar- und Gerichtskosten und Grunderwerbsteuer) sind vom Erwerber zu tragen.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen

Anlagen:

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche
2. Fotos des Objekts
3. Nicht öffentliche Anlage (Daten des Käufers).

gez. Feddermann